Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stadionvej 1
Postnr./by:	9631 Gedsted
BBR-nr.:	820-019708-001
Energimærkning nr.:	200058194
Gyldigt 7 år fra:	15-03-2012
Energikonsulent:	Louise M Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 129.378 kr./år
- **Forbrug:** 66.999 kWh fjernvarme
  7.471,5 Liter fuelolie
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 19-03-2010 - 03-03-2011
Fuelolie: 01-05-2010 - 30-04-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Opvarmningsform af hallen ændres til fjernvarmeforsynet strålevarme	-68.830 kWh fjernvarme 8.017,8 Liter fyringsgasolie	39.700 kr.	250.000 kr.	6,3 år
2	Udskiftning af glødepærer i mødelokale	91 kWh el -20 kWh fjernvarme -3,0 Liter fyringsgasolie	200 kr.	300 kr.	2,1 år
3	Isolering af cirkulationsledning i teknikrum	450 kWh fjernvarme -20,8 Liter fyringsgasolie	42 kr.	300 kr.	6,3 år
4	Montering af 180 m² solceller i taget	22.515 kWh el	45.100 kr.	630.000 kr.	14,0 år



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	438 kWh el	900 kr.	7.000 kr.	8,0 år
6	Indvendig isolering af kælderydervægge med 100 mm	1.960 kWh fjernvarme 278,2 Liter fyringsgasolie	3.700 kr.	133.200 kr.	36,2 år
7	Montering af bevægelsesmeldere i hallen	1.430 kWh el -350 kWh fjernvarme -50,5 Liter fyringsgasolie	2.200 kr.	20.000 kr.	9,1 år
8	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre	4.690 kWh fjernvarme 667,3 Liter fyringsgasolie	8.900 kr.	169.300 kr.	19,2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 47.147 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 48.946 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 96.093 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.210.059 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i tilbygning fra 2011	210 kWh fjernvarme -9,9 Liter fyringsgasolie	18 kr.
10	Udskiftning af glødepære i kælder	8 kWh el	16 kr.
11	Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum	610 kWh fjernvarme -28,7 Liter fyringsgasolie	51 kr.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Udvendig efterisolering af fladt tag over toiletter mv. ved hovedindgang og tilbygning fra 1971 med 150 mm	4.460 kWh fjernvarme 634,7 Liter fyringsgasolie	8.400 kr.
13	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	-93 kWh el 5.170 kWh fjernvarme	2.600 kr.
14	Efterisolering af skråtag over hal med 100 mm i forbindelse med tagudskiftning.	3.700 kWh fjernvarme 525,7 Liter fyringsgasolie	7.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter: Gedsted Hallen, Stadionvej 1, 9631 Gedsted.

Projekteringsnummer hos Grontmij A/S: 12.8590.26.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Ejendommen ejes af en selvejende institution, der anvender ejendommen til idrætshal. Ejendommen omfatter bygning 001 på ejendomsnummer 820-19708. Bygningen er i 1 etage.

Bygningen er opført i 1964 og om/tilbygget i 2010.

Den ugentlige brugstid er oplyst til 64 timer, svarende til en daglig brugstid fra kl. 11 til 19 i 6 dage om ugen. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

Der er foretaget et tillæg til energirammen på 0,2 kWh/m² på grund af bygningens brugstid på 64 timer om ugen.

Der er indhentet kopi af bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen. Følgende tegninger har dog ikke været til rådighed: Kælder og stueplan, snit og facadetegninger fra opførelsen og snit og facadetegninger af tilbygning fra 1998.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Ejendommens vand- og elforbrug er oplyst som kopi af afregning fra forsyningsselskaberne. Kopier er udleveret af bygningsejer.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Det opvarmede areal er opmålt til 1.980 m².

Energimærket omfatter en bygning.

Ejendommens årlige oplyste olieforbrug er vurderet ud fra påfyldt olie i perioden 15.03 2011 til 14.09.2011 på 5.728 liter.

Ejendommens beregnede fjernvarmeforbrug er på 87.720 kWh pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 66.999 kWh pr. år.
Ejendommens beregnede oileforbrug er på 8.018 liter pr. år mod det graddagekorrigerede vurderede olieforbrug på olieforbrugpå 7.472 liter pr. år.

Forskellen forbrugstallene skyldes usikkerhed ved opgørelses af det oplyste olieforbrug samt at ejendommen ikke konstant er opvarmet til 20 grader som forudsat i energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag over toiletter mv. fra 1964 er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld.

Det flade tag over tilbygning fra 1971 er isoleret med 100 mm mineraluld.

Det flade tag over tilbygning fra 1998 er forudsat isoleret med 150 mm mineraluld svarende til den højest tilladte U-værdi på opførelsestidspunktet.

Skråtag i hallen er oplyst efterisoleret med 100 mm mineraluld. Det er i energimærkningen antaget at der er en samlet isoleringstykkelse på 200 mm i taget.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Forslag 12: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag over toiletter ved hovedindgang mv. og tilbygning fra 1971 med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 14: Efterisolering af skråtag over hal med 100 mm i forbindelse med udskiftning af taget. Udskiftning af taget eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge vurderes udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge vurderes til at være ikke isoleret.

Ydervægge ved hovedindgang og i hal vurderes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet vurderes isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge i hallens gavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger forudsættes isoleret med 150 mm mineraluld. Ydervægge i tilbygning fra 1971 og 1998 vurderes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet vurderes isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge i tilbygning fra 2011 er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

Nordvendt gavl i tilbygning fra 2011 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm mineraluld.

Kvistflunke i tilbygning fra 2011 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120 mm mineraluld.

Forslag 6: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervægge med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med termoruder i plastrammer og alurammer og energiruder i plastrammer.

Ovenlys vurderes monteret med 2 lag glas/acryl.

Porte vurderes isolerede.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m²K. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Opbygningen af terrændæk i hallen er ukendt. Der er i energimærkningen anvendt en U-værdi på 0,3.

Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret.

Terrændæk i tilbygning fra 1971 er udført i beton og klinke- eller linoleumsgulv. Gulvet er isoleret med 230 mm letklinker under betonen i randfeltet og 150 mm letklinker i den resterende del.

Opbygningen af terrændæk i tilbygning fra 1998 er ukendt. Der er i energimærkningen anvendt den højest tilladte U-værdi på opførelsestidspunktet.

Terrændæk i tilbygning fra 2011 er udført i beton og klinke- eller tæppegulve. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt udsugning fra omklædning. Udsugning starter når belysningen tændes. Det antages, at det naturlige luftskifte i bygningen er ca. 0,5 gang i timen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Omklædningsrum, cafeteria, mødelokale mv. opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Hallen opvarmes med en oliefyret varmekalorifere.

Forslag 1: Opvarmningsform ved olieforsynet varmekalorifere i hallen ændres til strålevarme tilsluttet fjernvarme. Prisen inkluderer ikke eventuel yderligere tilslutningsafgift til fjernvaremforsyningen.

- **Varmt vand**

Status: Der er i energimærkningen regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 34 liter pr. m² svarende til 67 m³. Varmtvandsforbruget er vurderet ud fra et årligt vandforbrug på 202 m³.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Varmt brugsvand til omklædningsrum mv. produceres via veksler isoleret med 75 mm mineraluld.

Varmt brugsvand til tilbygningen fra 2011 produceres i 110 liter præisoleret vandvarmer i fabrikat Metro type Cabinet.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i teknikrum er udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i tilbygning fra 2011 er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør i teknikrum er udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulationsledning i teknikrum er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm, en mindre del er dog uisoleret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning er regnet udført som gennemsnitlig DN 20 og DN 15 stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15.

I køkken i tilbygning fra 1971 er der monteret 2 el-vandvarmere af fabrikat Metro med beholdervolumen på 12 liter og 30 liter.

Forslag 3: Isolering af uisoleret cirkulationsledning i teknikrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Forslag 9: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i tilbygning fra 2011 med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af sidebygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Tilbygning fra 2011 opvarmes dog ved gulvvarme.

Varmefordelingsrør i jord til tilbygning fra 2011 er udført som 20 mm præisolerede stålrør.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Varmefordelingsrør i teknikrum til tilbygning fra 2011 er udført som 20 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør i bygning er regnet udført som gennemsnitlig DN25 stålrør. Rørene er regnet isoleret med 15 mm isolering.

Primære varmefordelingsrør i teknikrum er udført som DN 25 - DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Forslag 11: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i teknikrum til tilbygning fra 2011 med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Fjernvarmeanlægget er forsynet med udekompenserende automatik. Installation af udekompenserende automatik på fjernvarmeanlægget vil koste ca. 20.000 kr. og have en tilbagebetalingstid på mindst 6 år.

Varmekalorifere er udstyret med manuelt betjent automatik til natsænkning.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 4: Montering af solceller. Montering af 180 m² solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 180 m² svarende til ca. 50 kWp. Forslaget er baseret med en orieintering af solceller mod øst samt at der ikke er skyggevirlning fra træer.

- **Varmepumper**

Status: Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

- **Solvarme**

Forslag 13: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas og solvarmebeholder, der placeres i teknikrum i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i hallen består af 3-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Armaturerne har tænding af 1, 2 eller 3 rør. I energimærkningen er der regnet med tænding af 2 rør i 43 timer om ugen.

Belysningen i omklædningsrum består af sparepærer og 1- og 2-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger.

Belysningen i det gamle cafeteria, mødelokale og gang mellem disse består af sparepærer, glødepærer og 1-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger.

Belysningen på toiletter består af armaturer med sparepærer.

Belysningen på toiletter i tilbygning fra 2011 består dog af LED-pærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

Belysningen i cafeteria består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring af belysningen.

Belysningen i kælder, depoter, rengøringsrum og andre lokaler med lav brugstid består af armaturer med sparepærer, 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle og højfrekvente forkoblinger og en enkelt glødepære i kælder.

Belysningen på gangarealer består af armaturer med sparepærer og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I tilbygning fra 2011 er der monteret bevægelsesmeldere til styring af belysningen på gangarealer.

Forslag 2: Udskiftning af 4 stk. glødepærer til sparepærer i det gamle mødelokale.

Forslag 7: Montering af bevægelsesmeldere i hallen til styring af belysningen.

Forslag 10: Udskiftning af glødepære i kælder til sparepære.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter i bygningen er 2-skyls.

- **Armaturer**

Status: Armaturer ved håndvaske er en blanding af 1- og 2-grebs armaturer og berøringsfri armaturer. Brusere er med forblandet vand.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Kedel
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1638 m²
- **Opvarmet areal:** 1980 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sportsanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-ejermeddelelsen er ejendommens erhvervsareal angivet til 1.638 m². Ejendommens opvarmede areal er opmålt til 1.980 m², heraf er 98 m² kælder, der ikke indgår i BBR-erhvervsarealet. Dermed er der en afvigelse på 244 m² mellem det opvarmede areal og arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Afvigelsen kan skyldes, at BBR-meddelelsen ikke er opdateret i forbindelse med tilbygningen fra 2010.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,53 kr. pr. kWh
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	16.074,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058194
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Louise M Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Louise M Jensen	**Firma:**	Grontmij A/S
Adresse:	Sofiendalsvej 94 9200 Aalborg SV	**Telefon:**	98799800
E-mail:	lou@grontmij.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-02-2012

Energikonsulent nr.: 252194

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.