



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oliefabriksvej 45
Postnr./by: 2770 Kastrup
BBR-nr.: 185-087816-001
Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Orbicon A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 1.268.060 kr./år Forbrug: 200.075,1 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 01-07-2009 - 30-06-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Automatik på belysning i gangarealer med dagslys	2.186 kWh el -93,6 m ³ naturgas	3.700 kr.	15.000 kr.	4,1 år
2 Automatik på belysning i kontorlokaler	27.246 kWh el -810,0 m ³ naturgas	48.500 kr.	232.500 kr.	4,8 år
3 Udskiftning af cirkulationspumper på varmeanlæg	4.711 kWh el	9.300 kr.	60.000 kr.	6,5 år
4 Bevægelsesmeldere på belysning i toiletter og tilhørende forrum	1.640 kWh el -87,3 m ³ naturgas	2.700 kr.	18.000 kr.	6,8 år
5 Automatik på belysning i trappe- og indgangsarealer	1.260 kWh el -52,7 m ³ naturgas	2.200 kr.	15.000 kr.	7,0 år
6 Udskiftning af cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	1.752 kWh el	3.500 kr.	28.000 kr.	8,1 år



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	-6.790	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	76.425	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	69.635	kr./år
• Investeringsbehov	368.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Bevægelsesmeldere på belysning i gangarealer uden dagslys	220 kWh el -11,8 m ³ naturgas	400 kr.
8	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til 2 lags energiruder	10 kWh el 6.316,4 m ³ naturgas	41.100 kr.
9	Udvendig efterisolering af fladt tag	315 kWh el 32.265,5 m ³ naturgas	210.400 kr.
10	Bevægelsesmeldere på belysning i lagerarealer	15.759 kWh el -837,3 m ³ naturgas	25.700 kr.
11	Udskiftning af terrændæk og kældergulv	966 kWh el 71.711,8 m ³ naturgas	468.100 kr.
12	Udskiftning af tagventilatorer	2.086 kWh el	4.200 kr.
13	Efterisolering af varmfordelingsrør	1 kWh el 755,5 m ³ naturgas	5.000 kr.
14	Bevægelsesmeldere på belysning i depotrum o.lign.	307 kWh el -16,4 m ³ naturgas	500 kr.
15	Montering af forsatsrude på ovenlys	9 kWh el 5.962,7 m ³ naturgas	38.800 kr.
16	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1 kWh el 169,1 m ³ naturgas	1.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke omhandler BBR-bygning nr. 1 på matriklen. Bygningen er beliggende Oliefabriksvej 45, 2770 Kastrup.

Overordnet:

Ejendommen består af 1 bygning opført i 1973 i 1-2 etager med ombygning/tilbygning i 1991.

Kontorarealer mod nordøst, syd henholdsvis vest er i 2 etager, og resten (primært lagerareal) er i 1 etage (dobbelthøjt rum).

Der er en mindre opvarmet kælder under bygningen mod vesst.



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



Ejendommen benyttes til liberalt erhverv, og er opdelt i 6 lejemål.
Ved besigtigelsen var ejendommen fuldt udlejet bortset fra 1 lejemål.

Ejendommens vedligehold er generelt tilfredsstillende.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Der er ikke foretaget/fremvist regelmæssige aflæsninger af el- og vandforbruget.
Da bygningerne er større end 1.000 m², er der et lovmæssigt krav om, at der udarbejdes månedlige driftsjournaler.

Endvidere bør der etableres målere til registrering af varmtvandsforbruget.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Udskiftning af cirkulationspumper på varme og brugsvandsanlæg
- Etablering af automatik på belysning i kontorer, toiletter, gange og trappearealer

Der kan foretages andre energibesparende tiltag på klimaskærm og tekniske anlæg - jfr. forslag ved ombygning og renovering - men disse vil ikke være rentable med de nuværende energipriser:

- Udskiftning af termoruder til energiruder
- Montering af forsatsruder på ovenlys
- Efterisolering af fladt tag (hvor der kun er 90 mm isolering)
- Nyt terrændæk og kældergulv (hvor disse er uisolerede)
- Udskiftning af tagventilatorer
- Efterisolering af varme- og varmtvandsrør
- Bevægelsesmeldere i lager, gangarealer og depotrum

Følgende besparelsesforslag er udeladt af energimærket, da besparelsen slet ikke står mål med etableringsomkostningerne:

- Efterisolering af fladt tag (hvor dette har 180 mm isolering)
- Efterisolering af sandwichelementer
- Efterisolering af kælderydervægge

Det skal dog understreges, at dersom der skal udføres renovering eller andre arbejder på disse bygningsdele/installationer, bør disse forbedres således, at bygningsdelene som minimum lever op til de nuværende krav i bygningsreglementet.

Specielt vedrørende kedeldrift:

Der bør så vidt muligt kun være 1 kedel i drift ad gangen i så stor en del af året som muligt, idet hver af kedlerne hver især kan klare opvarmningen ved temperaturer ned til ca. -5 oC.



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



Specielt vedrørende varmtvandsproduktion:

Alle varmtvandsbeholdere er combibeholdere, hvilket betyder, at varmtvand i sommerperioden kan produceres ved el-opvarmning.

Der kan derfor spares naturgas ved at slukke for kedlerne i sommerperioden, men besparelsen modsvares af et øget elforbrug.

For at kunne vurdere hvor stor en eventuel besparelse vil være, vil det være nødvendigt at etablere målere til registrering af varmtvandsforbruget.

Utilgængelige rum:

Der var ikke adgang til det uudlejede lejemål.

Opvarmet areal:

På baggrund af bygningsgennemgang samt tegningsmateriale er det samlede opvarmede areal opgjort til 20.852 m².

Oplyst forbrug:

Oplyst varmeforbrug: 214.659 m³ naturgas (periode 1/7 2009 til 30/6 2010)

Oplyst el-forbrug: 74.008 kWh (periode 6/5 2009 til 29/4 2010)

Oplyst vandforbrug: 1.750 m³ (periode 1/1 2009 til 31/12 2009)

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug for varme.

Der er oplyst el-forbrug med mængde og omkostning for den del, som bygningsadministrator står for. Det oplyste el-forbrug er derfor ikke dækkende for hele ejendommen. Oplyst el-forbrug omfatter forbrug til opvarmning (varmt vand) og belysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) over bygningens nordligste (modul H-I/5-21) del er isoleret med 180 mm mineraluld.

Det flade tag (built-up tag) i øvrigt er isoleret med 90 mm mineraluld.

Dæk i gårdhave er isoleret med 240 mm mineraluld.

Forslag 9: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag (hvor dette har 90 mm isolering) med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Tunge ydervægge:
Ydervægge (modul A-G/1-2) er udført som 270 mm sandwichelement.
Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Ydervægge i øvrigt er udført som 290 mm sandwichelement.
Hulrummet er isoleret med 90 mm mineraluld.

Lette ydervægge:
Ydervægge mod gårdhave er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Kælderydervægge:
Kælderydervægge mod jord vurderes at være udført som 30 cm massiv beton.
Kældervægge vurderes at være isoleret udvendig med 50 mm polystyrenplader.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme.
Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
En del af ruderne er beklædt med solfilm.

Facadeparti med glasdør og faste rammer.
Parti er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør med 2 ruder.
Dør er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning.
Dør er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør og sideparti og med 1 rude i både dør og sideparti.
Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Massiv rulleport med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Der er mindre vinduer i porten. Vinduer vurderes at være acryl.



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv.
Gulvet i bygningens nordside er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen de yderste 2 meter af gulvet.
Gulvet mod bygningens sydside er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen den yderste meter af gulvet.
Gulvet i kontorer mod vest er overalt isoleret med 50 mm mineraluld under betonen
Den øvrige del af gulvet er uisoleret.

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv.
Gulvet er uisoleret.

Forslag 11: Fjernelse af eksisterende uisoleret terrændæk henholdsvis kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i hovedparten af kontorer, toiletter og kantine.
Udsugning sker via 7 stk. ældre tagventilatorer, fabrikat Exhausto DTH eller Novenco HJR.
Samlet luftmængde andrager ca. 7.150 m³/h.
Ventilatorer styres via urdrift.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer, døre og porte.



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Forslag 12: Udskiftning af 7 stk. tagventilatorer til ny energioekonomiske typer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedler er to solokedler, fabrikat De Dietrich GTE 513, isoleret og med kappe.
Kedler er installeret i 2000.
Kedler er forsynet med nyere gasbrændere, fabrikat Riello RS100 - også fra 2000.
Der er integreret pumpe til cirkulation i kedler.
Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlerne.

• Varmt vand

Status: Det antages, at varmtvandsforbruget udgør ca. 1/3 af det samlede vandforbrug.

Varmtvandsproduktion:

Varmt brugsvand produceres i 4 stk. combivarmtvandsbeholdere, fabrikat Metro.
Varmtvandsbeholderne er på 100-300 liter.
Alle beholdere er præisolerede (ca. 75 mm skumisolering).

Cirkulationspumper:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 4 ældre pumper uden trinregulering med en gennemsnitlig effekt på 75 W.
Pumperne er af fabrikat Smedegaard.

Varmtvandsrør:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 6: Montering af 4 nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg.
Det vurderes, at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 16: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Cirkulationspumper:

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende hovedpumpe med en effekt på 3.000 W.

Pumpen er af fabrikat Smedegaard Omega Drive 10-2/10-4.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35-900 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120/F.

På varmfeddelingsanlægget til radiatorer er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 35-900 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-120/F.

På varmfeddelingsanlægget til strålevarme er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50-550 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-60/F.

På varmfeddelingsanlægget til decentrale varmesløjfer er monteret 5 nyere automatisk trinstyrede pumper med en gennemsnitlig effekt på ca. 75 W.

Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE.

Varmerør:

Varmefordelingsrør til forsyning af blandesløjfer samt varmtvandsbeholdere er gennemsnitligt udført som 1" stålør.

Øvrige varmfeddelingsrør vurderes at være af samme gennemsnitlige dimension.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 3: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfeddelingsanlæg.

Det vurderes, at Grundfos UPE 65-120/F pumpe til varmfeddelingsanlæg til radiatorer kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som Grundfos Magna 65-120 F.

Det vurderes, at Grundfos UPE 65-60/F pumpe til radiatorer kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som Grundfos Magna 65-60 F.

Det vurderes, at de 5 øvrige Grundfos UPE pumper på decentrale varmfeddelingsanlæg kan udskiftes til pumper med lavere effekt som Grundfos Alpha 2 eller Magna.

Forslag 13: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes - enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der forefindes ikke anlæg for vedvarende energi - såsom solvarme-, varmepumpe- og solcelleanlæg - i bygningen.

Der er ikke forslag om etablering af disse, da det vurderes, at det ikke vil være rentabelt at udføre disse tiltag med de nuværende energipriser.

EI

• Belysning

Status: Belysning består af
- 1- eller 2-rørs armaturer med elektronisk forkobling
- armaturer med kompaktlysrør og elektronisk forkobling.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring på den eksisterende belysning.

Forslag 1: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring på belysning i gangarealer med dagslys.

Forslag 2: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring i kontorlokaler.

Forslag 4: Etablering af bevægelsesmeldere på belysning i toiletter og tilhørende forrum.

Forslag 5: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring i trappe- og indgangsarealer.

Forslag 7: Etablering af bevægelsesmeldere på belysning i gangarealer uden dagslys.



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



Forslag 10: Etablering af bevægelsesmeldere på belysning i lagerareal.

Forslag 14: Etablering af bevægelsesmeldere på belysning i depotrum o.lign..

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendig belysning består af armaturer med lysrør og natriumlyskilder.
Belysningen styres af ur/skumringsrelæ.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC-kummer er generelt med højt/lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1- og 2-grebs.
Armaturer ved brusere er termostatbatterier.



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 1991
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 20844 m²
- **Opvarmet areal:** 20852 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	6,50 kr. pr. m ³
El:	1,97 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057899
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Orbicon A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Hau	Firma:	Orbicon A/S
Adresse:	Lautrupvang 4B 2750 Ballerup	Telefon:	44858687
E-mail:	jhau@orbicon.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	26-01-2012

Energikonsulent nr.: 252083

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.