



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amagerbrogade 139
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-019373-001
Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: dansk drift center ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 223.061 kr./år Forbrug: 268,38 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 02-02-2011 - 01-02-2012 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Der lukkes manuelt for centralvarmen om sommeren.	547 kWh el 1,15 MWh fjernvarme	1.900 kr.	1.000 kr.	0,6 år
2 Teknikrum i kældere. Isolering af uisolerede varme brugsvandsrør, varmerør og ventiler mm.	4,61 MWh fjernvarme	3.000 kr.	7.000 kr.	2,4 år
3 Glødepærer skiftes til sparepærer i kældere, trapper og fællesområder.	55 kWh el	200 kr.	500 kr.	4,6 år
4 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	23,51 MWh fjernvarme	15.200 kr.	280.000 kr.	18,5 år
5 Toiletter skiftes til vandbesparende med 2 skyl - for 2 stk.	12,80 m³ koldt brugsvand	500 kr.	8.000 kr.	16,0 år



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	18.857	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.253	kr./år
• Samlet besparelse på vand	499	kr./år
• Besparelser i alt	20.609	kr./år
• Investeringsbehov	296.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren:

C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Isolering af etageadskillelse mod gennemgang/port.	1,13 MWh fjernvarme	800 kr.
7 Lejligheder. Isolering af uisolerede varme brugsvandsrør og cirkulationsledning.	4,60 MWh fjernvarme	3.000 kr.
8 Efterisolering af massive ydervægge.	85,37 MWh fjernvarme	54.900 kr.
9 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3,54 MWh fjernvarme	2.300 kr.
10 Cirkulationspumpe til det varme brugsvand skiftes til ny.	219 kWh el	500 kr.
11 Isolering af væg mod uopvarmet kælderrum.	3,06 MWh fjernvarme	2.000 kr.
12 Ved renovering efterisoleres/skiftes kviste.	0,99 MWh fjernvarme	700 kr.
13 Efterisolering af tagkonstruktion i udnyttet del af tagetage på del af bygning mod Amagerbrogade.	2,68 MWh fjernvarme	1.800 kr.
14 Udskiftning af døre og vinduer med 2 lags termorude	4,88 MWh fjernvarme	3.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter bygning beliggende på Amagerbrogade 139-141 og Hveensvej 1, 1A og 3, 2300 København S.

Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens byggesagskontor. Mål er stikprøvevis kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Tegningsmaterialet er dog noget sparsomt. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.

Energimæssige forbedringer af klimaskærmen (vægge, vinduer, yderdøre, tag og gulv) har generelt lang tilbagebetalingstid. Gennemførelse af forslagene medfører forbedret termisk indeklima.

Det beregnede varmeforbrug er ca 10% større end det målte graddagekorrigerede varmeforbrug. Forskellen kan forklares ved at basistemperaturen i kælderen nok er lavere end de 20°C, som konsulenten skal benytte i beregningerne. Forskellen er dog indenfor usikkerheden ved beregningerne.



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Det opvarmede areal svarer til bygningsareal på 3045 m² samt 53 m² udnyttet tagetage og i alt ca. 213 m² opvarmet kælder. Den opvarmede kælder er dels fællesrum på ca 44 m² samt ca 169 m² opvarmet kælder under butik på Amagerbrogade.

Ved gennemgangen var der ikke adgang til hele kælderen. Der var ikke adgang til taglejligheder på Amagerbrogade.

Der bør laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring. Der bør endvidere registreres månedsvise driftsdata i varmecentralen - se "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", §22.

Det opgivne energiforbrug og vandforbrug er fra regninger fra forsyningsselskaber.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er indvendig med forskalling, rør og puds jf. opførelstidspunktet. Der er ikke oplysninger om at loft i lejligheder mod uopvarmet loftsrums rum er efterisoleret nogle steder.
I del af bygning på Amagerbrogade, hvor øverste etage er udnyttet siden opførelsen er der isoleret med ca 200 mm mineraluld, blev det oplyst ved gennemgangen.
I indrettet taglejlighed i nr. 3 er det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld og skråvægge og skunk med 300 mm, blev det oplyst ved gennemgangen..
Kviste er antaget isoleret med 100 mm mineraluld, ud fra besigtigelse udefra.

Forslag 4: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Der er medregnet etablering af nyt gulv ovenpå isolering samt tilretning af døre.

Forslag 12: Efterisolering af kvist med 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt.

Forslag 13: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade og skrå tag med 200-250 mm isolering samt ny 2-lags tagdækning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 24-60 cm massive teglvægge der er uisolerede. Brystninger er dog efterisoleret ifbm. at der er etableret radiatorer for ca 15 år siden. Frie gavlvægge er på øverste etage i nr. 3 efterisoleret indvendigt blev det konstateret ved gennemgangen. Om der er efterisoleret flere steder indvendigt vides ikke.



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Hvor der er indrettet tagetage er væg mod uopvarmet loftrum efterisoleret med 200 mm mineraluld, blev det oplyst ved gennemgangen.

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre med lavenergiruder. Der er enkelte steder termoruder.

Forslag 14: Udskiftning af døre og vinduer med 2 lags termorude til nye monteret med 2 eller 3 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og kældergennemgang er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisolert. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Der er ikke oplysninger om at gulv i stueejligheder er efterisoleret. Støbte/murede betonfundamenter.

Forslag 6: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet gennemgang ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Hvis hulrum er fyldt med ler/sand kan loft i kælder i stedet isoleres. Der monteres 100-200 mm mineraluld. Der afsluttes med gipspladebeklædning. Ved lægning af nyt gulv kan gulv optages. Indskud fjernes og der lægges isolering ned.

Forslag 9: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Hvis hulrum er fyldt med ler/sand kan loft i kælder i stedet isoleres. Der monteres 50-150 mm mineraluld i loft. Der afsluttes med gipspladebeklædning. Ved lægning af nyt gulv kan gulv optages. Indskud fjernes og der lægges isolering ned.



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

• Kælder

- Status: Der er fuld kælder under bygningen. Dele af kælderen er opvarmet. Kælderydervægge mod jord er udført som ca 60 cm mursten. Kældervægge er generelt ikke isoleret. I fællesrum i kælder er vægge dog indvendigt efterisoleret med ca 25 mm isolering bagved pladebeklædning. Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert jf. tegninger. Væg mod uopvarmet kælderrum består af 24-48 cm massiv uisolerede teglvægge.
- Forslag 11: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet kælderrum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd, afsluttes med pladebeklædning.

Ventilation

• Ventilation

- Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer eller emhætter i køkken, og individuelle mekaniske et rums ventilatorer til aftrækskanaler fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er naturlig ventilation i erhverv i form af oplukkelige døre og vinduer, samt et rums ventilatorer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

• Køling

- Status: Der er ikke registreret køling til personkomfort, hvilket også svarer til det oplyste ved gennemgangen.

Varme

• Varmeanlæg

- Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fabrikant RECI, type UT 60-H1 veksler isoleret med ca 50 mm mineraluld.
- Forslag 1: Selvom der er vejrkompensering vil der være varme på varmeanlægget om sommeren - f.eks. om natten. Der lukkes for afspærringsventil og pumpe stoppes. I meget kolde somre kan det være nødvendigt at sætte varme på i kortere perioder.



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

• Varmt vand

- Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 1.500 l varmtvandsbeholder fabrikat RECI, type GE 3x16 isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedæksel er dog ikke isoleret. Der er bimåler på det varme brugsvand. Det anbefales hyppigt at aflæse bimåler og sammenholde forbrug med budget.
Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er fabrikat Grundfos type UPS 25-60, 50-70 W i drift på trin 3/3.
Fjernvarmerør til varmtvandsbeholder er udført som stålør, isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som galvaniserede stålør isoleret med 30-40 mm isolering i varmecentral og 20-30 mm i resten. Lodrette stigstrengene i lejligheder er flere steder ikke isoleret, blev det oplyst ved gennemgangen. I gennemgået lejlighed var brugsvandsrør ikke synlige.
Blandingsbatterier er individuelle i de enkelte lejligheder blev det oplyst ved gennemgangen. I gennemgået lejlighed var blandingsbatteri ved bruser termostatisk. Der var et greb ved håndvaske.
- Forslag 2: Isoleringstykkelser svarende til isoleringsnormen. Ventiler forsynes med aftagelige isoleringskapper. Mandedæksel på varmtvandsbeholder forsynes med aftagelig isoleringskappe.
- Forslag 7: Isolering i lejligheder med rørskåle af mineraluld. Afsluttet med isogenapack. Forinden bevilling bør der laves nærmere optælling af uisolerede synlige rør.
- Forslag 10: Moderne energispare pumpe med lavt elforbrug. Pumpe forsynes med isoleringskappe fra leverandør.

• Fordelingssystem

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling.
Cirkulationspumpe er fabrikant Grundfos type UPE 50-60 med en effekt på 80-450 W i automatisk drift.
Fjernvarmefordelingsrør er udført i sorte stålør isoleret med 50 mm rørskåle af mineraluld, mens varmefordelingsrør er isoleret med 40-50 mm rørskåle af mineraluld.

• Automatik

- Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg fabrikat RECI type Therm 2030. Der er indstillet natsænkning mellem kl. 23-5 mandag-torsdag, kl. 24-5 fredag og kl. 24-6 lørdag-søndag.



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

- **Varmepumper**

Status: Med "billig" fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Med "billig" fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

Ei

- **Belysning**

Status: Kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen.

Trappebelysning består af belysningsarmaturer med sparepærer. Der er timerknap på trappebelysning. Belysning i fællesrum består af armaturer med blandet glødepærer (og lysdæmpning) og sparepærer. Der er timerknap på kælderbelysningen.

Forslag 3: Det er antaget at fælles belysningen er tændt ½ time/dag.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer med lavenergi. Der er skumringsrelæ.

Vand

- **Toiletter**

Status: Primært toiletter med 2 skyl. Der er skønsmæssigt 2 stk. tilbage med enkelt skyl, blev det oplyst ved gennemgangen.

Forslag 5: Det anbefales at skifte 1 skyls toiletter til 2 skyls. Den årlige besparelse afhænger af brugeradfærd. Skønsmæssigt 10-30 m³. KE yder tilskud til udskiftning af toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer med 1 eller 2 greb.



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1897
- **År for væsentlig renovering:** 1906
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2812 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 286 m²
- **Opvarmet areal:** 3311 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	39,03 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	642,51 kr. pr. MWh
El:	1,97 kr. pr. kWh
Fast afgift:	58.960,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmen registreres på varmemåler monteret på alle radiatorer og fordeles via varmemålerfirma.

Der er ikke bimålere på brugsvand i de enkelte lejligheder. Det er vurderet at det ikke er rentabelt at etablere bimålere i de enkelte lejligheder.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 60 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	60	4.200 kr.
2 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 48-73 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	53	3.700 kr.
3 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 68-97 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	77	5.400 kr.
4 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 82-116 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	78	5.500 kr.
5 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 101-106 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	104	7.300 kr.
Erhverv Amagerbrogade 139 st.	116	8.100 kr.
Erhverv Amagerbrogade 141 st.	170	11.900 kr.
Opvarmet kælder.	213	14.900 kr.



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057856
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Wang-Holm	Firma:	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	Telefon:	44444410
E-mail:	awh@ddce.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-02-2011

Energikonsulent nr.: 251747

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.