



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vågøvej 16
Postnr./by: 8700 Horsens
BBR-nr.: 615-000000
Energimærkning nr.: 200058632
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 109.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 110.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 23 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er beregnet tillæg til energirammen for øget belysning. Der er få varmerør, ventiler m.v. i varmeinstallationen som er uisoleret og disse overholder derfor ikke gældende regler i h.t. BR08 og D452.

Grundlag for Energimærkeberegningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er kontrolmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede tegninger.

BBR-Meddelelse af den 20-03-2012

Byggetilladelse iht. BR08 af 8. juli 2010 fra Horsens Kommune.

Energirammeberegning fra c.g.teknik 90 Aps udarbejdet i Rockwool Energy Design 3.4 ver. V1.

Referancefil af 30.03.2012 fra SBI beregningskerne Be06 V. 4.8.11.14

Revideret datafil fra energirammeberegningen af 30.03.2012 fra SBI beregningskerne Be06 V. 4.8.11.14

Energidata på vinduer og døre fra Hvidbjerg Vinduet A/S.

Energidata på alu. porte Albany Door Systems A/S.

Energidata på ovenlysvindue fra Domex Ovenlys A/S.

Følgende arkitekt tegninger leveret i papir eller som ditalte Cad- eller pdf-filer:

Tegn. nr. 2 af 10.07.2011.03.24 med plan i mål 1:100.

Tegn. nr. 3 af 2011.03.24 med plan i mål 1:100.

Facade tegning i mål 1:50 af 13.06.2011.

En ejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for den nyopførte bygning som er en selvstændig bygning i en etage. Bygningen er indrettet med værksted og musikrum og har BBR anvendelseskode 420 bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o. lign.).

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200058632
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion:
Opbygningen består iht. tegninger af Eternit tagplader, 200 mm tagåse med 175 mm mineraluld, 175 mm regel mellem stålspær med 175 mm mineraluld, 22 mm forskalling afsluttet med 25 mm træbeton lofter. U-værdi 0,11 W/m²K.

• Ydervægge

Status: Ydervæg med tegl:
Opbygningen består iht. tegninger af 110 mm teglsten, 25 mm klemmeliste, vindpap, 200 mm stolper mellem stålspær med 200 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm regel med 45 mm isolering afsluttet med krydsfiner, men byggherre oplyser at der indvendigt er isoleret med ekstra 50 mm isolering. U-værdi 0,14 W/m²K.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er plast vinduer fra Hvidbjerg Vinduet A/S som er monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdi 1,36 - 1,60 W/m²K.
Alu. porte er isolerede ledhejse porte fra Albany Door Systems A/S med den U-værdi 1,36 W/m²K.
Ovenlys er fra Domex A/S med 9-lags opal polycarbonat planlys. U-værdi 1,6 W/m²K.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Opbygningen består iht. tegninger af 120 mm armeret beton, 300 mm trykfast polystyren S150 på afrettet sand. U-værdi 0,10 W/m²K.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer, døre og porte.
Der er et udsugningsanlæg fra Gram, som suger fra værkstedet. Anlægget er placeret uden for bygningen ved vest facaden. Type, effekt og SEL-værdi kunne ikke registreres.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med direkte fjernvarme fra egen varmecentral som er placeret i en eksisterende bvanina.



Energimærkning nr.: 200058632
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Varmt vand

Status: Bygningen forsynes med varmt brugsvand fra en Metro varmtvandsbeholder type 6220 som er på 60 liter. Beholderen er placeret over toilet rummene. Frem- og returløbet til varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 15 mm. Der ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Alle rum opvarmes med Radiatorer. Fordelingssystemet er opbygget som 2-strengs system. Fjernvarme er placeret ved gavlen mod nordvest og fjernvarmen fremføres i jorden fra eksisterende bygninger. Der er 2 fordelingssteder i bygningen hvorfra fjernvarmen fordeles frem- og retur til radiatorer. Alle synlige varmerør i bygningen er isoleret med ca. 15 mm, dog er der få varmfordelingsrør, pex-slanger, ventiler m.v. som er uisolerede. Varmerør og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Status: Det skønnes at alle brugsvandsarmaturer er armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er danfoss automatik til udetemperatur styret fremløbstemperatur på centralvarmeanlægget. Der er termostatstyret ventiler på alle radiatorer og på varmtvandsbeholderen.

EI

- Belysning

Status: Der er registreret følgende belysning i bygningen:
7 stk. loftslamper som er skønnet til at være med 18W kompaktlysrør.
7 stk. loft armaturer med 1x58W lysrør.
20 stk. loft armaturer med 2x58W lysrør.
Styring:
Der er generelt manuel betjening.
I toiletrum o.lign. er der automatisk on-off regulering.

Der er installeret mere belysning end minimums kravet i BR08 og DS700 i salg og værksted. Derfor er der beregnet tillæg til energirammen for øget belysning.

- Andre elinstallationer

Status: Andre elforbrug til bygningsdrift:
Udsugningsanlægget i værkstedet er betragtet som et procesanlæg der kun kører en mindre del af brugstiden og er derfor ikke medregnet i energimærket.

Iht. SBI 213 er følgende mindre elforbrug til bygningsdrift ikke indregnet i energimærket:
Motorer til vinduesåbnere.
Elforbrug til centrale automatiksystemer (CTS) og nødbelysning.



Energimærkning nr.: 200058632
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 396 m²
- Opvarmet areal: 396 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede opvarmede bruttoetageareal i bygningen er beregnet til 396 m².

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Bygningen, som er en selvstændig bygning, fremgår ikke af BBR og er derfor indberettet som nybyg uden ejendomsnummer.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.



Energimærkning nr.: 200058632
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200058632
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal Telefon: 75601266
E-mail: jss@factum2.dk Dato for bygningsgennemgang: 20-03-2012

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.