Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ndr. Strandvej 23
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-000000-000
Energimærkning nr.:	200058439
Gyldigt 10 år fra:	26-03-2012
Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 106,67 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 108,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.180 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygning 14 på Ndr. Strandvej 23, 8400 Ebeltoft er en facilitetsbygning på Ebeltoft strandcamping.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældene bygningsreglement.
Byggetilladelsen er udstedt iht. BR08

Energimærkningen er udført iht. "Håndbog for energikonsulenter 2008" Version 3 samt SBi anvisning 213.

Ejendommen består af 3 bygningskroppe, der er bygget under samme tag og er derfor energimærket som én bygning.
Da huset er nyopført er der ikke noget oplyst forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er med tagpap og isoleret iht. tegningerne med ca. 410 mm mineraluld. Indvendigt er der Troldtekt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er opbygget udvendigt af klinkebeklædning med trykimp. fyr. Væggene er isoleret med ca. 265 mm isolering iht. tegningerne. Indvendigt er der gipsvægge.



Energimærkning nr.: 200058439
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er af plastik med 2 lags energiruder og varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er med klinker og gulvvarme, vi må formode at terrændækket er isoleret efter de udleverede tegninger, som viser at der er isoleret med 3 x 150 mm polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: I bygning 3, som er fællesbygning er der balanceret mekanisk ventilation med aggregat af fabrikat Nilan Comfort 300
Bygning 1 og 2 hvor der er toilet/ bad er der mekanisk udsugning via små udsugningsventilatorer placeret i hvert rum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i 500 liters velisoleret beholder placeret i opvarmet teknikrum. Der er ikke etableret cirkulation på det varme brugsvand.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført i 1" stålrør isoleret med 50 mm mineraluld.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Til opblandeing af vand i gulvvarmen er der monteret en trinløste automatisk regulerende pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 15-60

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller på bygningen.



Energimærkning nr.: 200058439
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i bygningen

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

El

- **Belysning**

Status: I alle dele af bygningen er der monteret belysning med lavenergipærer styret via PIR-sensorer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med indbygget cisterner med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 200058439
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 153 m²
- **Opvarmet areal:** 153 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Vi kan konstatere efter bygningsgennemgangen, hvor der er taget kontrolmål, at arealerne svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 200058439
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200058439
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen	**Firma:**	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	**Telefon:**	86351888
E-mail:	bt@thoudal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-03-2012
Energikonsulent nr.:	250513		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.