



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ewaldsvej 44
Postnr./by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-178749
Energimærkning nr.: 200058739
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2012
Energikonsulent: Henrik Sandholm



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ApS Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme

- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen "Hus type A"

En velbygget ejendom opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner

Bygning anvendes til beboelse - indeholder 2 lejligheder - Ewaldsvej 44 & 46 7500 Holstebro

Ejendommen er opført i 2010-2011, den energimæssige tilstand skønnes at opfylde de på opførelsestidspunktet gældende krav.

Oplysninger:

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

Ved opmåling af bygningen, fj, håndbogen kap 2.3.3, er det opvarmede areal er beregnet til 218 m²



Energimærkning nr.: 200058739
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2012

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har fladt betontag udvendig isoleret med 300 mm kileskåret isolering afsluttet med 2 lag tagpap - gennemsnitlig u-værdi på 0,1 kwh

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret teglstenshulmur - Hulmursisoleringen er 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og terrassedøre er Træ-alu enheder, fab. Pro*Tec, monteret med 2-lags lavenergiruder.
Facadedøre er isolerede pladedøre fab. Pro*Tec.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton, isoleret med 300 mm Sundolitt
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecamurblokke af typen lecaterm, på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 15 mm isolering, der er indbygget gulvvarme i terræn- og på etagedæk

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i boligerne gennem udsugning i bad, stuen og emhætte - bygningen vurderes tæt.
Erstatning luft tilføres gennem udeluftventiler i vinduer.
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske udsugning er i drift hele døgnet.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - fordelerrangementer er placeret i skab i badeværelset.



Energimærkning nr.: 200058739
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2012

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Gemina Termix Unite, årgang 2010, (gennemstrømningsvandvarmer) placeret ved fordelerrangement i skab i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af PEX-rør (gulvvarmeslanger) nedstøbt i betongulv i stueetagen og i opbygget gulvkonstruktion på etagedæk 1.sal.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i bruseniche er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvvarmen er placeret ved arrangement i badeværelset med tilhørende rumtermostater

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 2 toiletter med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabelt at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabelt at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

- Solceller

Status: På beslutningstidspunktet for opførelse af ejendommen var det ikke attraktivt at installere solceller.
Med den senere tids udvikling af solcelleanlæg, nuværende lovgivning samt mulige anlægs- og afskrivningsmuligheder vil ejendommens arkitektur være egnet til solcelleanlæg
Mulighederne bør undersøges nærmere

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2011



Energimærkning nr.: 200058739
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2012

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det samlede bygningsareal, incl trappe, 226 m²

Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 109m² + 1.sal på 109 m², hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 218 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.59 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3488 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Da ejendommen er nyopført er energiforbruget ukendt.
I beregningerne regnes med et standard koldt år, som næsten svarer til den aktuelle varmeperiode.
Beregningerne er endvidere baseret på en gennemsnitlig indetemperatur på 21 grader i hele hele boligen, hele døgnet
Det kan oplyses, at med hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10%
Energiforbruget afhænger i høj grad af brugsmønstret.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type A	109	0 kr.



Energimærkning nr.: 200058739
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2012
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Type A



109



0 kr.



Energimærkning nr.: 200058739
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2012

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200058739
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2012

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Sandholm
Adresse: Danmarksgade 17
7500 Holstebro
E-mail: hs@ho-ark.dk

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro
Arkitektkontor ApS
Telefon: 97 42 38 11
Dato for
bygningsgennemgang: 02-04-2012

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.