Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 26
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-000230
Energimærkning nr.:	200058002
Gyldigt 10 år fra:	09-03-2012
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JA-Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26969 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/04/10 - 31/03/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte til sparelyskilder, f.eks. type LED i alle lyskilder i butikken.	-0.4 MWh Fjernvarme , 1013 kWh el	1640 kr.	4800 kr.	2.9 år
2	Automatik for styring af fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperatur.	2.2 MWh Fjernvarme	2030 kr.	7000 kr.	3.4 år
3	Efterisolering med minimum 150 mm loftsisolering.	2.6 MWh Fjernvarme	2420 kr.	52632 kr.	21.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058002
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	64430	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Merisolering af varmerør i kælder bygn 001 frem til bygn 002	0.2 MWh Fjernvarme	210 kr.
5 Ca. 20 m2 solceller på blomsterbutikkens tagflade mod syd.	1935 kWh el	3870 kr.
6 Udskifte lysrørs-armaturer i butik og bagbutik med LED koblede lysrørs-armaturer ~ 1x58 W armatur i stedet for 2x36 W, er energibesparende, men ikke umiddelbart rentabelt.	-0.3 MWh Fjernvarme , 664 kWh el	1070 kr.
7 To små vinduer mod syd i blomsterbutikken isætning lavenergitermoglas.	0.1 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058002
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

8 Udskiftning af toilet fra højt vandforbrug (1skyl) til lavt vandforbrug(2 skyl)	4 m³ vand	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke erstatter energimærke E 200055018 af 18-11-2011.

Der er foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle er rentable umiddelbart, medens andre først vil være rentable i forbindelse med en renovering af den pågældende bygningsdel eller installation.

Forbrug af fjernvarme er indhentet oplyst af Hedensted Varmeværk for hele ejendommen, og det heri anførte forbrug er beregnet ud fra forholdsvise antal m2 rum.
Forbrug er oplyst i MWh og i kr. incl. moms.

Det beregnede forbrug er større end det oplyste, hvilket bl.a. kan skyldes, at blomsterbutikkens varmeforbrug normalt vil være lavere end beregnet, da temperaturen i butikken generelt kun er ca.
14 gr. mod 20 gr. i beregningerne.

Energimærket omfatter bygn. 002 og 003, som er indrettet med blomster- og dekorationsbutik med tilhørende bagbutik
Ejendommen kan ikke registreres som Bredgade 26 B, da dette nummer er ukendt i BBR-systemet.

Samlet areal er opmålt til 258 m2 af landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup a/s den 4. oktober 2011.

Fjernvarmestik er ført ind i sammenbygget naboejendom i kælder i Bredgade 26, bygning 001.

Det opvarmede areal er det samlede areal på 258 m2. Da det er en blomsterbutik, vurderes der opvarmet til ca. 14 grader Celcius.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der 200 mm isolering,

Forslag 3: Efterisolering med f.eks. 150 mm loftsisolering over blomsterbutikken kan anbefales umiddelbart, hvor der er loftrum/gitterspær, og ved fladt tag i forbindelse med renovering, f.eks. en tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Er massiv, og indvendigt er der isoleret med 100 mm afsluttet med gipspladevæg.



Energimærkning nr.: 200058002
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I de fleste vinduer og døre er der lavenergitermoruder, og i resterende er der termoruder.

Forslag 7: At udskifte alm. termoruder i to små vinduer mod syd i blomsterbutikken med lavenergitermoruder er ikke umiddelbart økonomisk rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med klinkebelægning i butik og trægulv i bagbutik.
Det er skønnet at gulvene er uisoleret.

Efterisolering af gulvene vurderes til ikke at være rentabelt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i butikken.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme, som leveres fra kælder i nabohus, bygn 001.
Varmetab fra FJV-veksler er medtaget under bygn 001.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra naboejendom, bygn 001, hvor gennemstrømningsvandvarmer er monteret og tab medtaget under bygn 001.

- Fordelingssystem

Status: Der er to-strengs varmefordelingssystem, hvor varmeforsyning til butikken (bygn 002+003) kommer fra kælder i bygn 001, og rørføring i butik og baglokaler vurderes at foregå i/under gulv.

Forslag 4: Merisolering fra 10 mm til 40 mm af varmerør i kælder bygn 001 frem til bygn 002.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 200058002
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Der er tre håndvaske med alm armaturer med middel vandforbrug. I alle vandarmaturer bør der udskiftes til vandbesparende polator

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Forslag 2: Montere automatik for styring af fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperatur.

El

- Belysning

Status: Der er 2 rørs lysarmaturer monteret direkte på loft i bagbutik og binderum.
I butik er der hovedsageligt enkeltarmaturer og spotlys ophængt i loft.

Forslag 1: Udskifte til sparelyskilder, f.eks. type LED i alle lyskilder i butikken skønnet til ca. 1/3 af lyskilderne. LED pærer har levetid på mindst 5 år.

Forslag 6: Udskifte lysrørs-armaturer i butik og bagbutik med LED koblede lysrørs-armaturer ~ 1x58 W armatur i stedet for 2x36 W, men ikke umiddelbart rentabelt.

Vand

- Vand

Status: Der er ét toilet, som har stort varmeforbrug (1skyl).

Forslag 8: Udskiftning af toilet fra højt vandforbrug (1skyl) til lavt vandforbrug(2 skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Forslag 5: Som vedvarende energi foreslås et ca. 20 m2 solcelleanlæg på blomsterbutikkens tagflade mod syd.
Inden indkøb af anlæg skal myndigheder og fjv-værk spørges.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058002
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 258 m²
- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal i bygning nr 2 og 3 er 258 m2, opmåling er udført af landinspektør.

Af BBR fremgår det ikke at bygning nr 3 er opvarmet.

Bygning nr. 2 og 3 er sammenbygget til blomster- og dekorationsbutik.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	937.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7129 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058002
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058002
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Andersen
Adresse: Solbakken 49
8450 Hammel
E-mail: ja.hammel@gmail.com
Firma: JA-Byggerådgivning
Telefon: 86 96 13 98

Dato for bygningsgennemgang: 28-02-2012

Energikonsulent nr.: 251171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.