



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Danmarksgade 49a
Postnr./by: 9900 Frederikshavn
BBR-nr.: 813-011557-001
Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 149.317 kr./år Forbrug: 1.755 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	76.930 kWh fjernvarme	61.200 kr.	367.100 kr.	6,0 år
2 Udskiftning af lysarmaturer og spots i fotobutik	2.661 kWh el -1.440 kWh fjernvarme	4.200 kr.	7.400 kr.	1,8 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	30.290 kWh fjernvarme	24.100 kr.	199.200 kr.	8,3 år
4 Efterisolering af varmfordelingsrør	1.850 kWh fjernvarme	1.500 kr.	3.200 kr.	2,1 år
5 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	540 kWh fjernvarme	500 kr.	1.100 kr.	2,4 år
6 Indvendig efterisolering af skråtag med 350 mm.	17.610 kWh fjernvarme	14.000 kr.	185.100 kr.	13,2 år



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
7 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm.	10.570 kWh fjernvarme	8.500 kr.	60.800 kr.	7,2 år
8 Udskiftning af lysarmaturer i lægeklinik	1.040 kWh el -560 kWh fjernvarme	1.700 kr.	13.400 kr.	8,2 år
9 Udskiftning af enkelt skyls-toilet	42,00 m ³ koldt brugsvand	1.500 kr.	24.100 kr.	16,4 år
10 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	5.990 kWh fjernvarme	4.800 kr.	80.900 kr.	17,0 år
11 Udskiftning ældre 1-rørs lysarmaturer hos Advonord	436 kWh el -240 kWh fjernvarme	700 kr.	6.400 kr.	9,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	111.880	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.272	kr./år
• Samlet besparelse på vand	1.470	kr./år
• Besparelser i alt	121.622	kr./år
• Investeringsbehov	948.262	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	1.020 kWh fjernvarme	900 kr.
13 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1.030 kWh fjernvarme	900 kr.
14 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	2.460 kWh fjernvarme	2.000 kr.
15 Udskiftning af bagdør med 1 lag glas	430 kWh fjernvarme	400 kr.
16 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	132 kWh el	300 kr.



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Udskiftning gamle 1-rørs armaturer hos Advokat Ole Horn	636 kWh el -350 kWh fjernvarme	1.000 kr.
18 Efterisolering af mansard-vægge med 150 mm.	270 kWh fjernvarme	300 kr.
19 Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	470 kWh fjernvarme	400 kr.
20 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	23.900 kWh fjernvarme	19.100 kr.
21 Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	100 kWh fjernvarme	80 kr.
22 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	630 kWh fjernvarme	600 kr.
23 Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude	310 kWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter ejendommen på Danmarksgade 49 og Kirkepladsen 2 i Frederikshavn. Ejendommen indeholder hovedsaglig erhverv, men har dog også nogle lejligheder på 1. og 2. sal, samt en enkelt lejlighed i tagetagen.

Til rådighed for udarbejdelsen af energimærket var der et komplet sæt tegninger af den originale bygning til rådighed (dateret juli 1937), ændringerne i indretningen og facaderne som er forestaget siden, er dog udelukkende registreret og opmålt på stedet.

Der er i energimærket ikke lavet forslag med vedvarende energi eller varmepumpe, idet huset er tilsluttet fjernvarme, og det først ved faldende energipriser vil være rentabelt at skifte til vedvarende energi.

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) over renoveret taglejlighed vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld, ud fra tidspunktet af renoveringen af lejligheden.
 Loft mod uopvarmet tagrum over renoveret lejlighed vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.
 Mansard-vægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
 Skråtag (parallel tag) er uisolert.
 Vandret loft mod uopvarmet tagrum er uisolert.



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

- Forslag 6: Indvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 350 mm isolering, ny dampspærre og ny loftsbeklædning.
- Forslag 7: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 12: Efterisolering af vandret loft over renoveret lejlighed mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 18: Efterisolering af mansard-vægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

- Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Kvistflunke vurderes at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, og isoleret med cirka 50 mm mineraluld.
- Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.
- Forslag 19: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Design butik: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Design butik: Butiksdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Halve oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige altan-døre som dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Tøjbutik: Bagdør med 4 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige altan-døre som dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Døre i port. Døre er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i opgang. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Butiksfacade: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Tøjbutik: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 1 lag glas.

Butiksfacade med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør med 10 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

- Forslag 10 og 14: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 13 og 22: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 15: Udskiftning af bagdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 20: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 21: Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 23: Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af et Røselers dæk. Etageadskillelsen er isoleret.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af Røselers dæk med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Der er mekanisk udsugning i hele tandklinikken. Der er mekanisk udsugning i Photocare. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er supplerende varmforsyning i form af tre ældre kakkelovne, som dog ikke benyttes og derfor ikke indgår i beregningen af energimærket i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

På Ole Horns advokatkontor er der monteret natsenkning på det interne varmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 5: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelser i lejligheder.
Diverse varmfordelingsrør, rørene er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af ældre dato og af ukendt fabrikat.



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Forslag 4: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 16: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg, som en Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

E

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i butikslokalerne for Kirkeby består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt spots med energisparepærer. Der er ingen styring, bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Butikslokalerne bliver ikke benyttet pt.

Belysningsanlæggene i butikslokalerne for Helberg Design består af nyere led spots med energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning på toilet styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne for Advonord består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt glødepærer i gang og køkken. Der er ingen styring, bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butikslokalerne for Bella Dona, består hovedsageligt af nyere led spots i loft med energisparepærer, samt diverse anden belysning såsom lysekroner og direktebelysning. I baggang og køkken er der 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butikslokalerne for Photocare består af en grundbelysning med 1 og 2 -rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. I udstillingsvinduer er belysning med spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i mørkekammer er med 2 -rørs armaturer.

Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne for Tandklinikken består af en grundbelysning med 2 -rørs armaturer med energisparepærer. I behandlingsrum og laboratorium er der ekstra belysning med alm. armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Tandklinikken er ikke i brug pt.

Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne for lægeklinikken består af en grundbelysning med 1 og 2 -rørs armaturer. I kantine er der ekstra belysning med glødepærer. Der er ingen styring, bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne for advokatkontor Ole Horn består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt energisparepærer i gang og køkken. Der er ingen styring, bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



- Forslag 2: Forbedringsforslag for for Photocare. Udskiftning af ældre 1-rørs armaturer butikslokalerne til nye lavenergi armaturer, udskiftning af spots i udstillingsvindue til led spots med Automatisk on-off regulering efter dagslyset i zonen.
- Forslag 8: Forbedringsforslag for lægeklinikken. Udskiftning af 1 og 2-rørs armaturer til nye lavenergi armaturer, glødepærer udskiftes til elsparepærer. Opsætning af bevægelsesmeldere eller dagslysstyring i kantine og personalerum.
- Forslag 11: Forbedringsforslag for Advonord. Udskiftning af ældre 1-rørs armaturer til nye lavenergi armaturer. Udskiftning af glødepærer til energisparepærer med styring ved bevægelsesmeldere .
- Forslag 17: Forbedringsforslag for advokatkontor Ole Horn. Udskiftning af 1-rørs til nye lavenergi armaturer. Opsætning af bevægelsesmeldere eller dagslysstyring for gang og køkken.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udebelysning ved butikslokalerne.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er otte dobbelt skyls-toiletter med lavt vandforbrug.
Der er seks enkeltskyls-toilet samt et ældre træk-slip toilet med højt vandforbrug.

Forslag 9: Udskiftning af enkeltskyls-toilet samt ældre træk-slip toilet med højt vandforbrug til nye toiletter med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1937
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Kakkellovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 294 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1435 m²
- **Opvarmet areal:** 1729 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Tagetagen er i BBR-meddelelsen medtaget som udnyttet areal, selv om en del af den er i så dårlig isoleringsmæssig stand, at der kunne argumenteres for, ikke at medtage den i energimærket.

Der er også en lejlighed i ejendommens nordøstlige hjørne, som er nyistandsat og hvor der samtidig med istandsættelsen er etableret en hems, som en ekstra etage der ikke er med på BBR-meddelelsen. Dette areal har dog ikke højde til at være beboelses-areal, og derfor heller ikke medregnet til det beboede areal i energimærket.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,80 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.051,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058768
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	Firma:	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevej 115 9760 Vrå	Telefon:	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	Dato for bygnings- gennemgang:	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 250623

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.