



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nygade 7	
Postnr./by:	5960 Marstal	
BBR-nr.:	492-005066-001	
Energimærkning nr.:	200058712	
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2012	
Energikonsulent:	Henning Larsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 28.215 kr./år Forbrug: 31.850 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Varmeforsyning til varmtvandsbeholdere: Isolering af rør.	-1 kWh el 180 kWh fjernvarme	200 kr.	500 kr.	3,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200058712
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	126	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	-2	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	124	kr./år
• Investeringsbehov	438	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Hanebåndsloft: Efterisolering	250 kWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 200058712
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført i 2006 på samme sted og med samme udseende som den tidligere bygning.

Bygningen anvendes til ungdomsboliger.

Energiforbrug til opvarmning er for 2011 oplyst til 31.701 kwh, som på forsiden af dette energimærke er graddagekorrigeret til 31.850 kwh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hanebåndsløft: Isoleret med 250 mm mineraluld.

Skråvægge: Skråvæggene er isoleret helt til tagfod og isoleret med 200 mm udfor skunkrum og med 250 mm ud for skråvægge til værelser.

Forslag 2: Hanebåndsløft: Efterisolering med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge: 35 cm hulmur, som udvendigt og indvendigt består af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelig tagvindue, nord: Velux-vinduer monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelig tagvindue, syd: Velux-vinduer monteret med 2 lags energirude.

Yderdøre: Døre er monteret med 2 stk 2 lags energirude.

Alle vinduer er med energiglas i alubeklædte trærammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyren under betonen.

Ydervægsfundamenter: Teglvæg på betonfundament med betongulv.



Energimærkning nr.: 200058712

Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012

Energikonsulent: Henning Larsen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilation: Der er mekanisk udsugning i hele bygningen. Erstatningsluft gennem ydervægsriste og oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholdere: Varmt brugsvand produceres i 2 stk 110 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro.

Bygningen indeholder 14 ungdomsboliger, og der er regnet med 15 m³ varmt vand pr. bolig pr. år.

Varmeforsyning til varmtvandsbeholdere: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 1: Varmeforsyning til varmtvandsbeholdere: Isolering af uisolerede rør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Der er ikke plads i teknikrummet til den foreslåede isolering, men det er medtaget for at pege på en klar fejl på så nyt et anlæg.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg: Ejendommen opvarmes med radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Cirkulationspumpe i varmeanlæg: Automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpa Pro 25-40.

• Automatik

Status: Regulering af fremløbstemperatur: Anlægget er med blandesløjfe med automatikstyret pumpe og reguleringsventil.

Regulering af rumtemperatur: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200058712
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)

- **Solvarme**

Status: Bygningen er varmforsynet fra Marstal Fjernvarme, som er solvarmeforsynet.

EI

- **Belysning**

Status: Trappeopgange med dagslys: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

Vaskeri: Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er manuelt styret.



Energimærkning nr.: 200058712
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 459 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 156 m²
- **Opvarmet areal:** 409 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR står bygningen som opført i 1870 og ombygget i 1972, hvilket ikke er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Arealangivelserne i BBR er også i uoverensstemmelse med det opmålte.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,70 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	4.000,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget fordeles vha. fordelingsmålere på radiatorer.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200058712
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Ungdomsboliger fra 26 - 34 m ² .	30	2.100 kr.



Energimærkning nr.: 200058712
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058712
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Larsen	Firma:	Rambøll Danmark A/S (Odense)
Adresse:	Englandsgade 25 5100 Odense C	Telefon:	65425800
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2012

Energikonsulent nr.: 251430

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.