



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kastanievej 5
Postnr./by: 7451 Sunds
BBR-nr.: 657-279531-001
Energimærkning nr.: 200059075
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Susan Enersen Maagaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtconsult p/s



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 29,35 kWh/m² år, hvilket er bedre end 36,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmekonsum:
37.070 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Byggetilladelse for flerfamiliehus med et opvarmet areal på 968,3 m² der energimærkes ifm. ibrugtagningstilladelsen. Bygningen er fordelt over 13 lejligheder.

Bygningen er opført i skalmur med teglsten, med beboelse i 3 af de 4 længer og en atrium gård i centrum af bygningen, i sidste længe er der uopvarmet trappeopgang, og elevator.

Bygningen opvarmes med fjernvarme og primære opvarmningsform er radiatorer i alle opvarmede rum, på badeværelse ses der gulvvarme.

Bygningen er opført iht. bygningsreglementet af 2008 (BR08) og lever op til kravet for lavenergi klasse 1 iht. BR08.

Transmissionstab er beregnet til 5,2 W/m² og overholder kravet i BR08, for bygninger på 3 eller flere etager.

Bygningsdele og installationer overholder ligeledes energikravet iht. BR08.

Der blev ved besigtigelsen registreret elevatorer, forbrug til disse, er uden for beregningen.

Beregningen er forudsat at vinduer er udført med manuel indvendig solafskærmning, som f.eks. persienner eller gardiner, dette sås ved besigtigelse i alle lejligheder hvor der er flyttet personer ind, og forudsættes derfor at der også vil blive opsat ved øvrige vinduer, når de bliver beboet.

Den lille forskel i det ansøgte og beregnede energiforbrug, ligger i at skygger ikke var indtastet korrekt, samt at tilslutningsrør til brugsvandsveksler ikke var medtaget i det ansøgte.



Energimærkning nr.: 200059075
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Susan Enersen Maagaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtconsult p/s



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er opbygget i kile-tagsystem, med fald på 1:40. Minimum isoleringstykkelse på 350 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med teglstens formur og 190 mm mineralulds isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Entredør er en isoleret dør med lille vindue med energiglas.

Vinduer og facadepartier er 3-lags energiruder af typen Aldus fra Rationel.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er med 200 mm trykfast polystyrol og 100 mm kapillarbrydende letklinkenødder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Hver bolig er forsynet med et balanceret anlæg, fabrikat Vent-Axia.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er forsynet med direkte fjernvarme. I hver lejlighed er der en fjernvarmeunit, fabrikat Termix VMTD til direkte varme og gennemstrømningsvandvarmer til brugsvand.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsveksler er en Termix VMTD til direkte varme og gennemstrømningsvandvarmer til brugsvand.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200059075
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Susan Enersen Maagaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtconsult p/s



Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er opsat ca. 60 m² solcelleanlæg på tag, med en hældning på 30° i sydlig orientering. Solceller er tilsluttet en Danfoss Solar Inverter, type TLX 15 kW.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der ses sparettoiletter på alle badeværelser, med 3 og 6L skyl.

- **Armaturer**

Status: Der ses termostatiske blandingsbatterier på brusere og håndvaske med perlatorer.



Energimærkning nr.: 200059075
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Susan Enersen Maagaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Midtconsult p/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1104 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 968,27 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200059075
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Susan Enersen Maagaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtconsult p/s



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200059075
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Susan Enersen Maagaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtconsult p/s



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Susan Enersen Maagaard	Firma:	Midtconsult p/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	Telefon:	97221133
E-mail:	sem@midtconsult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	11-04-2012

Energikonsulent nr.: 252141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.