



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelsdsvej 61
 Postnr./by: 2300 København S
 BBR-nr.: 101-123871
 Energimærkning nr.: 200058188
 Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
 Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 790184 kr./år
- Forbrug: 838 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/02/11 - 01/02/12

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hal 1. Efterisolering af ydervægge.	26 MWh Fjernvarme , 64 kWh el	16890 kr.	87237 kr.	5.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200058188

Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Botjek København



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16900	kr./år
• Investeringsbehov:	87240	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Hal 3: Isolering af tagkonstruktion.	21 MWh Fjernvarme	13330 kr.
3 Hal 1. Udsiftning af vinduesglas til energi termoruder.	2.6 MWh Fjernvarme	1670 kr.
4 Tribunen: Efterisolering af tagkonstruktion.	6 MWh Fjernvarme	3820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at alle besparelser er beregnet i forhold til den beregnede udgift til opvarmning og bygningsdrift, samt at alle beløb er inklusiv 25% moms.

Energimærkningen vedrører ejendommen Englandsvej 61, 2300 Kbh. S, matrikelnr. 1100 af Sundbyvester, København, der er hjemsted for Sundby Idrætspark.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 2.



Energimærkning nr.: 200058188
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro, version 4.

Bygningerne.
Ejendommen rummer Sundby Idrætspark.

Hal 1 er den oprindelige del af ejendommen. Den er opført i 1938. Bygningen, som er sammenbygget med Bygning 4, rummer hal 1 med foyer-området og den toetagers administrationsbygning mod sydøst samt enetages omklædningsafsnittene på begge sider af hallen. Der er kælder under en del af bygningen. Etagearealet udgør iht. BBR 2.009 m². Kælderen, som ligeledes er regnet opvarmet, er angivet til 250 m². Det samlede opvarmede areal udgør således 2.259 m².

Hal 2 omfatter hallen mod vest med tilhørende omklædningsafsnit, den en-etagers administrationsbygning til venstre for hovedindgangen samt en del af foyer-arealeet m.v. Den er opført i 1970. Etagearealet / det opvarmede areal udgør 1.470 m². Kælderen under administrationsafsnittet, som rummer anlæggets sikringsrum, er regnet uopvarmet.

Hal 3 er den fritliggende idrætshal, hal 3. Den er opført i 1990. Etagearealet / det opvarmede areal udgør 1.121 m².

Fodboldomklædningen omfatter det fritliggende omklædningsafsnit vest for hal 1. Den er opført i 1959. Etagearealet / det opvarmede areal udgør 467 m².

Tribunen ved fodboldanlægget er opført i 1975. Det opvarmede areal udgøres af omklædningsrummene under tribunen. Dette areal er opmålt til 350 m².

Alle bygninger opvarmes med fjernvarme.

Energiansvarlig:

Det kan - som en overordnet kommentar - anbefales, at der udpeges en "energiansvarlig" person på ejendommen, der i det daglige har en særlig opmærksomhed rettet mod de eksempler på selv små - og som regel billige - energibesparende tiltag, der i det lange løb kan medføre ganske væsentlige besparelser i varme-, el- og vandforbrug.

Disse tiltag kan ikke prissættes og indgår derfor ikke i energimærkningen.

Dokumentationsmateriale

Fra Københavns Kommunes byggesagsarkiv foreligger en del relevante plan-, snit og facadetegninger i mål 1:100, mens tegningsmateriale vedrørende tekniske installationer er sparsomme.

For bygning 5, Tribune, gælder dog, at der kun foreligger facadetegninger.

For bygning 1 foreligger diverse installationstegninger, herunder tegninger af ventilationsanlægget.

For bygning 1, 2 og 5 gælder, at der mangler eller kun er sparsomme oplysninger om konstruktionsopbygninger og isolering.

Oplysningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet. Der var adgang til alle rum.

Der er foretaget destruktive undersøgelser i form af hulboring og spektroskop-undersøgelser i de murede ydervægge i bygning 1 og 2.

Forbrug i energimærket

I Energimærket indgår det beregnede forbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand, til ventilationsvarmeblader samt det beregnede elforbrug til drift af pumper på varmeanlæg, brugsvandsanlæg, ventilationsanlæg og elforbruget til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Beregnet/faktisk forbrug.

Det beregnede varmeforbrug, der indgår i energimærkningen, er opgjort til små 600 MWh om året. Det faktiske



Energimærkning nr.: 200058188
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



forbrug det seneste år er oplyst, jf. årsafregning fra Københavns Energi.

De faktiske brugsmønstre kan afvige fra de standardforudsætninger, bl.a. mht. temperaturforholdene i bygningerne, der ligger til grund for beregningen af energimærket. Desuden kan isolering mv. være af en bedre standard end forudsat de steder, hvor forholdene har måttet baseres på fagligt skøn.

Forbrugsregistrering:

Ejendommen er omfattet af reglerne i "Bekendtgørelse om energimærkning" vedr. registrering af energi- og vandforbrug og af installationers driftsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hal 1

Hal 1 er udført som en jernbeton-konstruktion med udvendig tagpap-belægning. Isoleringen uden på betonkonstruktionen skønnes at svare til 50 mm mineraluld.

I hallen er der et ca. 4 meter bredt bånd med 40 mm isolering, som forløber langs hallens tre sider og som tjener som lydregulering og som også bidrager til varmeisoleringen.

Isoleringen i de lukkede skrå tagkonstruktioner i omklædningerne og i kontoret skønnes at svare til 20 mm mineraluld.

Der er på alle tagflader udført en udvendig efterisolering med 200 mm trædefast mineraluld.

Hal 2.

Taget over såvel hal 2 som omklædning og administrationsbygning er udført som flade tagkonstruktioner. Iht. tegning er tagkonstruktionen på de to lave bygninger udført med bjælkespær. Isoleringen er 100 mm mineraluld. Taget over hallen vurderes at være udført med kassetter, ligeledes med en skønnet isoleringstykkelse på 100 mm.

Der er udført udvendig efterisolering med en tykkelse på 200 mm til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm

Hal 3.

Den bærende konstruktion i hal 3 er stålspær med præfabrikerede tagelementer med tagpapbelægning. Der skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld i elementerne.

Fodboldomklædningen.

I den skrå, lukkede tagkonstruktion skønnes der at være en isolering at svare til 50 mm mineraluld. Der er udført en udvendig tagisolering på 200 mm, så den samlede isolering er på 250 mm.

Tribunen.

Loftet over omklædningsrummene under tribunen er friholdt af bygningens øvrige konstruktion. Det er udført med bjælkespær og med en udvendigt tagdækning af tagpap. Den lukkede konstruktion skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200058188
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Forslag 2: Hal 3. Efterisoleringen er ikke umiddelbart rentabelt, men i forbindelse med en evt. renovering bør der efterisoleres med minimum 100 mm mineraluld eller tilsvarende.

Forslag 4: Tribunen.
Efterisolering af loftet / taget er ikke umiddelbart rentabelt, men i forbindelse med en evt. renovering anbefales det at efterisolere med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status:

Hal 1.

Ydervæggene i hallen udgøres primært af gavlene. De er udført i jernbeton med facader i hhv. tegl og stålkonstruktioner. Isoleringen i facaderne skønnes at svare til 50 mm mineraluld. Hertil kommer 40 mm mineraluld, som indgår i det lydregulerende bånd på endevæggen i hallen.

Ydervægge i omklædningsafsnittene er 36 cm hulmure med for- og bagmur i tegl der efter spektroskop-undersøgelser er uisolerede.

Ydervægge i administrationsbygningen er 36 cm massiv tegl.

Ydervægge i kælderen er 36 cm beton, som skønnes uisoleret.

Hal 2

Ydervægge er udført af betonelementer. Det skønnes at være sandwich-elementer indeholdende 50 mm mineraluld. Dette skønnes at gælde såvel for hallen som for den øvrige del af bygningen.

Hal 3.

Ydervægge er udført som en let konstruktion med en udvendige beklædning er stålplader. Ydervæggene skønnes at være isolerede med 150 mm mineraluld.

Fodboldomklædningen.

Ydervæggene er 30 cm hulmure med for- og bagmur i tegl, der iht. boreprøve er hulmursisoleret.

Tribunen

Ydervæggene mod det fri samt hovedparten af væggene mod gange og andre uopvarmede arealer er udført som en let konstruktion, der skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. En mindre del af væggene mod de uopvarmede gangarealer er udført af letbetonblokke uden supplerende isolering.

Forslag 1:

Hal 1.

Ydervæggene i omklædningsafsnittene bør efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulmurene.

I forbindelse med evt. renovering bør ydervægge i hallen og i administrationsafsnittet efterisoleres med 100-150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Hal 1.

Glasset i ovenlysruderne samt flertallet af vinduerne i kontoret og i omklædningen mod øst er to-lags lavenergi-termoruder. Øvrige vinduer er med traditionelle to-lags termoruder med luftfyldning.



Energimærkning nr.: 200058188
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hal 2.
Vinduerne i omklædnings- og administrationsafsnittet er udført med karm- og rammemateriale i træ, hvor der generelt er ny-monterede to-lags lavenergi-termoruder.

Mellem betonspærerne på hallens langsider er der lysbånd ligeledes med lavenergi-termoruder.

Dobbelt dørene i hallens gavle og de udvendige døre i omklædningsafsnittet skønnes at være uden isolering.

Hal 3.
Langs kippen af hallen er der monteret et gennemgående rytterlys type Domex, der er blændet indvendigt. Isoleringsevnen i rytterlyset skønnes at svare til almindelige to-lags termoruder.
Vinduerne i gavlen er med to-lags lavenergi-termoruder.

Fodbolddomklædningen.
Vinduerne er udført med karm- og rammemateriale i træ, overalt monteret med to-lags lavenergi-termoruder.

Tribunne.
Langs hele det opvarmede omklædningsafsnit er der et gennemgående vinduesbånd, dels med to-lags lavenergi-termoruder og dels med isolerede pladefelter.
Indgangsdørene til omklædningsrum mv. vurderes at være uisolerede.

Forslag 3: Hal 1.
Det anbefales at udskifte samtlige ruder til energi-termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Bygning 1. Hal 1.
Betongulvet i kælderen skønnes uisoleret. Gulve i stueetagen er terrændæk. I hallen er gulvopbygningen en strø-konstruktion som underlag for trægulvet. I omklædningsafsnittene er der flisegulve på betonunderlag. Alle gulvene skønnes at være uisolerede.

Hal 2
Etageskillelsen mod sikringsrummet i kælderen under administrationsafsnittet skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld. I den øvrige del af bygningen er der terrændæk.

Gulvkonstruktionen i hallen er ifølge tegning isoleret med 100 mm mineraluld.
Gulvkonstruktionen i omklædningsafsnittet er ifølge tegning isoleret med 200 mm løs Leca.
Tilsvarende skønnes at gælde terrændækket i administrationsafsnittet uden for kælderområdet.

Hal 3.
Gulvet i hallen er identisk med gulvet i den boblehal, som den nuværende bygning har afløst. Den nye hal er et par meter bredere end den oprindelige, og ydervæggene hviler på et nyt fundament. I den ydre randzone mellem det gamle og det nye fundament er der ifølge tegning isoleret med 100 mm mineraluld under betonpladen. Det øvrige gulv skønnes at være uisoleret.

Fodbolddomklædningen.
Ifølge tegning er der et kapillarbrydende lag af 160 mm slagter i terrændæk-konstruktionen. Der er ikke nogen egentlig isolering.



Energimærkning nr.: 200058188
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



Tribunen.
Gulvkonstruktionen er en bjælkekonstruktion med ventilerede hulrum. Konstruktionen skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
En efterisolering af gulvkonstruktionen skønnes ikke at være realistisk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hal 1, 2 og 3.
De tre haller er hver ventileret og opvarmet med ny-installerede mekaniske ventilationsanlæg af fabrikat Novenco med balanceret ventilation.

Aggregaterne er modul-opbyggede standardanlæg med indblæsning- og udsugningslavenergiventilatorer, roterende varmevekslere for genvinding af udsugningsluftens energiindhold og vandbårne eftervarmeplader, der i hal 1 er installeret i nyt ventilationsrum ved nordgavlen, mens de i hal 2 og 3 er installeret i eksisterende rum.

Ventilatorerne er med frekvens-omformere for variabel indstilling af ventilationsluftmængden. I hver af de tre haller er luftmængden indstillet til 4.000 m³/h. (Maximal luftmængde er i hal 1 på 12.000 m³/h, i hal 2 på 8.000 m³/h og i hal 3 på 4.000 m³/h).

Omklædning i hal 1.
Omklædningsrummene har balanceret, mekanisk ventilation via Exhausto-anlæg, type VEX 320, der er installeret under loftet i omklædningsrummene og som generelt betjener to omklædningsrum.
Anlæggene er med ventilatorer og modstrøms-varmeveksler for genvinding af energiindhold i udsugningsluften, men er uden supplerende varmeplader.
Anlægget styres af bevægelsesfølere med forsinket start og er således alene i drift ved person-tilstedeværelse.

Omklædning hal 2.
Omklædningsrummene har balanceret, mekanisk ventilation via et Exhausto-anlæg, type VEX 320, der er installeret under loftet i omklædningsrummene.
Anlæggene er med ventilatorer og modstrøms-varmeveksler for genvinding af energiindhold i udsugningsluften, men er uden supplerende varmeplader. Luftmængden er 600 m³/h.
Anlægget styres af bevægelsesfølere med forsinket start og er således alene i drift ved person-tilstedeværelse.

Fodboldomklædningen.
Bygningen har balanceret, mekanisk ventilation gennem 5 Exhausto-anlæg, type VEX 320, der er installeret under loftet i omklædningsrummene.
Anlæggene er med ventilatorer og modstrøms-varmeveksler for genvinding af energiindhold i udsugningsluften, men er uden supplerende varmeplader.
Anlæggene styres af bevægelsesfølere med forsinket start og er således alene i drift ved person-tilstedeværelse.

Tribunen.
I omklædningsrummene m.v. under tilskuertribunen er der installeret fælles mekanisk udsugning, som er manuelt betjent, hvorfor drifttiden heraf vurderes at være ganske beskedne, også set i lyset af, at benyttelsestiden af omklædningsrummene skønnes at være lille, specielt i vinterhalvåret.



Energimærkning nr.: 200058188
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Alle bygninger opvarmes med vandbåren fjernvarme fra Københavns Energi gennem et tilslutningsanlæg, der er installeret i kælderen i hal 1. Installationen er et normalt opbygget tilslutningsanlæg med stikinstallation, varmeveksler og fremløbspumpe på vekslerens sekundære sider.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand til hal 1 og 2 samt til fodboldomklædningen og til tribunen opvarmes i to Ajsva-beholdere type GE11 i varmecentralen, der er suppleret med en gennemstrømningsveksler til sikring af varmtvandsforsyningen i ekstreme spidslastsituationer.

I hal 3 er der installeret en 110 liter Metro-beholder i depotrummet til et enkelt tapsted.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingen af varme fra varmecentralen til hal 1, hal 2 og fodboldomklædningen sker i rørledninger, der er placeret i kælderen i hal 1 samt synligt i rummene i de tilsluttede bygninger.

Rørene er ikke konsekvent isolerede, men idet temperaturen i rørene afpasses udetemperaturen kommer varmeafgivelsen bygningen til gode uden unødigt spild.

Fordelingen af varme fra varmecentralen til tribunen sker i en jordlagt rørledning, samt i rørledninger, der er ophængt i loftet under tilskuerrækkerne. Disse rørledninger er placeret udendørs, og varmeafgivelsen kommer således ikke bygningerne til gode.

Cirkulationspumperne er fabrikat Grundfos type UPE-Magna, der er en moderne type med automatisk pumpestyring og et lavt energiforbrug.

- Automatik

Status: Der er et ny-installeret CTS-anlæg af fabrikat Trend til styring af ventilationsanlæggene i hal 1, 2 og 3 samt af opvarmnings- og varmtvandsanlæg.

Ventilationsanlæggene har tidsstyring med nattestop og overstyring af rumtermostater til sikring af en minimums-rumtemperatur i hallerne.

Varmeanlæggene er med ude-temperatur-kompensering og natsænkning, både af radiatoranlæg og varmtvandstemperatur.

Det er forudsat, at der sker en nedlukning af varmeanlæggene om sommeren.

Bortset fra en par enkelte radiatorer i forhallen i hal 1 er der registreret termostatventiler på alle øvrige radiatorer.



Energimærkning nr.: 200058188
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

• Belysning

Status:

Hal 1.

Belysningen i hal 1 omfatter 40 nye lysarmaturer med HF-forkobling, der fra centralt hold kan tændes i tre belysningsniveauer. Tænding 2 anvendes hyppigst, mens tænding 1 og 3 kun anvendes sjældent.

Belysningen i omklædningsafsnittet på vestsiden er nye lysrørsarmaturer med HF-forkobling og 28 W lysrør, der i omklædningsrummene styres af bevægelsesfølere.

På østsiden er der traditionelle lysrørsarmaturer med jernkerne-forkobling, men ligeledes med styring med bevægelsesfølere.

Hal 2.

Belysningen i hal 2 omfatter 72 lysarmaturer, hver med 4 lysstofrør på 52 W, der skønnes at være af en moderne type med højfrekvent tændspole.

Der er automatisk slukning af lyset vha. bevægelsesfølere, som er placeret i hallen, således at elforbruget reduceres mest muligt.

Belysningen i øvrige rum er generelt nye armaturer med HF-forkobling og 28 W lysrør, der i alle sparsomt benyttede rum som toiletter, omklædningsdrum mv. er styret af bevægelsesfølere.

Hal 3.

Belysningen er hallen vurderes at være traditionelle lysrørsarmaturer med 58 W lysrør.

Belysningen styres af bevægelsesfølere i hallen, og er således alene tændt, når hallen benyttes.

Fodboldomklædningen.

Belysningen i fodboldomklædningen er moderne armaturer med HF-forkobling og 28 W rør. Lyset styres af bevægelsesfølere i hvert omklædningsrum.

Tribunen.

Belysningen i omklædningsrummene m.v. i tilskuertribunen omfatter loftmonterede armaturer, hvor der dels anvendes 11 W PEL-rør og dels traditionelle gløde-pærer, som alle tændes manuelt i hvert enkelt rum.

• Hårde hvidevarer

Status:

Elforbruget til hårde hvidevarer og husholdning ikke indgår i energimærkningen, mens det dog skønnes, at en del af dette energiforbrug kommer bygningen til gode i form af gratis varme.

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Yderligere oplysninger kan fås på www.hvidevarepriser.dk

Der bør foretages regelmæssig kontrol af temperaturen i køleskabe og fryserne, idet en for lav temperatur vil medføre et væsentligt forøget elforbrug.

Vand

• Vand

Status:

Toiletterne er generelt en blanding ældre modeller med enkelt skyl og nye typer med lavt vandforbrug og to-skyls funktion.

Det anbefales endvidere, at der føres jævnlig kontrol med vandforbruget, samt at dryppende



Energimærkning nr.: 200058188
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



armaturer og løbende cisterner reparerer hurtigst muligt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 1942
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 5271 m²
- Opvarmet areal: 5646 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse skønnes at være retvisende for så vidt angår ejendommens størrelse, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	642.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	251359 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	39 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200058188
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200058188

Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Botjek København

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Botjek København

Adresse: Nørrebrogade 26
2200 København N

Telefon: 35 35 01 65

E-mail: 2200@botjek.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 14-03-2012

Energikonsulent nr.: 250957

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.