



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elsagervej 44
Postnr./by: 9800 Hjørring
BBR-nr.: 860-023645-001
Energimærkning nr.: 200058060
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 117,03 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 121,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
98.510 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:

Bygningen overholder byggetilladelsen og bygningsreglementets krav.

2. Vedvarende Energi:

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme. Der er ikke installation med vedvarende energi i bygningen.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er et nyopført Bo-tilbud i Hjørring Kommune, der benyttes til flerfamiliebolig. Bygningen ejes af Hjørring Kommune.

Bygningen er fritliggende og er opført i 2011. Der er stueetage med 1043 m² opvarmet i bygningen.

Brugstiden er hele døgnet, alle ugens dage, da bygningen benyttes som bo-tilbud. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

Bygningen vurderes normal tæt.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Konstruktionerne og arealer stemmer overens med de ansøgte i byggetilladelsen og energirammeberegningen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 200058060
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er udvendig belagt med tagpap. Der er fladt tag med minimal taghældning og ensidig taghældning på bygningen. Tag og loft er iht. tegningerne isoleret med 145 mm + 145 mm + 45 mm mineraluld kl. 37.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er 410 mm hulmure, der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er iht. tegningerne hovedsageligt bagmur i betonelementer. Enkelte dele af ydervæggene er med bagmur i lecablokke. Iht. tegningerne er der isoleret med 190 mm mineraluld kl. 37 i hulmuren.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i hele bygningen er træ/alu elementer, med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvene i hele bygningen er belagt med belægning hovedsageligt som klinker eller linoleum. Gulvkonstruktionen er betongulve, der iht. tegningerne er isoleret med 300 mm polystyren. Der er gulvvarme i alle rum i hele bygningen.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder i bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation i kontor og mødelokaler med et Novenco Climaster ventilationsanlæg, type ZCF-5 9E-R1, med rotorveksler, indblæsning og udsugning. Der er fjernvarmeplade med en Grundfos Alpha2 25-40, 22W, automatisk reguleret cirkulationspumpe på indblæsningsdelen. Der er udsugning fra rum i boligerne. Udsugning sker via udsugningsanlæg placeret i loftrummet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Gemina Termix med isolering. Cirkulation af det indirekte anlæg sker med en Grundfos Magna 25-100, 185W, elektronisk styret cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 200058060
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en isoleret veksler til varmt brugsvand. Veksleren er af fabrikat Gemina Termix med isolering. Der er cirkulation af det varme brugsvand med en Grundfos UP 15-30N CIL2, 75W, konstant cirkulationspumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af bygningen sker via vandbåret radiatoranlæg og gulvvarmeanlæg i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et indirekte 2-strengs anlæg. Cirkulation af gulvvarme i hver bolig sker med Grundfos UPS 15-30 CIL2, 55W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe. Her foruden cirkuleres gulvvarme i øvrige rum med 2 stk. Grundfos Alpha2 L 15-60, 45W, automatisk styret cirkulationspumper.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske radiatorventiler på alle radiatorerne i bygningen samt trådløse rumfølere til regulering af gulvvarmen og korrekt rumtemperatur. Der er installeret automatik med motorventil, blandesløjfe og udetemperaturkompensering på varmeanlægget.



Energimærkning nr.: 200058060
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1043 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1043 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Døgninstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til 1043 m², hvilket stemmer overens med tegningerne.



Energimærkning nr.: 200058060
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200058060
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Dissing Hansen	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Nørrebro 11 9800 Hjørring	Telefon:	98922888
E-mail:	mdh@brikkamp.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-02-2012

Energikonsulent nr.: 250719

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.