



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 93
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-430767
 Energimærkning nr.: 200057924
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
 Energikonsulent: Peter Dallerup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4

Firma: Botjek Odense a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 99597 kr./år
- Forbrug: 3196 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 01/11/10 - 31/10/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Vestergade 93, erhvervsdelen: Udskifte lyskilder.	-29 m3 Fjernvarme , 4430 kWh el	8130 kr.	3105 kr.	0.4 år
2 Vestergade 95: Udskifte lyskilder.	-73 m3 Fjernvarme , 9086 kWh el	16340 kr.	6534 kr.	0.4 år
3 Vestergade 95: Montere termostatventiler.	26 m3 Fjernvarme	650 kr.	684 kr.	1.1 år
4 Vestergade 93, erhvervsdelen: Montere pirstyring.	-13 m3 Fjernvarme , 1982 kWh el	3640 kr.	4000 kr.	1.1 år
5 Vestergade 95: Montere pirstyring.	-22 m3 Fjernvarme , 2795 kWh el	5040 kr.	5820 kr.	1.2 år
6 Vestergade 93, erhvervsdelen: Montere shunt med cirkulationspumpe til temperaturstyring og udekompensering.	144 m3 Fjernvarme , -113 kWh el	3370 kr.	10000 kr.	3 år
7 Vestergade 95: Montere shunt med	150 m3	3230 kr.	10000 kr.	3.1 år



Energimærkning nr.: 200057924
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
 Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



	cirkulationspumpe til temperaturstyring og udekompensering.	Fjernvarme , -262 kWh el			
8	Vestergade 93, boligdelen: Montere shunt med cirkulationspumpe til temperaturstyring og udekompensering.	66 m3 Fjernvarme , -236 kWh el	1170 kr.	10000 kr.	8.5 år
9	Vestergade 93, erhvervsdelen: Isolere massive ydervægge.	383 m3 Fjernvarme , -479 kWh el	8620 kr.	145590 kr.	16.9 år
10	Vestergade 93, boligdelen: Isolere massive ydervægge samt efterisolere let ydervæg.	457 m3 Fjernvarme	11420 kr.	215410 kr.	18.9 år
11	Vestergade 95: Isolere og efterisolere ydervægge.	523 m3 Fjernvarme	13080 kr.	316875 kr.	24.2 år
12	Vestergade 95: Efterisolere hanebånd samt skråloft og fladt tag.	388 m3 Fjernvarme	9710 kr.	324200 kr.	33.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	50400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	35100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	85500	kr./år
• Investeringsbehov:	1052220	kr.

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200057924
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
 Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
13 Vestergade 93, boligdelen: Efterisolere hanebånd og lodret skunk samt skråvægge.	58 m3 Fjernvarme	1450 kr.
14 Vestergade 95: Isolere kælderydervægge.	60 m3 Fjernvarme	1500 kr.
15 Vestergade 95: Isolere gulv mod port og gulv mod kælder.	44 m3 Fjernvarme	1110 kr.
16 Vestergade 95: Udskifte ruder i vinduer og døre.	141 m3 Fjernvarme	3530 kr.
17 Vestergade 93, erhvervsdelen: Udskifte dør ved opgang.	7.4 m3 Fjernvarme	170 kr.
18 Vestergade 93, erhvervsdelen: Isolere kælderydervægge samt etablere nyt kældergulv.	232 m3 Fjernvarme , -263 kWh el	5280 kr.
19 Vestergade 93, boligdelen: Udskifte ruder i vinduer og døre.	69 m3 Fjernvarme	1730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler ejendommen beliggende på adressen, Vestergade 93-95 5000 Odense C. Ejendommen indeholder erhverv og bolig og er i energimærket opdelt i 3 dele i henhold til lov om energimærkning.. (Bygning 1: Vestrgade 93, erhvervsdel, bygning 2: Vestergade 93, boligdel og bygning 3: Vestergade 95 bolig og erhverv).

Ejendommen er opført i 1877 med om- og tilbygning i 1967. Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.

Brugstiden er i beregning fastsat til 50 timer pr. uge.

Ved gennemgang af bygningen forelå tegningsmateriale, og der er foretaget en vejledende udvendig opmåling til brug for energimærkningen.



Energimærkning nr.: 200057924
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
 Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er E, hvilket betyder middel varmekonsum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vestergade 93, boligdelen:
 Hanebånd, skråvægge samt lodret skunk er med 100 mm isolering.
 Kvistvægge er med 150-200 mm isolering.

Vestergade 95
 Hanebånd, skråvægge og kvistvægge er med 100 mm isolering.
 Fladt tag er med 20 mm polystyrol og 200 mm sipotex.

Isoleringsforhold er jf. tegningsmateriale.

Forslag 12: Vestergade 95:
 Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm. Det anbefales at efterisolere hanebåndets loftet med 250 mm. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og tag eller undertag.

Skrålofter nedtages, der efterisoleres med yderligere 200 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.

Det flade tag foreslås isoleret udefra med 300 mm isolering, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

Forslag 13: Vestergade 93, boligdelen:
 Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm. Det anbefales at efterisolere hanebåndets loftet samt lodret skunk med 250 mm. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og tag eller undertag.

Skrålofter nedtages, der efterisoleres med yderligere 200 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.

• Ydervægge

Status: Vestergade 93, erhvervsdelen:
 Ydervægge er 350-450 mm massiv mur, uisolaret.
 Kælderydervæg er 400 mm beton.

Vestergade 93, boligdelen:



Energimærkning nr.: 200057924
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
 Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



Ydervægge er 350 mm massiv mur, uisoleret.
 Letydervæg er mansardvæg med 100 mm isolering.

Vestergade 95:
 Ydervægge er 350 mm massiv mur, uisoleret.
 Let ydervæg er med 100 mm isolering.
 Væg mod uopvarmet trapperum er let væg med 100 mm isolering.
 Ydervæg ved tilbygning er isoleret hulmur: tegl, 100 mm isolering, tegl.
 Væg mod uopvarmet trappe i erhvervsdel er 350 mm massiv mur, uisoleret.
 Kælderydervæg er 400 mm beton, uisoleret.
 Væg mod uopvarmet kælderrum er 250 mm beton, uisoleret.

Isoleringsforhold er jf. skøn ud fra tidstypiske forhold samt tegningsmateriale.

Forslag 9: Vestergade 93, erhvervsdelen:
 Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Forslag 10: Vestergade 93, boligdelen:
 Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
 Let ydervæg nyisoleres med 250 mm og afsluttes med ny pladebeklædning.

Forslag 11: Vestergade 95:
 Det anbefales at isolere ydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
 Det anbefales at eftersisolere skillevæggene mod uopvarmet kælderrum med 100 mm isolering på kold side og afsluttet med en godkendt beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vestergade 93, erhvervsdelen:
 Dør ved opgang er massiv uisoleret.

Vestergade 93, boligdelen:
 Vinduer og døre er alle med almindelige termoruder.

Vestergade 95:
 Vinduer og døre er primært med 1-lags glas, enkelte dog med 1+1-lags glas og enkelte med almindelige termoruder og enkelte med lavenergiruder.

Forslag 16: Vestergade 95:
 Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Forslag 17: Vestergade 93, erhvervsdelen:
 Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.



Energimærkning nr.: 200057924
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



Forslag 19: Vestergade 93, boligdelen:
Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Vestergade 93, boligdelen:
Gulv mod port er bjælkelag med 100 mm isolering.

Vestergade 95:
Terrændæk er 150 mm beton, uisolaret.
Gulv mod port er bjælkelag med 100 mm isolering.
Gulv mod kælder er betondæk med 40 mm polystyren.
Kældergulv er beton med 150 mm leca.

Isoleringsforhold er jf. skøn udfra tidstypiske forhold samt tegningsmateriale.

Forslag 15: Vestergade 95:
Det anbefales at efterisolere gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

Det anbefales at efterisolere gulv mod port nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i porten hermed sænkes.

• Kælder

Forslag 14: Vestergade 95:
Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Forslag 18: Vestergade 93, erhvervsdelen:
Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Det anbefales at lade kældergulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.
Ved nyt kældergulv vil der samtidig være mulighed for at øge loftshøjden.

Ventilation

• Ventilation

Status: Butik er med mekanisk ventilation, øvrige del af ejendommen er med naturlig ventilation.
Ved naturlig ventilation:
Ventilationsanlægget er placeret i kælderen og er installeret i 2006. Anlægget er med fuldautomatik, balanceret ind- og udsugning, varmeblæse og køleflade. Anlægget er med roterende veksler for genindvinding af den varme udsugningsluft.
Ventilationsanlægget er af fabrikat Nordisk Klima, med kølekompressor fra PVN Køleteknik.,



Energimærkning nr.: 200057924
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
 Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



styring er Satchwell / ABB: Anlægget er under løbende tilsyn og er indreguleret iht butikkens behov. Der er derfor ikke forslag til forbedringer.
 Der er enkelte udsugninger fra øvrige etager.
 Stillestående luft i boligen/ejendommen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
 Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
 Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 kbm fjernvarme indeholder 50 kWh energi.
 Fjernvarmestik er placeret i fyrrum i kælders.

Forslag 3: Vestergade 95:
 Det anbefales at montere termostatventiler på radiatorer i værelser, hvor disse mangler.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 400 liter varmtvandsbeholder med ca. 60 mm isolering, som er opstillet i kælders.
 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført i 1" rør med 30 mm isolering.
 Tilslutningsrør til bygning 2 er ført i 3/4" rør med 30 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Vestergade 93, erhvervsdelen og Vestergade 95:
 Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.
 Varmerør er ført i opvarmet rum i henholdsvis 3/4" og 1" uisolerede rør.

Vestergade 93, boligdelen:
 Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.
 Varmerør er ført i tag- og skunkrum i 3/4" rør med 20 mm isolering samt i opvarmet rum i henholdsvis 3/4" og 1" uisolerede rør.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

Forslag 6: Vestergade 93, erhvervsdelen:
 Det anbefales at montere cirkulationspumpe samt at montere shunt og udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorerne tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.

Forslag 7: Vestergade 95:
 Det anbefales at montere cirkulationspumpe samt at montere shunt og udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorerne tilpasses



Energimærkning nr.: 200057924
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
 Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.

Forslag 8: Vestergade 93, boligdelen:
 Det anbefales at montere cirkulationspumpe samt at montere shunt og udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorerne tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.

• Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

• Automatik

Status: Vestergade 93, erhvervsdelen og Vestergade 95:
 Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vestergade 93, boligdelen:
 Der er termostatventiler på radiatorer, dog mangler ca. 2 stk. på 1. sal.

Varmeanlæg er i butik suppleret med "varmetæppe" over døre, som er fjernvarmebaseret.

El

• Belysning

Status: Vestergade 93-95
 Butikken er primært med spots på henholdsvis 50 og 70W halogen/metalhalogen i butik samt spots med 2x25W kompaktør.
 Lager i kælder er med traditionelle 36W lysstofarmaturer.
 Vestergade 95
 1. sal, Centrum sko, kontor og køkken er med elsparepærer og almindelige 36W lysstofarmaturer.
 Print + Co 1. sal mod gågade er med 2x28W HF-armaturer og med elsparepærer.

Forslag 1: Vestergade 93, Butikken:
 Det anbefales at udskifte lyskilder i halogenspots til nye lyskilder med ca. 25-35W. Butikkens lysniveau er måske som den skal være, men da forslaget er rentabelt og det normalt er muligt at udskifte lyskilder i eksisterende armaturer for metalhalogen og halogenspots til nyere med lavere wattforbrug anbefales det at der etableres prøve før der tages beslutning.

Forslag 2: Vestergade 95, Butikken:
 Det anbefales at udskifte lyskilder i halogenspots til nye lyskilder med ca. 25-35W. Butikkens lysniveau er måske som den skal være, men da forslaget er rentabelt og det normalt



Energimærkning nr.: 200057924
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



er muligt at udskifte lyskilder i eksisterende armaturer for metalhalogen og halogenspots til nyrer med laverer wattforbrug anbefales det at der etableres prøve før der tages beslutning.

Forslag 4: Vestergade 93, Lager for butik:
Det anbefales at montere prifølere på armaturer.
Daglysstyring og bevægelsesføler kan nedsætte strømforbruget med yderligere 25%.
Elsparefonden har en række energirigtige belysningsforslag. "Lyskilder til boligen" er en pjece der anbefales.

Forslag 5: Vestergade 95, lager:
Det anbefales at montere prifølere på armaturer.
Daglysstyring og bevægelsesføler kan nedsætte strømforbruget med yderligere 25%.
Elsparefonden har en række energirigtige belysningsforslag. "Lyskilder til boligen" er en pjece der anbefales.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Det er ikke rentabelt at etablere solvarme, da ejendommen er opvarmet med fjernvarme, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200057924
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
 Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



- Boligareal i følge BBR: 1010 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1359 m²
- Opvarmet areal: 1614 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	25 kr./m ³
Fast afgift på varme:	17115 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Kælder	200	12341 kr.
Stuen	228	14069 kr.
2. th	120	7404 kr.
2. tv	70	4319 kr.
1. og 2. sal	170	10490 kr.
3. sal	70	4319 kr.



Energimærkning nr.: 200057924
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200057924
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Dallerup
Adresse: Edisonvej 20
5000 Odense C
E-mail: pda@botjek.dk

Firma: Botjek Odense a/s
Telefon: 66 11 33 49
Dato for
bygningsgennemgang: 10-02-2012

Energikonsulent nr.: 250924

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.