Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grønnegade 10
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-139442
Energimærkning nr.:	200058729
Gyldigt 7 år fra:	04-04-2012
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38438 kr./år
- Forbrug: 1249 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 31/01/11 - 31/01/12

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering i kælder.	61 m3 Fjernvarme	1510 kr.	2420 kr.	1.6 år
2	+150mm isolering mod kælder.	250 m3 Fjernvarme	6240 kr.	43500 kr.	7 år
3	Efterisolering i loftrum.	29 m3 Fjernvarme	710 kr.	12852 kr.	18.1 år
4	Facadebatts og indvendig isolering.	632 m3 Fjernvarme	15800 kr.	356578 kr.	22.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200058729
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24300	kr./år
• Investeringsbehov:	415350	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	18 m3 Fjernvarme	460 kr.
6 Nye termoruder.	106 m3 Fjernvarme	2640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058729
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Ejendommen er opført i 1893 og baghuset i 1897. Bygningerne er renoverer/byfornyet i 1991

Loftrum er kun set fra loftlem, forhold i loftrummet er skønnet herfra.

Bygningerne anvendes som beboels-lejligheder.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med tegltag, om tagetager skønnes der 75-100mm isolering i skrålofter og der ses 150mm isolering over hanebånd.

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres med 150mm isolering over havnebånd, ekstra lag bør forskydes for underliggende samlinger og gangbro etableres.

- Ydervægge

Status: Ydermur om forhuset består af massiv tegl og om baghuset af massiv tegl om indvendig forsatsvæg.

Forslag 4: Det skønnes rentabel at opsætte 150mm facadebatts med puds i fri gavl samt på bagsiden. På forfacade kan der med fordel efterisoleres indv. især i forbindelse med fraflytninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt trævinduer med ældre termoruder.

Forslag 5:

Forslag 6: Ved udskiftning af ældre termoruder, kan der spares på varmen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder i forhuset er af bjælkelag med indskudsler, der skønnes ingen isolering. Gulv i baghuset består jf. tegninger af strøgulv som skønnes med 50mm isolering.

Forslag 2: Indskudsbrædder mellem bjælker mod kælder fjerens og der efterisoleres med 150mm.



Energimærkning nr.: 200058729
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Kælder

Status: Der er kælder under forhuset som regnes uopvarmt og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg, varmestik er placeret i kælder under forhuset.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 2 stk. 300l beholder i kælder, der er cirkulationspumpe på brugsvand til baghus og forhuset.
Der er flere uisolerede rør i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælder ud til beboelse, der er god rørisolering på varmerør.

Forslag 1: Uisolerede rør i teknikrum bør efterisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1893
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058729
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 547 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 547 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	25 kr./m3
Fast afgift på varme:	6120 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
st.tv	40	2810 kr.
st.th.+ 1th + 2th.	62	4356 kr.
1tv + 2tv	58	4075 kr.
3tv	48	3372 kr.
3th	52	3654 kr.
st	37	2600 kr.
1. sal	68	4778 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058729
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058729
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.