Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kongeådal 17A
Postnr./by:	6771 Gredstedbro
BBR-nr.:	561-317578-001
Energimærkning nr.:	200058486
Gyldigt 7 år fra:	28-03-2012
Energikonsulent:	Niels Ulrik Engberg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 220.582 kr./år
- **Forbrug:** 25.138,2 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 22-09-2010 - 22-09-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	-104 kWh el 4.730,9 m³ naturgas	38.900 kr.	150.000 kr.	3,9 år
2	Vandret over loft mod vest efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37.	16 kWh el 193,6 m³ naturgas	1.700 kr.	31.000 kr.	19,1 år
3	Etageadskillelsen over uopvarmet kælder isoleres nedefra med 150 mm mineraluld kl. 37.	72 kWh el 868,2 m³ naturgas	7.300 kr.	163.500 kr.	22,5 år
4	Skunk i sløjdlokale efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37.	2 kWh el 27,3 m³ naturgas	300 kr.	5.400 kr.	23,7 år
5	Montering af nye cirkulationspumper på fordelingsanlægget.	20.323 kWh el	33.200 kr.	297.300 kr.	9,0 år



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Eksisterende toiletter med enkel høj skyllefunktion udskiftes.	40,00 m³ koldt brugsvand	1.500 kr.	17.800 kr.	12,0 år
7	Massive ydervægge isoleres udvendig med 150 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem.	451 kWh el 5.424,5 m³ naturgas	45.500 kr.	1.628.100 kr.	35,8 år
8	Vandret loft over klasselokaler efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37.	29 kWh el 341,8 m³ naturgas	2.900 kr.	109.300 kr.	38,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 88.115 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 33.485 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 1.480 kr./år
- **Besparelser i alt** 123.080 kr./år
- **Investeringsbehov** 2.402.199 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Eksisterende vinduer, døre og ovenlys med termoruder udskiftes.	100 kWh el 1.200,0 m³ naturgas	10.100 kr.
10	Fladt tag over tilbygning efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37 på den udvendige side.	17 kWh el 208,2 m³ naturgas	1.800 kr.
11	Gulv i gymnastiksalen over lav krybekælder opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren kl. 38. Ny gulvkonstruktion opbygges.	128 kWh el 1.535,5 m³ naturgas	12.900 kr.
12	Kælderydervæg mod jord isoleres udvendigt med 200 mm drænplade kl. 38.	69 kWh el 823,6 m³ naturgas	7.000 kr.
13	Eksisterende gulv opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren kl. 38. Ny gulvkonstruktion opbygges.	216 kWh el 2.592,7 m³ naturgas	21.800 kr.
14	Kældergulv i tilbygningen opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren kl. 38. Ny gulvkonstruktion opbygges.	47 kWh el 567,3 m³ naturgas	4.800 kr.
15	Skråvægge efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37 nedefra.	1 kWh el 10,0 m³ naturgas	85 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningerne er i mindre god isoleringsmæssig stand.



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af jordvarme og solvarme.
Det er ikke rentabelt at etablere jordvarme i bygningerne, da anskaffelsesomkostningerne er meget høje.
Samtidig kræver det et stort areal til jordvarmeslangerne.
Ligeledes gælder for installation af solvarme. Det er ikke rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.
Vedrørende installation af vedvarende energi på bygningerne, vurderes det generelt at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse, der følger med installationen.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er Kongeådal Skole i Vilslev, ved Esbjerg. Skolen er i dag lukket og bygningen har stået ubenyttet i gennem længere tid. Den benyttes i dag kun i mindre omfang.
Bygningen er opført i 1952 og ombygget i 1991. Der er stue og tagetage i bygningen. Der er kælder under bygningen, hvoraf en mindre del er uden opvarmning. Der er 1787 m² opvarmet i bygningen.

Brugstiden er sat til at være fra kl. 16.00 til kl. 20.00, de første fem dage i ugen. Brugstiden er derfor sat til 20 timer om ugen.
Bygningen vurderes normal tæt.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var ikke adgang til alle rum ved besigtige.

5. Forbrug:
Varme:
Det har ikke været muligt, at få oplyst et separat varmeforbrug for bygningen.
Det beregnede forbrug er derfor indtastet under det oplyste forbrug i energimærket.



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Beregnet forbrug i energimærket:
Naturgas: 25.138,2 m³.

Det beregnede forbrug i energimærket giver et energibehov til varme på 154,74 kWh/m²/år.
Det vurderes, det beregnede varmebehov er acceptabelt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Vand:
Oplyst forbrug:
Det har ikke været muligt at få oplyst vandforbruget for bygningen.

Vandforbruget for bygningen bør ifølge Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3 være 0,28 m³/m²/år, hvilket er oplyst som landsgennemsnit i før nævnte håndbog.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er belagt med tagsten på lægter på sadeltag. Spærene er hanebåndspær. Det vandrette loft mod vest er isoleret med 150 mm isolering. De resterende vandrette lofter er isoleret med 250 mm isolering. Skunke, skråvægge samt væg mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 150 mm isolering.
Det flade tag over tilbygningen er med tagpap. Spærene er bjælkespær. Taget er vurderet isoleret iht. bygningsreglementet fra opførelsetidspunktet.

Forslag 2: Vandret loft mod vest efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering.

Forslag 4: Vandrette og lodrette skunke i sløjdlokale, efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges og opsættes på eksisterende isolering.

Forslag 8: Vandret loft over klasselokalerne efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering.

Forslag 10: Det flade tag over tilbygningen efterisoleres udvendig med 150 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende tagdækning og plader demonteres og bortskaffes. Der efterisoleres og opklodses på de eksisterende bjælkespær. Der monteres nye plader og nyt tagpap som tagdækning. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation af den nye tagdækning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Forslag 15: Skråvægge efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er ved betragtninger på stedet vurderet til at være 1 1/2-stens massive mure. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til konstatering heraf. Ydervæggen i tilbygningen er 350 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Det er vurderet at hulmuren er isoleret med 125 mm hulmursisolering.

I følge Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3, skal der medtages forslag på 350 mm hulmure. Men der ses bort fra kravet i denne sammenhæng, da det ikke er rentabelt. For at opfylde kravet, skal der ske en foranstaltning med isolering indvendig eller udvendig.

Forslag 7: Massive ydervægge efterisoleres udvendig med 150 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Mange af vinduerne er blevet udskiftet til plastelementer med energiruder. Enkelte vinduer er med termoruder. Samtlige døre med ruder er plastelementer med energiruder. Alle massive døre er vurderet isoleret. Ovenlysene i sløjdlokalet er med termoruder.

Forslag 9: Samtlige vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,5 W/m²K. Ovenlys udskiftes med nye elementer med maks. u-værdi = 1,5 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvet er belagt med linoleum eller klinker. Gulvkonstruktionen er vurderet som beton uden isolering. I gymnastiksalen er der trægulv mod krybekælder. Etageadskillelsen over krybekælderen er bjælker, uden isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk, som vurderes at være uden isolering.

Forslag 3: Dæk over uopvarmet kælderen efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med plademateriale som nyt loft.

Forslag 11: I gymnastiksalen med lav krybekælder demonteres og bortskaffes eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 350 mm polystyren kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 13: Eksisterende gulvkonstruktion demonteres og bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 350 mm polystyren kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under dele af bygningen som er uden opvarmning. Dog er der fuld kælder under tilbygningen, som er opvarmet. Kælder mod øst er uden opvarmning. Der er krybekælder under gymnastiksalen. Kældergulvet er beton på jord, der er vurderet uden isolering. Kælderydervæggene er vurderet som massiv beton uden isolering.

Forslag 12: Kælderydervæggene isoleres med 200 mm polystyren drænplade kl. 38 udvendigt. Det anbefales at fugtbeskytte kælderydervæggene udvendigt inden isoleringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 14: I kælder under tilbygningen demonteres og bortskaffes eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 350 mm polystyren kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Der er 3 naturgaskedlen er af typen Nefit Turbo med en effekt på 32KW. Den ene kedel er til varmt brugsvand. Anlæggene er placeret i teknikrum i uopvarmet kælderen.

Forslag 1: Eksisterende gaskedeler udskiftes til en ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i den ene kedel. Der er to supplerende metro elvarmtvandsbeholder, på henholdsvis 30 liter og 110 liter i bygningen. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulationen sker med 1 stk. Grundfos UPS 80-120 F06, 2200W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe og 1 stk. Grundfos UPSD 80-120 C F06, 2200W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe.

Forslag 5: Cirkulationspumperne på fordelingssystemet udskiftes til nye energibesparende og selvregulerende cirkulationspumper. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til eventuel mindre pumper.

- **Automatik**

Status: Der er monteret radiatorventiler på alle radiatorerne.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i kælderen sker hovedsagligt med glødepærer, der suppleres enkelte steder med 1 rørs armaturer med 36W lysstofrør. I klasselokalerne sker belysningen med 1 rørs armaturer med 36W eller 58W lysstofrør. Belysningen i gymnastiksalen sker med 2 rørs armaturer med 36W lysstofrør. Belysningen i gang og bibliotek sker hovedsagligt med 1



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

rørs armaturer med 18W eller 36W lysstofrør. Der suppleres enkelte steder med glødepærer. Belysningen på tagetagen sker hovedsagligt med 1 og 2 rørs armaturer med 18W, 36W eller 58W lysstofrør. I enkelte rum sker belysningen med glødepærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske og brusefaciliteter med sparefunktion. Der er registreret nyere toiletter med dobbelt skyllefunktion, samt toiletter med enkel høj skyllefunktion, i bygningen.

Forslag 6: Toiletter med enkel høj skyllefunktion udskiftes til nye toiletter med 2/4 liters skyllefunktion.



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1952
- **År for væsentlig renovering:** 1991
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1451 m²
- **Opvarmet areal:** 1787 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 1451 m². Her foruden er der 231 m² kælder under bygningen.
Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 1787 m² fordelt med 1115 m² i stueetagen samt 441 m² på 1. salen. Der er 231 m² kælder under bygningen, som er med opvarmning.
Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	37,00 kr. pr. m³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	1,63 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058486
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Niels Ulrik Engberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Ulrik Engberg	**Firma:**	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Nørrebro 11 9800 Hjørring	**Telefon:**	98922888
E-mail:	nue@brixkamp.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-09-2011
Energikonsulent nr.:	251981		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.