Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 6
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-012450
Energimærkning nr.:	200058471
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2012
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32259 kr./år
- Forbrug: 52 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/06/10 - 31/05/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Ydervæg i stueetage: Indvendig isolering med 150 mm	8.8 MWh Fjernvarme	4920 kr.	144400 kr.	29.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058471
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	148830	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl.	6 m³ vand	210 kr.
3 Lodret skunk: Isolering øges til 300 mm	0.9 MWh Fjernvarme	510 kr.
4 Vandret skunk: Isolering øges til 300 mm	1.5 MWh Fjernvarme	830 kr.
5 Gulv mod krybekælder: Opsætning af 125 mm mineraluld på underside	1.6 MWh Fjernvarme	920 kr.
6 Termoruder og enkeltlags kan udskiftes til energiruder	7.3 MWh Fjernvarme	4090 kr.
7 Ydervæg på 1. sal: Indvendig isolering med 100 mm	3.2 MWh Fjernvarme	1780 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058471
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

8	Skråvægge: Isolering øges til 250 mm med 150 mm indvendig isolering og beklædning	1.6 MWh Fjernvarme	870 kr.
9	Tagvinduer og kvistvindue kan udskiftes til tagvinduer med energiglas	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isolering i skunke kan øges til 300 mm mineraluld.
Isolering i skråvægge kan øges til 250 mm mineraluld med 150 mm indvendig isolering og beklædning.
Uisoleret trægulv over krybekælder kan isoleres med 125 mm mineraluld.
Isoleret hulmur med faste bindere i stueetage kan isoleres indvendigt med 150 mm mineraluld og beklædes.
Isoleret hulmur på 1. sal kan isoleres indvendig med 100 mm mineraluld og beklædning.
Termoruder kan udskiftes til energiruder.

Ejendommen er en etageejendom med både erhverv og bolig.
Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige i gulv og ydervægge og skunke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som teglsten over undertag på hanebåndsspær og hanebåndsloft er isoleret med 275 mm. Skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret skunk: Isolering øges til 300 mm

Forslag 4: Lodret skunk: Isolering øges til 300 mm

Forslag 8: Skråvægge: Isolering øges til 250 mm med 150 mm indvendig isolering og beklædning

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm efterisoleret hulmur med flamingokugler. Ydervægge i stueetage er udført med faste bindere.

Forslag 2: Ydervæg i stueetage: Indvendig isolering med 150 mm

Forslag 7: Ydervæg på 1. sal: Indvendig isolering med 100 mm



Energimærkning nr.: 200058471
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas. Der er enkeltlagsglas i et enkelt vindue. Døre er med termoglas.

Forslag 6: Termoruder og enkeltlags kan udskiftes til energiruder

Forslag 9: Tagvinduer og kvistvindue kan udskiftes til tagvinduer med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder og krybekælder er udført i letbeton under antagelig armeret beton med ovenliggende trægulv på strøer. Konstruktion er antagelig isoleret med 15 cm letbeton og 50 mm mineraluld mellem strøer.

Forslag 5: Gulv mod krybekælder: Opsætning af 125 mm mineraluld på underside

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelse på 1. sal.
Der er supplerende opvarmning med kamin.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengs anlæg.
Rør er ført i gulvkonstruktion.
Der er cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058471
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Status: Armaturer er med et greb i køkken og badeværelser.
Armatur er med termostat i bruser i tagetage.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: 3 toiletter er med dobbeltskyl og 1 toilet er med standardskyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Energibesparelsesforslag ved vedvarende energikilder er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 240 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 165 m²
- Opvarmet areal: 451 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold. Ejendommen er opmålt til:
Stueetage areal, erhverv: 178 m²
1. sals areal, beboelse: 178 m²
Tagetage areal, beboelse: 95 m²
Ialt er det opvarmede areal således 451 m², hvor BBR angiver opvarmet areal til 405 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058471
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	555 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Søndergade 6, St. - Erhverv	178	12731 kr.
Søndergade 6, 1. sal - bolig	178	12731 kr.
Søndergade 6, 2. sal - bolig	95	6795 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058471
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058471
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2012

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.