



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Syvhøjevej 2
Postnr./by: 5260 Odense S
BBR-nr.: 461-204945-001
Energimærkning nr.: 200057945
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 362,52 kWh/m² år, hvilket er bedre end 367,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
40.070 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Plan, snit og facadetegninger dateret d 26.01.2011 forelå.
Indgangsparti er regnet uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær med teglsten, isoleret med 240 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 470 mm hulmur isoleret med 190 mm murbatts kl 37.
Indv 150 mm letbeton bagvægselement.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er udført i aluminium med lavenergiruder.
Nøddugangsdøre samt dobbeltdør er udført som ståldøre.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af 180 mm beton isoleret med 220 mm trykfast isolering.



Energimærkning nr.: 200057945
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer salgs-/kundeområde og lagerlokaler. Aggregat (System Air Netto Skotti anlæg) med varmegenindvinding ved recirkulering og varmeplade tilsluttet fjernvarme er placeret i ventilationsrum. Ventilationsanlægget styres ved Co2 måler og frekvensomformere.

Ventilationskanaler placeret i uopvarmet tagrum er isoleret med 2x50mm isolering .

Der er selvstændig udsugningsanlæg i personalekøkken, kontor, toilet og teknikrum, samt i flaskerum. .

Udsugningsanlæg i personalekøkken, kontor, toilet og teknikrum styres via bevægelsesmelder.

Der er naturlig ventilation i ejendommen uden for brugstiden.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen (birum) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

• Belysning

Status: Belysning består hovedsagelig af 2 rørs armatur med 45 W rør. (2 stk)
Armaturer til belysning i butik-/salgsområde, lager, personalerum, m.m er med elektronisk forkoblinger og med 2 lysstofrør 44W.



Energimærkning nr.: 200057945
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Belysning i personalekøkken, garderobe, kontor, toilet og teknikrum styres med bevægelsesmelder.



Energimærkning nr.: 200057945
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 984 m²
- **Opvarmet areal:** 984 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 200057945
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200057945
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Just	Firma:	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	Telefon:	70222525
E-mail:	mj@just-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-03-2012

Energikonsulent nr.: 251409

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.