



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Peter Fabers Gade 32	
Postnr./by:	2200 København N	
BBR-nr.:	101-435768-001	
Energimærkning nr.:	200059146	
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2012	
Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 83.075 kr./år Forbrug: 126,67 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 03-01-2011 - 01-01-2012 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Trappeopgange. Udskifte glødepærer med energisparepærer	2.593 kWh el	5.200 kr.	18.500 kr.	3,6 år
2 Kælder. Udskifte glødepærer med energipærer	123 kWh el	300 kr.	1.000 kr.	4,1 år
3 Isolering af ydervægge mod gade og baggård, indvendig med 100 mm og ny let væg	39,36 MWh fjernvarme	25.500 kr.	425.000 kr.	16,7 år
4 Isolering af loftet i kælderen med 125 mm og beklædning	9,88 MWh fjernvarme	6.400 kr.	147.200 kr.	23,0 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	929 kWh el	1.900 kr.	11.000 kr.	5,9 år
6 Isolering af skunkgulv med 100 mm	1,58 MWh fjernvarme	1.100 kr.	13.100 kr.	12,7 år



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Isolering af skunkvæg tagetagen med 100 mm	1,32 MWh fjernvarme	900 kr.	12.400 kr.	14,5 år
8 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	438 kWh el	900 kr.	7.000 kr.	8,0 år
9 Solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand	-94 kWh el 19,74 MWh fjernvarme	12.600 kr.	216.100 kr.	17,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	45.775	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.018	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	53.793	kr./år
• Investeringsbehov	850.999	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,16 MWh fjernvarme	200 kr.
11 Udskiftning af vinduer over indgangsdøre	0,95 MWh fjernvarme	700 kr.
12 Isolering af loftet med 100 mm	1,20 MWh fjernvarme	800 kr.
13 Udskifte termoruder med energiruder	18,26 MWh fjernvarme	11.900 kr.
14 Udskifte vinduer i trappeopgang med 1 lag glas til energivinduer	6,89 MWh fjernvarme	4.500 kr.
15 Udskiftning af yderdøre med et lag glas til isolerede døre med energiruder	2,19 MWh fjernvarme	1.500 kr.
16 Efterisolering af varmfordelingsrør	1,27 MWh fjernvarme	900 kr.
17 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3,85 MWh fjernvarme	2.500 kr.



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION

Der er 4 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

5 forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selvom om investeringerne er langsigtede kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien.

Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslagene her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

8 forslag bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er forslag til solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

Vi gør opmærksom på, at priserne på forbedringer er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og alment anvendt. Der kan på grund af ejendommens status som bevaringsværdig forekomme afvigelser herfra (Bevaringsværdi 4).

KOMMENTARER TIL OPLYST / BEREGNEDE FORBRUG

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer.

Det samlede oplyste varmeforbrug er på 125,353 MWh fjernvarme, der korrigeret til et standardår bliver til 126,57 MWh fjernvarme.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 156,72 MWh fjernvarme.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er opført i 1883 og er i 6 etager. Bygningen er opført med massive ydervægge og taget er med skifertag og tagpap. Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er bevaringsværdi: Klasse 4.



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

BBR-oplysninger:

Bebygget areal: 184 m².

Samlet bygningsareal: 1080 m².

Kælder: 184 m² - uopvarmet.

Tagetagen areal: Beregnet til 180 m².

Boligareal: 1080 m².

Samlet beregnet opvarmet areal: 1080 m².

3. FORUDSÆTNINGER

Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standardforbrug sat til 250 liter/m² pr. år.

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen og deltog i gennemgangen af ejendommen.

Enkelt bolig i ejendommen blev besigtiget samt en tagbolig og kælderen. Loftet kunne ikke besigtiges.

Ved besigtigelsen var der ikke noget tegningsmateriale.

Der blev foretaget opmålinger af bygningen.

Der er ikke udleveret tegningsmateriale over det tekniske anlæg på ejendommen. Det har derfor været nødvendigt helt eller delvis at skønne tekniske anlæg.

Varmeanlægget er i drift hele året - oplyst.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Hvor konstruktions- og isoleringsmæssige forhold på tegninger ikke er vist samt disse ikke visuelt kunne konstateres - er forholdene vurderet.

Kun belysninger fra fællesarealer indgår i energiberegningerne.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

VARMEANLÆG

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere retur vandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35 °C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35 °C – alt efter varmebehov.

Hvis der er mere end 2-5 °C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styring med termostatventiler kan også være en løsning.

Varmeveksleren bør 1 gang om året renses for tilkalkning, således varmeoverføringen bliver optimal.

FORDELINGSSYSTEM

Isolering af uisolerede ventiler og pumper er altid en god forretning - uanset temperatur og rørlængder.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

EL-UDSTYR

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

KOMMENTARER

SOLVARME

Der er i energimærkningen foreslået et solvarmeanlæg, hvor økonomien er beskrevet under "Forslag" på de første sider.

I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra fjernvarme.

Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstabet ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg.

Note: Etablering af solvarmeanlæg medfører ikke reduktion af effektbetalingen for fjernvarmetilslutningen hos forsynings selskabet, da effektbetalingen beregnes efter bygningens isoleringstilstand.

Besparelsen opnås ved mindre fjernvarme forbrug til opvarmning af varmt vand..



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse.

Det anbefales at anvende en "KSO"-installatør (www.kso-ordning.dk).

Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

VENTILATION

Luftskiftet i bygningen sker ved naturlig ventilation samt ved mekanisk ventilation på toiletter. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget til radiatorerne i forhold til udetemperaturen, Dette er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventilerne for funktionssvigt.

HÅRDE HVIDVARER

Det anbefales, at udskifte ældre hårde hvidvarer til nye med energimærke A+ eller A++.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - loft i tagetagen er isoleret med 100 mm (vurderet/oplyst) Var ikke tilgængeligt ved besigtigelsen.

- vandret skunk i tagetagen er isoleret med 50 mm (vurderet).
- lodret skunk i tagetage er isoleret med 50 mm (vurderet).
- skråvæg i tagetagen er isoleret med 75 mm (vurderet).
- kvistflunk i tagetagen er med 50 mm isolering (vurderet).
- fladt tag i tagkviste er built-up med 75 mm isolering (vurderet).

Forslag 6: Det anbefales at:
- merisolere skunkgulv, tagetagen, med 100 mm.

Forslag 7: Det anbefales at:
- merisolere skunkvæg med 100 mm. Isoleringen fastgøres med tråd.



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 12: Det anbefales at:
- merisolere loftet med 100 mm.

• Ydervægge

Status: - massive ydervægge mod gade og baggård er gennemsnitlig 47 cm uisolere teglstensmur (vurderet).

Forslag 3: Det anbefales at:
- efterisolere ydervæg henholdsvis mod gaden og baggården indvendigt med 100 mm i en ny let væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: - bygningen har vinduer med 2 lags termoruder.
- trappeopgange har vinduer med 1 lag glas.
- yderdør er med 1 lag glas.

Forslag 11: Vinduer over indgangsdøre er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Forslag 13: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Forslag 14: Vinduer i trappeopgange er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Forslag 15: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: - gulv mod kælderen er som trægulv på bjælkelag med lerindskud (vurderet).
Kælderloftet er delvis afsluttet med gipsplader.

Forslag 4: Det anbefales at:
- isolere på underside af etageadskillelsen med 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.
Note: Ved efterisolering af loftet skal dette vurderes af hensyn til rumhøjden i kælderen



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: - toiletter samt emhætter - undtagen på tagetagen - ventileres med udsugningsanlæg placeret på loft - oplyst. Anlæggene - 2 stk. - styres via konstanttryksreguleringrelæ, 24 timer alle 7 dage om ugen.

- der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, favr. Cedewall & Jan Aps, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevexleren står i varmcentralen i kælderen. Nederste dæk.

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, Cedewall & Jan Aps, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er opstillet i varmcentralen og fjernvarmeforsynet.

- brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder/bygning er udført som gens. 3/4", 1", 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UP 25-15 N 150.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 9: Det anbefales at
- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 38 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1500 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

Forslag 10: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 17: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- varmfordelingsrør i kælder er udført som gens. 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med gens. 20 mm isolering.

- øvrige varmerør ligger inde i bygningen.

- på varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 10 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPE 25-60. Begge pumper er i fuld drift.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.
Det bør undersøges om der er behov for at begge pumper er i drift - evt. hele året.

Forslag 16: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: - til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

- der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

- ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

EI

• Belysning

Status: Belysning:



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- i kælderen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

- i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 1: Det anbefales
- at udskifte glødepærer med energisparepærer på trappeopgangene

Forslag 2: Det anbefales
- at der monteres glødepærer udskiftes til energisparepærer

- **Andre elinstallationer**

Status: - udebelysning er med sparepærer (vurderet).



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1883
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1080 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1080 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	22.838,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrugene i lejemålene afregnes efter varmemålere på radiatorerne.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig - Peter Fabers Gade 32, st tv, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, st th, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, 1 tv, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, 1 th, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, 2 tv, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, 2 th, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, 3 tv, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, 3 th, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, 4 tv, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, 4 th, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 32, 5, 2200 København N	90	7.000 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, st tv, 2200 København N	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, st th, 2200 København	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, 1 tv, 2200 København	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, 1 th, 2200 København	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, 2 tv, 2200 København	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, 2 th, 2200 København	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, 3 tv, 2200 København	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, 3 th, 2200 København	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, 4 tv, 2200 København	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, 4 th, 2200 København	45	3.500 kr.
Bolig - Peter Fabers Gade 34, 5, 2200 København	90	7.000 kr.



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200059146
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	03-04-2012

Energikonsulent nr.: 251148

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.