Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rødhusvej 169
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-084876-003
Energimærkning nr.:	200058052
Gyldigt 7 år fra:	12-03-2012
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:** 0,0 Liter fyringsgasolie
  0,00 Kløvet rummeter brænde
- **Oplyst for perioden:**

Fyringsgasolie: 01-01-2011 - 31-12-2011
Brænde: 01-01-2011 - 31-12-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af ur for styring af cirk. pumpe på varmt brugsvand.	-494 kWh el 205,9 Liter fyringsgasolie -0,08 Kløvet rummeter brænde	1.000 kr.	1.000 kr.	1,1 år
2	I udvendige lamper isættes sparepærer.	791 kWh el	1.600 kr.	600 kr.	0,4 år



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Automatik for central styring af fremløbstemperatur ud fra udetemperatur.	756 kWh el 41,6 Liter fyringsgasolie 0,10 Kløvet rummeter brænde	2.000 kr.	6.000 kr.	3,0 år
4	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	851 kWh el 48,5 Liter fyringsgasolie 0,11 Kløvet rummeter brænde	2.300 kr.	18.200 kr.	8,1 år
5	Nye polatorer og nedslidte armaturer udskiftes med nye vandbesparende.	34,00 m³ koldt brugsvand	1.200 kr.	4.000 kr.	3,4 år
6	El-opvarmning konverteres til oliefyr ved at eksisterende kedel udskiftes eller suppleres og etablering af centralvarmeanlæg, hvor der nu er el-opvarmning.	17.206 kWh el -1.924,8 Liter fyringsgasolie 0,05 Kløvet rummeter brænde	16.200 kr.	195.100 kr.	12,1 år
7	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	3.413 kWh el 189,1 Liter fyringsgasolie 0,46 Kløvet rummeter brænde	9.000 kr.	113.200 kr.	12,7 år
8	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet garage.	182 kWh el 10,9 Liter fyringsgasolie 0,02 Kløvet rummeter brænde	500 kr.	12.600 kr.	26,0 år
9	Isolering og efterisolering af varme rør i kælder.	-531 kWh el 233,7 Liter fyringsgasolie -0,08 Kløvet rummeter brænde	1.200 kr.	7.400 kr.	6,7 år
10	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	298 kWh el	600 kr.	4.500 kr.	7,6 år



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
11	Efterisolering af lette ydervægge/gavle.	187 kWh el 10,9 Liter fyringsgasolie 0,02 Kløvet rummeter brænde	500 kr.	7.500 kr.	15,2 år
12	Glødepærer i toiletter til sparepærer.	224 kWh el -5,0 Liter fyringsgasolie -0,01 Kløvet rummeter brænde	400 kr.	600 kr.	1,5 år
13	Efterisolering af massive ydervægge med 150 mm.	4.886 kWh el 276,2 Liter fyringsgasolie 0,66 Kløvet rummeter brænde	12.900 kr.	407.500 kr.	31,7 år
14	Let gavlvæg mod syd efterisolering på yderside med 150 mm.	171 kWh el 9,9 Liter fyringsgasolie 0,02 Kløvet rummeter brænde	500 kr.	14.400 kr.	31,9 år
15	Efterisolering i loftsrum (loft, skunkvægge, hanebåndsloft og skråvægge).	2.202 kWh el 124,8 Liter fyringsgasolie 0,30 Kløvet rummeter brænde	5.800 kr.	94.900 kr.	16,4 år
16	Halogen lyskilder skiftes til LED	1.874 kWh el -44,6 Liter fyringsgasolie -0,10 Kløvet rummeter brænde	3.300 kr.	15.400 kr.	4,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	36.482	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	8.156	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	1.190	kr./år
• **Besparelser i alt**	45.828	kr./år
• **Investeringsbehov**	902.741	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17	Bevægelsesmelder på 2 toiletter.	61 kWh el -1,0 Liter fyringsgasolie 0,00 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
18	Montering af 60 kvm solceller i taget.	4.350 kWh el	8.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en erhvervsejendom med et bebygget areal på 337 m2 incl. 40 m2 garage.
Der er 123 m2 bolig i tagetagen over en del af ejendommen.
Der er endvidere 43 m2 kælder.

Ejendommem er opført i 1980 som cafeteriebygning, men har de seneste år været anvendt som erhvervsbygning indenfor handel m.v.
Beboelsen i tagetagen har været udnyttet til bolig.

I de opvarmede erhvervsarealer på 297 m2 er der ved beregning af forbrug regnet med plads til 14-15 personer ~ ca. 20 m2 pr. person.

Ejendommens isoleringstilstand er taget ud fra besigtigelse på stedet, og hvor forholdene ikke kunne observeres, er der vurderet med baggrund i gældende bestemmelser på udførelsestidspunketet og erfaringer.

Varmeforsyning for den nordlige del af ejendommen (som er i én etage) leveres fra et centralvarmeanlæg med oliefyret kedel i kælderen, som også leverer brugsvand.
For den sydlige del af ejendommen (som er i 1½ etage) er opvarmningen ved el-radiatorer samt brændeovn i boligen i tagetagen.

Da boligdelen udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede areal, skal bygningen energimærkes efter reglerne for erhvervsbyggeri.

Der er foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle er rentable umiddelbart, medens andre først vil være rentable i forbindelse med en renovering/ombygning af den pågældende bygningsdel.

Det skal bemærkes, at såfremt der gennemføres konvertering fra elopvarmning til centralvarme fra oliefyret kedel for hele ejendommen, vil rentabiliteten af de øvrige besparelsesforslag blive en lavere.

Der er ingen adgang til skunke og hanebåndsloft i tagetagen.



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

Da ejendommen ikke har været benyttet i en periode, kunne ejer ikke oplyse noget om forbrug af vand-, el- eller varme.

Det beregnede forbrug er basseret på en standard beregning med bl.a. opvarmning af alle rum til 20 gr. C i brugsperioden, hvilket kan være forskelligt fra det reelle brugsmønster.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagbelægning er bølgeeternitplader på gitterspær på nordbygningen og på hanebåndsspær på sydbygningen

Utilgængelige skunkvægge regnes isoleret i h.t. krav i BR 82, U >= 0,2 W/m2 K, som var gældende på udførelsestidspunktet. U ~ 0,2 svarer til isoleret med 200 mm mineraluld.
Utilgængelige skråvægge regnes isoleret i h.t. krav i BR 82, U >= 0,2 W/m2 K, som var gældende på udførelsestidspunktet. U ~ 0,2 W/m2 K svarer til isoleret med 200 mm mineraluld.
Utilgængeligt hanebåndsloft regnes isoleret i h.t. krav i BR 82, U >= 0,2 W/m2 K, som var gældende på udførelsestidspunktet. U ~ 0,2 svarer til isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 15: Efterisolering i loftsrum (loft, skunkvægge, hanebåndsloft og skråvægge).

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 29 cm letbetonvæg (blokmurværk).
Let gavlvæg mod loftsrum i nordbygning er isoleret med 150 mm.
Let ydervæg i sydgavl er isoleret med ca. 100 mm

Forslag 11: Efterisolering med 200 mm på tilgængelig let gavlvæg mod loftsrum i nordbygning.

Forslag 13: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 14: På let gavl syd merisoleres ved, at den eksisterende yderbeklædning afmonteres og der merisoleres med 150 mm, beklædningen genmonteres.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux er i træ. Tagvinduerne er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer og yderdøre er i plast og monteret med 2 lags termorude.

Forslag 7: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton med slidlagsgulv. Etageadskillelsen er uisoleret. Kælderydervægge er muret i lecablokke.

Terrændæk er udført i beton med slidlag og gulvbelægning med tæpper eller klinker. Gulvet regnes isoleret i h.t. krav i BR 82, U >= 0,3 W/m2 K, som var gældende på udførelsestidspunktet.
U ~ 0,3 W/m2 K svarer til isoleret med 150-200 mm løs leca.

Utilgængeligt loft/gulv mellem garage og 1. sal regnes isoleret i h.t. krav i BR 82, U >= 0,2 W/m2 K, som var gældende på udførelsestidspunktet. U ~ 0,2 W/m2 K svarer til isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letbeton med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og godkendt loftbeklædning.
Eventuelle ændringer i de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 8: Efterisolering under garageloft 150 mm mineraluld og godkendt loftsbeklædning.
Evt. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

- **Kælder**

Status: Der er 43 m2 kælder, hvor kedelanlæg er monteret. Kælderen ligger under det sydøstlige hjørne af nordbygningen.
Kælderen regnes uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i nogle af toiletrummene. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Standen på de gamle ventilationsanlæg fra da der var cafeteriadrift i ejendommen er ikke kendt og da de er ikke er i brug medregnes ikke som virksomme.

Såfremt den fremtidige brug af bygningerne vil få behov for, at der installeres mekanisk ventilationsanlæg, kan det anbefales, at der indregnes genvindingsanlæg i form af f.eks. modstrømsvekslere.

- **Køling**

Status: Der er installeret et lille køleanlæg (2100 W), som sælger oplyste har været brugt til nedkøling af EDB-rum. Er ikke i drift p.t. og medregnes ikke i energimærket.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: En del af ejendommen (den nordlige bygning) opvarmes med fyringsolie ved en Tasso kedelunit 15-18 kw fra 2007 og med integreret 60 l varmtvandsbeholder. Kedlen er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er integreret en kombi 3-trins cirkulationspumpe - Wilo RS 25/4-3P, 30/46/65 W.
Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i sydbygning, såvel i stueetagen som i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Der er endvidere supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn i stuen på 1. sal. Brændeovnen indgår i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler, da der er elopvarmning i ca. 60% af arealerne. Andel sættes ind med 60% af 0,15 ~ 0,09.



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

Forslag 6: El-opvarmning konverteres til oliefyr ved at eksisterende kedel skiftes eller der installeres en ekstra kedel og centralvarmeanlæg i resterende del af bygningerne..
Nyt røranlæg i sydbygning, som nu er el-opvarmet.
El-opvarmning konverteres til oliefyret kedel ved at udvide kedelanlægget med en ekstra kedel (evt. ny større kedel) og ca. 17 radiatorer. Der er indregnet for ekstra kedel.
Udvidelse af røranlæg med under rør.

Forslag 9: Isolering og efterisolering af varme rør i kælder.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 60 l varmtvandsbeholder integreret i kedlen.

Forslag 1: Montering af ur for driftsstyring af pumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af den nordlige bygning sker via radiatorer i de opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og fremført dels under loft i kælder og dels i/under gulv/terrændæk.

Varmefordelingsrør i gulve i nordbygning vurderes udført som 3/4"-1" stålrør placeret i/over varmeisoleringen og er isoleret med 15-20 mm isolering.
I kedelunit er der en integreret 3-trins kombi-cirkulationspumpe - Wilo RS 25/4-3P, 30/46/65 W.

Forslag 10: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.
Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på el-radiatorer og på de vandbårne radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Temp. tillæg er sat til 0,4 gr., da centralvarmeanlæg kun dækker 40% af det opvarmede areal.

Forslag 3: Automatik for centralt styring af fremløbstemperatur ved udetemperatur kompensering.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solcelleanlæg.



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

Forslag 18: Som elternativ vedvarende energikilde foreslås monteret 60 m2 solceller. Da sydvendte tagflade ligger i skygge af det høje tag, foreslås den vest-vendte tagflade, selv om udnyttelsen af solenergien er væsentlig dårligere end på en sydvendt tagflade.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i erhv.-/ arbejdslokaler består af armaturer med 2 18W rør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i kontor, møde og udstillingslokaler består af halogenspot på loft med 35 w halogenpærer.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i 2 toiletter i sydlig bygning er 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i 3 toiletter i nordbygning består af armaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Forslag 12: I lysarmaturer i 3 toiletter i nordbygning udskiftes glødepærer med sparepærer.

Forslag 16: 48stk. 35W halogenpærer udskiftes med 7W LED-pærer. Levetiden på LED pærer sættes til 5 år.

Forslag 17: I 2 toiletter i sydbygning monteres bevægelsesmelder for lystænding.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er 5 udvendige lamper monteret på ydervæggen ved yderdørene.

Forslag 2: I 5 udvendige lamper udskiftes glødepærer med 15 W sparepærer.



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 6 klosetter i ejendommen alle med 1 skyl.
Det vil ikke være rentabelt at udskifte alle klosetter med nye med lavt vandforbrug (2 skyl), da der er relativt mange klosetter i forhold til antal beregnede personer i bygningerne. Det kan anbefales, at f. eks. 3 af klosetterne, og de der bruges mest, udskiftes til klosetter med lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er 12 håndvaske og køkkenvaske, hvorpå de fleste blandingsbatterier er ældre.

Forslag 5: Nye polatorer i bl. batterier ved håndvaske o. lign. og enkelte nedslidte armaturer udskiftes.



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1980
- **År for væsentlig renovering:** 1987
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** El og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 123 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 337 m²
- **Opvarmet areal:** 420 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden handel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Samlet areal er i BBR oplyst til 503 m2, hvilket er i god overensstemmelse med kontrolmål på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Brænde:	700,00 kr. pr. Kløvet rummeter
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058052
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jørn Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JA-Byggerådgivning

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Andersen	**Firma:**	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	**Telefon:**	86961398
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-03-2012

Energikonsulent nr.: 251171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.