Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestergade 8
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-004691
Energimærkning nr.:	200057990
Gyldigt 10 år fra:	08-03-2012
Energikonsulent:	Martin Sommer Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: : -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte pærer.	-1.5 MWh Fjernvarme , 2930 kWh el	5130 kr.	1650 kr.	0.3 år
2	Udskifte pærer samt montere bevægelsesfølere.	-0.4 MWh Fjernvarme , 742 kWh el	1300 kr.	2000 kr.	1.5 år
3	Efterisolere lofkonstruktionen.	1.4 MWh Fjernvarme	710 kr.	6400 kr.	9 år
4	Isolere gulv mod kælder og krybekælder samt mod port.	2.1 MWh Fjernvarme	1040 kr.	11532 kr.	11.1 år
5	Isolere og efterisolere ydervægge.	17 MWh Fjernvarme	8150 kr.	100250 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200057990
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16300	kr./år
• Investeringsbehov:	121830	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Montere bevægelsesfølere.	-0 MWh Fjernvarme , 94 kWh el	160 kr.
7	Efterisolere skråvægge.	4.8 MWh Fjernvarme	2370 kr.
8	Udskifte ruder i vinduer og døre.	1.4 MWh Fjernvarme	710 kr.
9	Etablere nyt terrændæk i del af bar samt i køkken	8.7 MWh Fjernvarme	4290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057990
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

og diskotek.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler ejendommen beliggende på adressen, Vestergade 8 5300 Kerteminde. Ejendommen er opført i 1877 med om- og tilbygning i 2004. Ejendommen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.
Brugstiden er i beregning fastsat til 24 timer pr. uge for diskotek og 84 timer pr. uge for bar.
Ved gennemgang af bygningen forelå der tegningsmateriale, og der er derfor foretaget en vejledende opmåling udvendig til brug for energimærkningen.

Loft i fladetag over diskotek er utilgængeligt.

Der er ikke seperat måling af varme, da der er tale om et lejemål.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er F, hvilket betyder højt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og lodret skunk er med 100 mm isolering.
Vandret skunk er brædder på uisoleret bjælkelag.
Kvistflunke er henholdsvis uisolerede brædder med puds og 1-sten uisoleret.
Vandret loft er med 200 mm isolering.
Fladt tag er med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er jf. skøn udfra tidstypisk forhold samt målt isoleringstykkelse.

Forslag 3: Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm. Det anbefales at efterisolere hanebånds loftet samt lodret og vandret skunk med 250 mm isolering, vandret loft efterisoleres med 150 mm isolering. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og tag (eller evt.undertag).
Kvistflunke anbefales isoleret med 250 mm isolering afsluttet med udvendig beklædning.

Forslag 7: Skrålofter nedtages, der efterisoleres med yderligere 250 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved diskotek er massiv 1-stens tegl, uisoleret.
Del af ydervægge ved diskotek er isoleret hulmur: ½ sten, 100 mm isolering, ½ sten.



Energimærkning nr.: 200057990
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

Ydervæg ved kvistgavl er massiv 1-stens tegl med 50 mm isolering.
Ydervægge ved krostue er massiv 1-stens tegl, uisoleret, med celutexbeklædning indvendig.
Ydervæg ved køkken, trappe og krostue mod gården er bindingsværk med 50 mm isolering indvendig.
Isoleringsforhold er jf. skøn udfra tidstypiske forhold samt målt konstruktionstykkelse.

Forslag 5: Det anbefales at isolere de massive ydervægge ved kvist gavl og ved køkken, trappe og krostue mod gården med 100 mm isolering indvendig afsluttet med en pladekonstruktion.

Det anbefales at isolere de massive ydervægge ved øvrige krostue samt diskotek med 150 mm isolering indvendig afsluttet med en pladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med almindelige termoruder.

Forslag 8: Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.
Det anbefales at udskifte den massiv indgangsdør til en ny isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i diskotek er henholdsvis uisoleret beton og beton med 75 mm isolering.
Gulv mod port er uisoleret bjælkelag med indskud.
Gulv mod kælder og krybekælder ved bar er uisoleret bjælkelag.
Terrændæk i bar og køkken er uisoleret beton.
Isoleringsforhold er jf. skøn udfra tidstypiske forhold.

Forslag 4: Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om etageadskillelsen ved gulv mod port kan fyldes op med granulat, idet forslaget er rentabelt.

Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen med 150 mm isolering mellem bjælker og aflsuttet med opsætning af gips.

Forslag 9: Det anbefales at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af ejendommen.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et mekanisk udsugningsanlæg af mærket, Exhausto. Udsugning tændes/slukkes efter behov, det anbefales at installere Co2-styring, da der i perioder er mange mennesker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057990
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Kerteminde forsyningsselskab.
Fjernvarmestik er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømsvandvarmer.
Det varme brugsvand er monteret med en Grundfos cirkulationspumpe på 60W.
Varmtvandsrør i kælder er ført i 1/2" rør med 20 mm isolering.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmtvandsrør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Varmerør er ført i terrændæk og i kælderi 1/2" rør med 20 mm isolering.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.
I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Belysning er med forskellige lamper og lyskilder:
i diskotek; 500W spots, 100W spots, 12W spots
Bar og krostue;
12 W halogenspots og en del 40 & 60 W almindelige glødepærer.

Køkken med lysstofrør.

Forslag 1: Krpostue, gange og bar (alm pærer)
Det anbefales at udskifte pærer til mere energi effektive lyskilder.



Energimærkning nr.: 200057990
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

Elsparefonden har en række energirigtige belysningsforslag. ”Lyskilder til boligen” er en pjece der anbefales.

Der bliver et merforbrug i rumopvarmning ved at udskifte lysarmaturer til mere enrgieffektive lyskilder. Sparepære, er med lavere varmeafgivelse. Merforbruget i rumopvarmning er forholdsvis lille og i energimærket vist med et minustegn foran tallet.

Forslag 2: Toilet & Lydhus:
Det anbefales at udskifte pærer samt montere bevægelsesfølere.
Daglysstyring og bevægelsesføler kan nedsætte strømforbruget med yderligere 25%.

Elsparefonden har en række energirigtige belysningsforslag. ”Lyskilder til boligen” er en pjece der anbefales.

Der bliver et merforbrug i rumopvarmning ved at udskifte lysarmaturer til mere enrgieffektive lyskilder. Sparepære, er med lavere varmeafgivelse. Merforbruget i rumopvarmning er forholdsvis lille og i energimærket vist med et minustegn foran tallet.

Forslag 6: Trappe:
Det anbefales at montere bevægelsesfølere.
Daglysstyring og bevægelsesføler kan nedsætte strømforbruget med yderligere 25%.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Det er ikke rentabelt at etablere solvarme, da ejendommen er opvarmet med fjernvarme, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057990
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 40 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 246 m²
- Opvarmet areal: 308 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	493.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8997 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057990
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057990
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Sommer Thomsen	Firma:	Botjek Odense a/s
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	mst@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2012

Energikonsulent nr.: 250927

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.