



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Danmarksgade 51
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-020361
 Energimærkning nr.: 200058923
 Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 54089 kr./år
- Forbrug: 357 GJ fjernvarme

- Oplyst for perioden:
GJ fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montage af solceller på sydfacade.	1807 kWh el	3610 kr.	80000 kr.	22.2 år
2 Efterisolering af etageadskillelse imod kældere.	24 GJ Fjernvarme	2470 kr.	63310 kr.	25.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200058923
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	143310	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand er opdateret i forbindelse med ombygning og istandsættelse.

I utilgængelige rum og bygningsdele er isolering og disses uværdier skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Der er foretaget en gennemgribende renovering af ejendommen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 300-400mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200058923
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



- Ydervægge

Status: Efterisolerede hulmure, tegl udvendig og / eller forsatsvægge indvendig.
Skønnet u-værdi

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ / alu med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe- , træ- og klinkegulve på betonterrændæk i baghus og bjælkeetageadskillelse over kældere.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse imod kældere.

- Kælder

Status: Der er kælder under hovedbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.
Mekanisk udsugning fra køkken og baderum.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, Vølund - type Quatro 200 ltr.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Cirkulationspumper.



Energimærkning nr.: 200058923
 Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



El

- Belysning

Status: Alm. husholdningsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt forbrug.
 Lavt forbrug på armaturer, og termostater på brusebatterier.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: Mulighed for solceller kan overvejes på sydvendt tagflade.
 Godkendelse fra bygningsmyndighed er fornøden.

Forslag 1: Montage af solceller på sydvendt tagflade.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1896
- År for væsentlig renovering: 2012
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 614 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 614 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger i energimærket er tilrettet de aktuelle indrettede lejligheder.

Der er 8 lejemål i ejendommen, 7 i forhuset og 1 i baghuset.

Erhvervsarealet på 1. sal er ændret til boligareal.

Ejendommen er i BBR anført som bygning til kontor, handel lager, herunder offentlig administration, hvilket skal ændre i BBR, i forbindelse med ibrugtagningstilladelse for renoveringsprojektet.

Energipriser



Energimærkning nr.: 200058923

Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen

Firma: R arkitekter, Esbjerg



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 102.43 kr./GJ

Fast afgift på varme: 8494 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200058923
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200058923

Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen

Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen

Firma: R arkitekter, Esbjerg

Adresse: Frodesgade 90
6700 Esbjerg

Telefon: 75 18 10 80

E-mail: sph@p-arkitekter.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 17-04-2012

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.