Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Vestervold 11B
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-078462-001
Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ventilationskanaler i tagrum	820 kWh fjernvarme	400 kr.	2.500 kr.	6,3 år
2	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, teknikrum ved sal	458 kWh el	900 kr.	5.000 kr.	5,6 år
3	Udskifte defekte dobbeltskylsindsatser i toiletter	14,00 m³ koldt brugsvand	700 kr.	4.000 kr.	6,6 år
4	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, 1. sal i skunkrum	353 kWh el	700 kr.	5.000 kr.	7,2 år
5	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, teknikrum ved sal	327 kWh el	700 kr.	5.000 kr.	7,8 år
6	Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	438 kWh el	900 kr.	7.500 kr.	8,7 år



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	400	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	3.093	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	602	kr./år
• **Besparelser i alt**	4.095	kr./år
• **Investeringsbehov**	29.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Gl. bygning: Efterisolering af skråloft mod uopvarmet tagrum med 200 mm granulat.	38 kWh el 7.130 kWh fjernvarme	3.600 kr.
8	Udskiftning af glødepærer til energisparerpærer	118 kWh el -80 kWh fjernvarme	200 kr.
9	Isolering af varmefordelingsrør i skunkrum.	30 kWh fjernvarme	15 kr.
10	Montering af 15 kvm solceller i taget	1.172 kWh el	2.300 kr.
11	Tilbygning: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduesparti mod Nord	17 kWh el 5.410 kWh fjernvarme	2.700 kr.
12	Montering af ny cirkulationspumpe til varmeflader på vent.anlæg, 1. sal, skunkrum	165 kWh el	400 kr.
13	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	70 kWh el 12.180 kWh fjernvarme	6.100 kr.
14	Tilbygning: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduesparti mod syd	1.060 kWh fjernvarme	600 kr.
15	Vindfang: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	450 kWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:
Nærværende energimærke er gældende for "Smedeværkstedet" der primært benyttes til spillested/koncerthus, samt øvelokaler for lokale bands.
Det er oplyses i BBR, at bygningen er opført i 1995, hvilket er korrekt for den nye tilbygning der anvendes til foyer/bar mv.. Den gamle bygning, der oprindeligt har været benyttet til smedeværksted, antages at være fra ca. 1900.
Den nyere tilbygning er udført i et plan og den gamle bygning, består af stueplan med udnyttet tagetage. Den oprindelige bygning er via en mellembygning, der også hører til "Smedeværkstedet", bygget sammen med nabobygningen, Artillerimuseet.
Bygningen er oplyst til at have en gennemsnitlig brugstid på 2 dage om ugen fra ca. kl. 18-23. Dette



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

varierer nok meget i den daglige brug af bygningen, hvor der til tider afholdes koncerter og arrangementer flere dage i træk og andre tider er bygningen tom hele ugen. Øvelokalerne oplyses dog at være i brug dagligt.

Baggrund for energimærkningen:
Tegningsmaterialet er næsten komplet, da der er udleveret plantegninger, samt de fleste facadetegninger. Der er ikke udleveret snittegninger, der viser konstruktionernes opbygning.
Arealer er opmålt på udleverede tegninger, samt på stedet under besigtigelsen.
Tegningerne stemmer overens med det udførte. Dette blev stedvis kontrolleret ved registreringen.
Dertil er der på stedet opmålt isoleringstykkelser og længder på rørføringer.
Opmåling på stedet er foretaget med elektronisk afstandsmåler, isolering- og rørstykkelser er opmålt med tommestok.
Tegningsmaterialet samt registreringen ved besigtigelsestidspunktet ligger til grund for valg af konstruktionsopbygning.
I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.
Det gøres opmærksom på, at energikonsulenten ved gennemgang af automatikken til varmestyring, ikke kan konstatere om styringen er indstillet optimalt eller fungerer efter hensigten.
Normalt er det muligt at opnå en besparelse ved optimering eller udskiftning af ældre automatik. Der kan derfor være mulige rentable besparelser i, at få varmeautomatik grundigt gennemgået af en fagmand.

Utilgængelige rum:
Der var adgang til alle rum under besigtigelsen.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Opvarmede areal:
Det opvarmede areal er opmålt på udleverede tegninger, samt på stedet og sammenholdt med oplysningerne fra BBR meddelelsen. Der er en afvigelse fra arealer oplyst i BBR på under 1 %.

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader.

Forslag til energibesparelser:
Bygningen er, alderen taget i betragtning, i nogenlunde isoleringsmæssig stand. Grundet den billige pris på fjernvarme i Varde, er der ikke ingen rentable forslag til efterisolering af klimaskærmen.
Der ville dog kunne opnåes et mærkbart bedre indeklima med mindre trækgener, ved f.eks. isolering af massive ydervægge i stueetagen i den gamle bygning.
De mest rentable besparelsesforslag, vil være efterisolering af ventilationskanaler i ventileret tagrum, udskiftning af diverse cirkulationspumper til varmefordelingsanlæg og varmt brugsvand, samt udskiftning



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

af defekte indsatser til dobbeltskyl i toiletter.
Besparelsesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end det dobbelte af forslagets levetid, er som udgangspunkt ikke medtaget, da de på ingen måde er motiverende og dermed vil de aldrig blive gennemført.
Solvarme er ikke fundet rentabelt, da varmtvandsforbruget i bygningen skønnes være begrænset.
Solcellepaneler til producering af el, placeret på taget, vil dog i de fleste tilfælde være rentabelt, men med en lang tilbagebetalingstid. (se besparelsesforslag)

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Det gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.
Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente to eller flere tilbud.

Oplyst forbrug:
Der er ikke oplyst forbrug for bygningen.

Generelt anbefales det, at der fremover føres driftsjournal over bygningens forbrug af varmt brugsvand, evt. ved installering af måler med pulsudtag. Således kan energiforbrug til opvarmning af varmt brugsvand bedre bestemmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag på den nye tilbygning, mellembygningen, samt vindfang på sydfacade skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Gl. bygning: Skråloft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 7: Gl. bygning: Efterisolering af skråloft mod uopvarmet tagrum med 200 mm mineraluldsgranulat. Vindstop udføres med stive batts der fastgøres på underside af spær inden granulaten udlægges.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består på 1. sal af 60 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med skønnet 100 mm mineraluld og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Ydervægge i den gamle bygning består i stueetagen af 60 cm massiv teglvæg.

Ydervægge i den nye tilbygning er opført i beton sandwichelement, der skønnes isoleret med 100 mm i hulrummet.

Let ydervæg i mellembygning, samt vindfang på sydfacade skønnes isoleret med 145 mm isolering. Ydervæggens isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Forslag 13: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i stueetagen med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Pedellen oplyser, at den bygningen er fredet på udvendig del af klimaskærmen. Forslag på udvendig isolering af klimaskærmen er derfor ikke angivet i rapporten.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne i ydervægge og tag i den gamle bygning er de originale stålvinduer med sprosser og 1-lags ruder. Der er på alle vinduerne monteret forsatsruder med 2-lags termoruder/energiruder i trærammer.
Der er massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Vindfanget på sydsiden af den gamle bygning er med faste vinduer med 1 rude i hvert vindue. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Døren i vindfanget er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Den nyere tilbygning der fungerer som foyer mv. er med store vinduespartier i ydervægge, samt store ovenlyspartier i taget. Vinduerne i tilbygningen er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 11: Tilbygning: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduesparti mod Nord til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Tilbygning: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduesparti mod syd til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Vindfang: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i både den nye og gamle bygning, samt sammenbygning mellem museet og smedeværkstedet, er udført i beton og slidlagsgulv. Det skønnes, at terrændækket i den gamle bygning er blevet renoveret samtidig med opførelsen af den nye tilbygning i 1995. I den gamle bygning er der lagt svømmende parketgulv og den nye tilbygning er belagt



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

med klinker.
Gulve skønnes alle isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

Der er beregnet linietab for teglvægvæg på kampestensfundament og med trægulv i den gamle bygning og for betonvæg på letbetonfundament med klinkegulv i den nyere tilbygning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige døre og aftræksventiler i toiletrum.

Der er monteret mekanisk udsugning i møderum på 1. sal. Anlægget reguleres på kontakt placeret i lokalet. Der er udsugningsventiler i loftet. Tagventilatorer er placeret på tag over rummet. Pedellen oplyser, at ventilatorer sjældent er i brug.

Der er i 1998 monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer den store sal efter behov. Der er indblæsningsventiler i vægge og udsugning i loftet. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på 1. sal i teknikrum. Pedellen oplyser, at anlægget sjældent er i brug.

Bygningen anses for at være normal tæt.

Ventilationskanaler Ø150 mm ført i ventileret tagrum er monteret med et gennemsnitligt isoleringslag på 25 mm.

Forslag 1: Ventilationskanaler ført i ventileret tagrum efterisoleres med 50 mm isoleringslag.
Der er i beregningen regnet med efterisolering af 25 meter kanal.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere, placeret hhv. i lille rum bag baren, samt i skunkrum på 1. sal i gl. bygning.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere, placeret hhv. i lille rum bag baren,



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

samt i skunkrum på 1. sal i gl. bygning, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det skønnes ikke muligt at efterisolere rørene, da de ligger skjult i konstruktionerne.

Der er i det lille rum bag baren monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180 og skønnes at forsyne varmtvandsrør og cirkulationsledning. Pumpen er ikke med rustfrit pumpehus og derfor ikke egnet som brugsvandpumpe.

Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.
Ny pumpe forsynes med isoleringskappe.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Tilslutningrør til blandesløjfe er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmefordelingsanlægget er der i teknikrum ved sal, monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 180.
Herudover er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180.

På varmefordelingsanlægget er der på 1. sal i skunkrum, monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180.
Herudover er der monteret en pumpe til forsyning af varmeflader, med trinregulering og en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180.

Tilslutningsrør i skunkrum til varmeflader er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Der er registreret ca. 1 m uisoleret 1" varmefordelingsrør, samt 1 m uisoleret 2" varmefordelingsrør i skunkrum.



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Forslag 2 og 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, teknikrum ved sal. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Pumpen forsynes med isoleringskappe.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, 1. sal i skunkrum. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Pumpen forsynes med isoleringskappe.

Forslag 9: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i skunkrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.

Forslag 12: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmeflader på ventilationsanlæg, 1. sal i skunkrum. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Pumpen forsynes med isoleringskappe.

- **Automatik**

Status:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatik der styrer fremløbstemperatur afhængig af udetemperaturen. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 10: Montering af solceller på sydøstfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 15 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Pedellen oplyser at bygningen er fredet på den udvendige del af bygningen. Det bør derfor undersøges nærmere, om det er tilladt at montere solceller på klimaskærmen.



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i gang, toiletter, køkken, vindfang, ventilationsrum består generelt af armaturer med lysrør med konventionelle forkoblinger, samt loft eller vægmonterede armaturer med energisparerpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i øvelokaler, møderum og kontor består generelt af armaturer med lysrør med konventionelle forkoblinger, samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i foyer og sal består af loftshængte lamper og vægmonterede lamper med glødepærer i salen, spots i baren, loftshængte, samt loftsmonterede lamper i foyeen.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 8: Udskiftning af glødepærer til energisparerpærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er registreret 5 toiletter i den gamle tilbygning med enkelt-skylsfunktion.

Der er registreret 4 toiletter i nyere tilbygning med vandbesparende to-skylsfunktion. 2-skylsfunktionen var under besigtigelsen defekt.

Forslag 3: Udskifte den eksisterende defekte 2-skylsindsats med ny 2-skylsindsats. Dette er en meget simpel montering og kræver kun køb af indbygningssæt, hvorefter denne isættes i cisternen.
Der er beregnet med udskiftning af indsatser i 4 toiletter.
Besparelsen er baseret på et forbrug på 5 skyl pr. dag á 8l pr. skyl mod et dobbeltskyls toilet med et gennemsnitligt forbrug på 4,5l pr. skyl. Det er vurderet at toiletter er i brug 200 dage om året.

- **Armaturer**

Status: Alle bruse- og håndvaskarmaturer er med sparefunktion



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 730 m²
- **Opvarmet areal:** 730 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	43,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,49 kr. pr. kWh
El:	1,96 kr. pr. kWh
Fast afgift:	11.800,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058279
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Bo Madsen	**Firma:**	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	**Telefon:**	87508700
E-mail:	mbm@moe.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-03-2012

Energikonsulent nr.: 251363

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.