Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerbrogade 5A
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	111-111111
Energimærkning nr.:	200058968
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2012
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

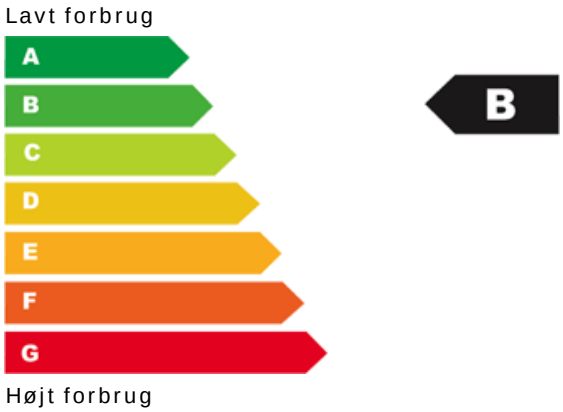
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 94.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 98.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 36 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav.

Huset er opført i 2011 og 2012.

Huset anvendes til kulturelle formål, missionshus.

Der foreligger tegninger fra opførelsen samt beregningsfilen fra energirammeberegningen.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er udført med 290 mm isolering af mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i med 110 mm tegl i formur, 190 mm mineraluld og 110 mm tegl som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 200058968
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Status: Vinduer og døre er monteret med 3-lag energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 300 mm isolering af polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekaniske ventilationsanlæg med varmegenvinding i sal, køkken, toiletter m.v. og multirum.
Der er mekanisk udsugning fra hall, køkken og depoter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler tilsluttet fjernvarmen.
Der er cirkulation med pumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt, enkelte rum har støttevarme fra radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

El

- Belysning

Status: Belysningen er med lysstofrør eller energipærer af forskellig art. Styringen er overvejende manuel.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058968
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 653 m²
- Opvarmet areal: 653 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200058968		
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2012		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200058968
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2012

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.