Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Smedegade 35
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-041453-003
Energimærkning nr.:	200058991
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2012
Energikonsulent:	Laila Aagren
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

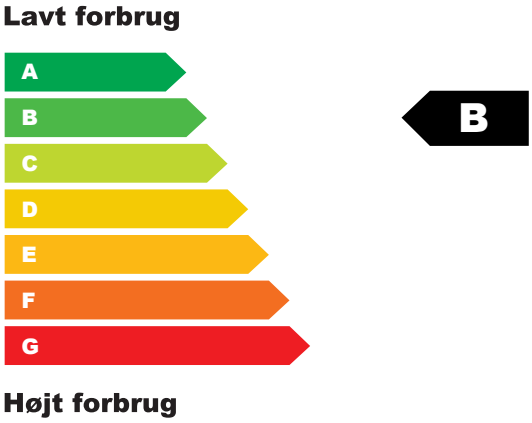
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74,62 kWh/m² år, hvilket er bedre end 80,00 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
16,12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført flerfamiliehus med 3 lejligheder på ialt 221 m2 opvarmet etageareal.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Der var ikke adgang til skunke ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 45º hanebåndspær.

Skråvægge og lodret skunke:
300 mm isolering, dampspærre, lægter, spredt forskalling og loftbeklædning.

Vandret skunk:
225 mm isolering på støbt lyd/letbetondæk.



Energimærkning nr.: 200058991
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2012
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 108 mm teglsten.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fra Frovin og er primært forsynet med koblederammer med 2 lags glas. Dog er terrassedøre og hoveddør mod nord indvendigt med en forsatsramme med 2 lags energirude.
Ovenlysvinduer er med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 300 mm isolering på afretnings lag af sand.
Ved trægulve er der yderligere 45 mm isolering imellem strøer.
Fundament:
3 stk præisolerede letklinkerblokke.
Betonfundament, min 900 mm under terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation med aftræksventiler i opholdsrum samt emhætte i køkken.
Der er mekanisk udsugning i badeværelser med manuel styring.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er gulvvarme i hele ejendommen.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en Metro 110 l. varmtvandsbeholder placeret i teknikrum i hver lejlighed.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Tilslutningsrør i tekniskskabe er isolerede.
Gulvvarmeslanger er udført i alupexrør.
Cirkulationspumper til gulvvarmeanlægget i hver lejlighed er en Grundfos Alpha 2 lavenergipumpe på 5-22 W.



Energimærkning nr.: 200058991
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2012
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Danfoss rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 200058991
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2012
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 217 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 221 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Arealet oplyst i modtaget energiberegning er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 200058991
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2012
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200058991
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2012
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-04-2012

Energikonsulent nr.: 250490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.