



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordborggade 43
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-329768-001
Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Hus&Energi Gruppen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 106.869 kr./år Forbrug: 171.737 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-11-2010 - 31-10-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering/efterisolering af varmfordelingsrør samt montering af vejrkompenseringsanlæg.	68.100 kWh fjernvarme	36.700 kr.	66.400 kr.	1,8 år
2 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	13.600 kWh fjernvarme	7.400 kr.	126.400 kr.	17,2 år
3 Udskiftning af bruserarmatur	191,00 m³ koldt brugsvand	6.700 kr.	30.000 kr.	4,5 år
4 Isolering/Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	7.400 kWh fjernvarme	4.000 kr.	28.200 kr.	7,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Hus&Energi Gruppen

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	47.592	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	6.685	kr./år
• Besparelser i alt	54.277	kr./år
• Investeringsbehov	250.774	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen

Forslag til forbedring	Årlig	Årlig
	besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms
5 Udvendig efterisolering af fladt tag med 300 mm.	390 kWh fjernvarme	300 kr.
6 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	2.100 kWh fjernvarme	1.200 kr.
7 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i etagerne.	1.910 kWh fjernvarme	1.100 kr.
8 Montering af solceller i taget	4.952 kWh el	10.000 kr.
9 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	53.100 kWh fjernvarme	28.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2008

Bygningen er fra 1955. Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.

Ved retningsangivelser regnes NØ mod gaden.

Energimærket gælder ejendommen Nordborggade 43 og 45, Århus, som udgør en etagebygning med i alt 24 boliger.

Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.

Ved besigtigelsen den 20.marts 2012 deltog Max Schmeling som repræsentant og formand for Andelsboligforeningen. Ved besigtigelsen var der adgang til Nordborggade 43 3th. samt til kælder og tagrum.

Der er udlånt tegninger og ved energimærkningen er flg. tegninger benyttet:

Tegn nr./ Emne/ Dato

4/Stue- og 1. sals plan/okt. 1955

9/Snit a-a/ okt. 1955

10/Snit b-b/ okt. 1955

1/Facade mod sydvest/28.05.2001

2/Facade mod nordøst/28.05.2001

3/Gavle/28.05.2001



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Hus&Energi Gruppen

Der er regnet med oplysningerne på tegningerne, suppleret med egne observationer og oplysninger modtaget ved gennemgangen.

I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.

Rekvirenten har fået forelagt kladde til godkendelse inden indberetning af energimærket.

Hovedopvarmningen er fjernvarme.

Der skal gøres opmærksom på at prisoverslagene på de foreslåede forbedringer er baseret på et groft skøn.

Inden forslagene gennemføres bør det undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag. Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.

Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.

Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningsselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

Det oplyste forbrug foreligger kun i form af samlet varmeudgift for afregningsperioden. Varmeforbruget i kWh fremgår ikke af opgørelsen og er skønnet på basis af den oplyste varmeudgift.

Det beregnede energiforbrug til varme, som er grundlaget for både karaktergivningen på forsiden og for de foreslåede forbedringers rentabilitet og tilbagebetalingstid er ca. 25% større end det oplyste faktiske forbrug. Dette kan have flere årsager, men nok især usikkerhed om husets isolering og varmeinstallationer, hvilket indebærer at der ved energimærkningen regnes på den "sikre" side. Der henvises også til folderen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærkning" som findes på Energistyrelsens hjemmeside

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.
De flade tage (built-up tag) på udbygningerne på de to gavle antages udført i beton og isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Forslag 5: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen

merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene forudsættes af massiv tegl og uisolerede. Murtykkelsen varierer men antages som gennemsnit at være ca. 35 cm.
Brystninger i altaner er iflg tegning udført af massiv beton med uspecificeret isolering på indersiden.
U-værdien er for ydervægge som helhed gennemsnitligt skønnet til ca. 1,20 W/(m²K)

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Hoveddøre til gaden er af ældre dato og monteret med 1 lag glas.
Alle øvrige vinduer og glasdøre i bygningen er fra ca 2002 og monteret med energitermoruder.

Forslag 6: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er iflg det oplyste isoleret med tørveagtigt materiale med ringe isoleringsevne.



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen

Forslag 2: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

- **Kælder**

Status: Der er fuld kælder. Kælderen er ikke godkendt til beboelse og er ved energimærkningen ikke regnet som opvarmet.
(Der er dog radiatorer i to kælderrum, men rummene skønnes kun lejlighedsvis benyttet og opvarmet.)

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval placeret i kælder.
Brugsvandsrør i kælder regnes som gennemsnit udført som 1 1/4" stålør med 10 - 20 mm isolering.
Cirkulationsledning i kælder regnes som gennemsnit udført som 1" stålør med 10 mm - 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i etagerne (8 strenge) skønnes som gennemsnit udført som 3/4" stålør med max 10 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2

Forslag 4: Isolering/Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 50 mm mineralulds måtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen

Forslag 7: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som en blanding af et-strengs anlæg og to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i kælder skønnes udført som 2" stålrør. Rørene er dels isolerede med ca. 20 mm isolering og dels uisolerede. Stigstreng (16 stk.) skønnes udført som 1" stålrør. Rørene antages uisolerede.

Forslag 1: Isolering/efterisolering af varmfordelingsrør (både varmfordelingsrør i kælder og stigstreng i etagerne) svarende til ialt 50 mm isoleringstykkelse. Der afsluttes med pap og lærred.
+
Montering af vejr-/udetemperaturkompenseringsanlæg.
Anlægget anvendes til vejrkompensering af fremløbstemperaturen og omfatter elektronisk reguleringsudstyr, ude- og indetemperaturfølere og blandesløjfe eller veksler med cirkulationspumpe.
Bemærk: Besparelspotential ved udetemperaturstyring bør nærmere vurderes fx ved henvendelse til varmeforsyningsselskabet. Det er en forudsætning for udnyttelse af besparelspotential at anlægget er korrekt justeret og indreguleret.

Både isolering og vejr-/udetemperaturkompensering bidrager til at reducere varmetab fra varmerørene. Beregningsprogrammet kan ikke opgøre de to bidrag hver for sig.

Derfor kan flg. oplyses:

Isolering/efterisolering af rør i kælder koster ca. Kr. 22.000,- og varmebesparelsen er ca. 29100kWh svarende til ca. Kr. 15.700,-.

Isolering af stigstreng i etagerne koster ca. Kr. 24.400,- og varmebesparelsen er ca. 23500kWh svarende til ca. Kr. 13.000,-.

Udetemperaturkompenseringsanlægget koster ca. Kr. 20.000,- og varmebesparelsen er ca. 15500kWh svarende til ca. Kr. 8.000,-.

Tallene skal tages med et vist forbehold idet der er usikkerhed om de faktiske rørlængder og -dimensioner. Endvidere afhænger besparelspotential i betydelig grad af brugeradfærd.

• Automatik

Status: Der er ikke monteret automatik til central udetemperaturregulering.
Der er for ca. 10 år siden overalt i ejendommens boliger monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen



Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningerne.

Forslag 8: Etablering af solceller på taget vil sikkert være fordelagtigt ved renovering, men er det måske også alligevel, selvom det ikke sker i tilknytning til renovering. Det afhænger af en nærmere analyse af bl.a. installationsomkostninger, elpris, støtteordninger og skattemæssige forhold.
Såfremt lejlighederne har individuel måling og afregning af el, vil etablering af solceller forudsætte at der overgås til fælles afregning via hovedmåler, med mindre solcelleanlægget alene skal forsyne ejendommens fælles strømforbrug.
Kontakt evt el-forsyningsselskabet eller en leverandør af solcelleanlæg for nærmere oplysninger.

• Varmepumper

Status: Der er ikke varmepumpe i ejendommen. Med fjernvarmeforsyning er varmepumpe ikke relevant..

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne. Med de eksisterende fjernvarmepriser vil det ikke være rentabelt at etablere solvarme.

El

• Belysning

Status: Der er traditionelle væg-/loftarmaturer i kælder og trappegang.
Der er bevægelsesmelder i del af kældergang og tidsrelæ i kældergang og trappeopgang.

Alm. glødepærer er i betydeligt omfang udskiftet med sparepærer i det fælles belysningsanlæg..

• Andre elinstallationer

Status: På hjemmesiden GoEnergi (<http://www.goenergi.dk/forbrugeroversigter>) findes oversigter over energieffektive apparater og i hvilke forretninger de forhandles.
Ved udskiftning af elektriske apparater anbefales så vidt muligt anskaffelse af energimærkede apparater med A+ eller A++.

Vand

• Toiletter

Status: WC'er er med Dobbelt skyl



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen



- **Armaturer**

Status: Der antages i brusere at være både nyere termostastyrede blandingsbatterier og traditionelle 2-grebs bruserarmaturer

Forslag 3: Det gamle bruserarmatur udskiftes med nyt med termostatsyret blandingsbatteri og sparebruser.



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Hus&Energi Gruppen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1955
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1262 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1263 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er målt på tegningerne og stemmer godt overens med det på BBR-meddelelsen anførte boligareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,54 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	21.092,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeudgiften fordeles på de enkelte lejligheder i forhold til disse forbrug, som registreres med radiatormålere og individuelle brugsvandsmålere i hver lejlighed.

På en af de sidste sider i energimærket er der vist en fordeling af den gennemsnitlige varmeudgift fordelt på de enkelte lejlighedstyper ud fra areal-størrelsen.

De faktiske forbrugstal fordeler sig imidlertid ofte væsentligt anderledes med store udsving i varmekonsumet pr. kvm. Disse udsving kan skyldes forskelle i forbrugsmønstre, men kan også indikere at der kan være behov for at tjekke fx termostatventilers indstilling og om der er utætheder i klimaskærmen/træk i boligen.



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Hus&Energi Gruppen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
4 vær.lejlighed	91	7.700 kr.
3 vær.lejlighed	74	6.300 kr.
2 vær.lejlighed	58	4.900 kr.
1 vær.lejlighed	42	3.600 kr.



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058465
Gyldigt 7 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Bomholt	Firma:	Hus&Energi Gruppen
Adresse:	Egå Møllevej 21 8250 Egå	Telefon:	86224878
E-mail:	mail@abomholt.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-03-2012

Energikonsulent nr.: 251596

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.