Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bredstrupvej 2
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-000000-001
Energimærkning nr.:	200058232
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2012
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

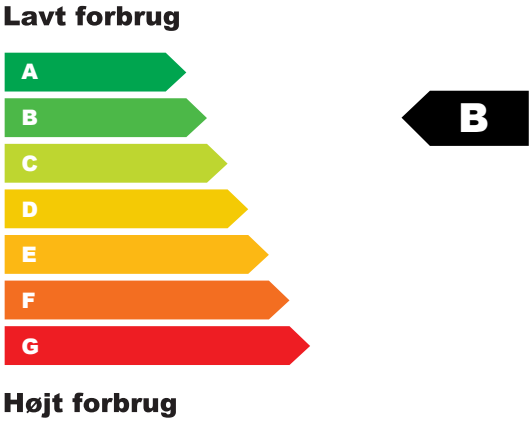
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 157,30 kWh/m² år, hvilket er bedre end 162,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
196,91 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Dette Energimærke er gældende for NETTO, Bredstrupvej 2, Fredericia og denne benyttes til butik/handel med tilhørende lager, personalefaciliteter og kontor.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger (dateret november 2010 og løbende revideret, senst 22-02-2012) over ejendommen.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der er ikke opgivet forbrugstal på ejendommen, da ejendommen er helt ny og ikke benytte en hel fyrrins sæson.

Ejendommen er så ny, at det ikke er opgivet korrekte BBR og ejendommen er så ny, at det ikke er mulig, at indberette Energi-mærket med det korrekte ejendomsnummer 010447.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er samlet udvendig isoleret med 290 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 150 mm betonelementer. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200058232
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og glasdøre er monteret med 2 lags energiruder.
Massive metaldøre er isoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 200 mm polystyren under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer salgs-/kundeområde og lagerlokaler. Aggregat (System Air) med varmegenindvinding ved recirkulering og varmeflade tilsluttet fjernvarme er placeret i ventilationsrum i loftsrum over kontor/personalerum - inden for klimaskærmen.
Ventilationsanlæget styres ved Co2 måler og frekvensomformere.

Der er selvstændig udsugningsanlæg i personalekøkken, kontor, toilet og teknikrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radator i kontor/personalerum og til varmeflade i ventilationsanlæg.
Der er elektroniskmåler i GJ.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro 60 liters varmtvandsbeholder placeret i teknikrum og er tilsluttet fjernvarme.

Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via varmeflade i ventilationsanlæg i salgs-/kundeområde og lager og ved radiatorer i opvarmede personalerum, garderobe, kontor, toilet og flaskerum. Samt der er opsat varmetæppe tilsluttet fjernvarme i vindfang.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 200058232
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

På varmefordelingsanlægget ved varmeflade til ventilationsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 5 - 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA2.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

El

- **Belysning**

Status: Armaturer til belysning i butik-/salgsområde, lager, personalerum, m.m er med elektronisk forkoblinger og med 2 lysstofrør 40W.
Belysning i personalekøkken, garderobe, kontor, toilet og teknikrum styres med bevægelsesmelder.



Energimærkning nr.: 200058232
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1000 m²
- **Opvarmet areal:** 1000 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200058232
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058232
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-03-2012

Energikonsulent nr.: 251408

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.