Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 76
Postnr./by:	9830 Tårs
BBR-nr.:	860-010945
Energimærkning nr.:	200058047
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2012
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 74.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 20040 kWh
fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningen er nyopført.
Bygningen indeholder 5 boliger - hvoraf de 2 af boligerne, er beliggende i tagetagen.

Ejendommen indeholder 8 bygninger, hvoraf denne er bygning nr. 002.

Der blev ikke registreret utilgængelige rum.

De enkelte boligen har egne målere - alle målerne, er placeret i de enkelte boligers teknikskabe - teknikskabene er placeret i entreerne.

Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales de enkelte beboere at aflæse deres målere hver måned.

Bygningen anvendes til boliger.

Det oplyste/anvendte opvarmede areal passer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058047
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Tag og loft

Status: Bygningen er med hanebåndsspær.
Jf. tegninger er tagkonstruktionen udført som følger: cementtegl, lægter, undertag/afstandslister, ventilation, 200+100 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm mineraluuld, gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som lette og tunge ydervægge, opbygningen af ydervæggene er jf. tegninger udført som følger:

Tunge ydervægge:
Blankt murværk, 190 mm mineraluld, 100 mm letbeton (410 mm).

Lette ydervægge:
Beklædning, vindpap, træskelet, 200 mm mineraluld, dampspærre 45 mm mineraluld. gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørelementerne, er udført af PVC - elementerne er lavenergi og forsynet med lavenergiruder.
I tagdækningen ses 10 stk. ovenlysvinduer af typen VELUX - ovenlysvinduerne, er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueetagen, er klinke og træbelagte terrændæk.
Gulvene, i tagetagen er af klinker samt strøgulve.
Etageadskillelsen er udført af letbetonelementer.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker via rumaftræk.
Døre til toilet/bad, er med ventilationsspalter fra tilstødende rum.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer samt friskluftventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet byens varmeforsyning.
I stueetagen samt i entreerne og toilet/baderummene på 1. sal sker opvarmningen via

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058047
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

varmeslanger.
I ørvige rum i tagetagen sker opvarmningen via radiatorer.

- Varmt vand

Status: Boligerne (5 stk.) får vamtvand via egne 100 L præisolerede Quattro 100 fra Vølund - Det varme vand, er uden cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: VarmeaAnlæggene, er alle 2-strengede.
Vaaramerørene skønnes ført i teknikskabene samt i strøgulvene på 1. sal.

- Armaturer

Status: Brusearmaturene, er med termostatstyring mv. - ved udskiftning, anbefales indkøbt termostatstyrede samt berøringsfrie armaturer.
Alle armaturerne, er med vandsparerer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater.
Gulvarmezonerne er alle forsynet med trådløse rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 379 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058047
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 379 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 4.4 - BR-08.

Følgende tegninger er anvendt:
Situationsplan tegn. nr. 10 - 22.06.2009 - Stueplan & 1. sals plan tegning nr. 01 rev. den 10.02.2012 - Gavl og facader tegn. nr. 05 rev. 21.02.2012 - snit D-D tegn. nr. 04 rev. 21 02.2012.
Byggetilladelse af den 31.08.2009

XML-fil rev. 27.02.2012.

Underskrevne "Tro og love erklæringer" om, at den Termisk isolering er udført jf. DS 452
Underskrevne "Tro og love erklæringer" om, at varmeanlægget, er dimmensioneret jf. DS 469

Opmåling er sket via anvendte tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058047
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058047
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991
Adresse:	Toftegade 27 A 9800 Hjørring	Telefon:	98 90 21 33
E-mail:	arkitektkontoret-af1991@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2012

Energikonsulent nr.: 251750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.