



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndervangen 46

Postnr./by: 8260 Viby J

BBR-nr.: 751-483066-001

Energimærkning nr.: 200059316

Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012

Energikonsulent: Jack Baadsmand

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 178.477 kr./år

• **Forbrug:** 285,48 MWh fjernvarme

• **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 30-11-2010 - 30-09-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervægge i kælder (over jord)	31 kWh el 11,02 MWh fjernvarme	6.100 kr.	64.100 kr.	10,7 år
2 Efterisolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning	-1 kWh el 0,19 MWh fjernvarme	200 kr.	300 kr.	3,0 år
3 Isolering af kældervæg mod uopvarmet rum	59 kWh el 20,12 MWh fjernvarme	11.000 kr.	95.100 kr.	8,7 år
4 Isolering af kælderydervægge mod jord	32 kWh el 11,31 MWh fjernvarme	6.200 kr.	174.400 kr.	28,3 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.068 kWh el	2.200 kr.	16.500 kr.	7,7 år



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Montering af solceller på taget	39.101 kWh el	78.300 kr.	1.360.000 kr.	17,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	22.682	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	80.466	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	103.148	kr./år
• Investeringsbehov	1.710.380	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Efterisolering af etageadskillelse	23 kWh el 8,38 MWh fjernvarme	4.600 kr.
8 Udskiftning af cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	736 kWh el	1.500 kr.
9 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-5 kWh el 0,75 MWh fjernvarme	400 kr.
10 Udskiftning af udsugningsanlæg	7.418 kWh el	14.900 kr.
11 Efterisolering af fundamenter i kælder	9 kWh el 4,00 MWh fjernvarme	2.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BESKRIVELSE AF BEBYGGELSEN

Nærværende energimærke omfatter BBR ejendomsnr. 483066 med anvendelseskode 140 for etagebolig
Bebyggelsen ejes af ALBOA

Energimærkningen omfatter Søndervangen 46-48, opført i 1971

Bebyggelsen består af 1 bygning, og er en del af ALBOA afd. 31

Opgang nr 46, 47 og 48 er en etageblok i 3 etager med 27 lejligheder

Foruden er der et affaldsskur, som ikke er opvarmet.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

KONKLUSION

Energiforbruget for den samlede bebyggelse er beregnet til et gennemsnit på 116,6 kWh/m² p.a. dette er fordelt på 96,82 kWh/m² varme og 16,8 kWh/m² el til bygningsdrift (*2,5)

Dette energiforbrug medfører et energimærke "D"

Klimaskærmen er, set i forhold til byggeriets alder rimelig god da der er lavet energiforbedringer. Det vurderes dog at der stadig er muligheder for flere rentable forbedringer.

Udsugningsanlæggene er gamle ventilatorer.

Den fælles belysning er styret via akkustiske meldere, og er generelt med energieffektive lyskilder.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil mærket ændres til et "B"

Gennemføres alle de foreslåede besparelsesforslag vil mærket ændres til et "A2"

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klimaskærmen for bygningen er beregnet og vurderet ud fra tegninger og oplysninger, leveret af ALBOA. Gulve i den varme del af kælderen er isoleret med 100 mm letklinker, og dækket over den uopvarmede kælder er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ydervæggene er i gavl og indgangsfacaden efterisoleret med 75 mm udvendigt.

Ydervægge mod altaner er de oprindelige facader, og der skal gøres nøje overvejelser om hvad man vil, for at energiforbedre her. Altanerne er lukket med isoleret væg og vinduer med termoruder.

Tage er generelt efterisoleret op til 225 mm isolering.

Vinduer er udskiftet til nye vinduer med energiruder i indgangsfacade.

Installationer er isoleret, der er dog enkelte rør uden isolering. Isoleringstykkelsen for varme rør svinger fra 20-40 mm og bør forøges til 50-60 mm

BYGNINGSFORHOLD

I kælderen er rummene i indgangsfacaden forsynet med radiatorer og derfor regnet som opvarmede.

Kælderarealet udgør 303,5 m².

Der er flere kælderrum der er utilgængelige pga. de er udlejet til forskellige formål.

Der er et vaskeri med 2 vaskemaskiner 1 tørretumbler og en tøjpresser, hvis elforbrug ikke er medregnet i energiberegningen.

FORBEHOLD

Det skal understreges at der i energimærket ikke er foretaget en endelig projektering af de enkelte forslag. Anbefalingerne skal tjene som forslag hvor der energimæssigt er besparelser.

Der bør således forud for igangsættelse af enhver form for energiforbedrende tiltag sikres at der bl.a. ikke sker konstruktive svækkelser eller opstår råd og svampeskader.

Priserne i energimærket er baseret på erfaringspriser. Endeligt overslag bør udregnes inden arbejdet igangsættes ud fra pris fra entreprenør.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

OPLYST OG BEREGNET FORBRUG

Der føres månedlige aflæsninger af el, vand og varme
Vandforbrug afregnes ikke, er en del af driftsudgifter
Varme afregnes efter boligareal via ALBOA
El afregnes efter forbrug via ALBOA (fordelingsregnskab)

Følgende forbrug i perioden december 2010 - september 2011 er oplyst af ejer:

Varme som fjernvarme: 243,0 MWh
El - fællesarealer inkl. vaskeri: Ikke oplyst
Vand inkl. vaskeri: Ikke oplyst

Forbrug udgør således for det opvarmede areal

Varme som fjernvarme: 121,3 kWh/m² p.a. (graddagekorrigeret)

Nøgletal (jf. tidligere ELO ordning) for ligende bygningsmasse

Varme som fjernvarme: 115 kWh/m² p.a. (graddagekorrigeret)
El: 6,5 kWh/m² p.a.
Vand: 0,84 m³/m² p.a.

Beregnete forbrug

Varme som fjernvarme: 99,6 kWh/m² p.a. (graddagekorrigeret)
El: 6,8 kWh/m² p.a.
Vand: 1,46 m³/m² p.a.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er isoleret med 225 mm mineraluld.
U-værdi vurderet til 0,17 W/m²K
U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,15 W/m² K

• Ydervægge

Status: Gavleydervægge består af betonsandwichelementer, efterisoleret undvendig med ca. 75 mm isolering og puds.
U-værdi vurderet til 0,25 W/m²K
U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K



Energimærkning nr.: 200059316

Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012

Energikonsulent: Jack Baadsmand

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Kældervæg mod uopvarmet rum består af uisolaret betonavæg.

U-værdi vurderet til 2,97 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,40 W/m² K

Kælderydervægge mod jord er udført i massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

U-værdi vurderet til 1,57 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Ydervægge i kælder over jord er opbygget af massiv beton uden isolering.

U-værdi vurderet til 3,54 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Ydervægge i trappeopgangsfacader består af betonsandwichelementer, efterisolaret undvendig med ca. 75 mm isolering og puds.

U-værdi vurderet til 0,31 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Ydervægge i lukket badeværelsesvindue (trappeopgangsfacade) bestående af det oprindelige vindueshul i bad som er lukket. konstruktionsopbygning med isolering og udvendig afsluttet med puds.

U-værdi vurderet til 0,17 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Ydervægge mod altan består af betonelementer. Vægge og dæk er udført på tværs af bygningen og med vinduer i hele åbningen. Elementer er forsynet med 20 mm isolering mod altaner. Altanerne er udvendigt lukket med termovinduer og isoleret facade.

(Her er ikke foreslået nogen forbedring, men der bør ses på problemet. Løsningerne kan være flere og kan være omfattende)

U-værdi vurderet til 1,41 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Forslag 1:

Isolering af ydervægge i kælder (over jord)

Montering af udvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 250 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning. Vinduer trækkes med ud, og der udføres nye lysninger og bundstykke.

Arbejdet bør udføres sammen med isolering af andre ydervægge også dem placeret under terræn, og udskiftning af vinduer.

U-værdi vurderes efterfølgende til 0,15 W/m²K



Energimærkning nr.: 200059316

Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012

Energikonsulent: Jack Baadsmand

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Forslag 3: Isolering af kældervæg mod uopvarmet rum
Isolering af uisoleret betonvæg mod uopvarmet rum med 100 mm isolering. Isolering udføres på side mod gangen. Vægvinger isoleres med 50 mm isolering ud til enden for at minimere linietabet fra disse. Væggen afsluttes med pladebeklædning af egnet materiale. U-værdi vurderes efterfølgende til 0,37 W/m²K

Forslag 4: Isolering af kælderydervægge mod jord
Udgravning og montering af udvendig isolering på kælderydervæg mod jord med 250 mm isolering. I forbindelse med isolering af kældervæg skal fugtmembran tættes/udføres og i tilfælde af at der er omfangsdræn skal det flyttes med ud.
Arbejdet bør udføres sammen med isolering af fundamentsbjælker under kældervægge og sammen med isolering af andre ydervægge.
U-værdi vurderes efterfølgende til 0,15 W/m²K

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og terrassedøre er udført af træ og nogle af træ/alu, udskiftet i 2010.
U-værdier er vurderet til mellem 1,6 W/m² K og 2,9 W/m² K

Vindueselementer i lejligheder mod altan er delvist oplukkelige. Elementer er monteret med 2 lags termorude og fyldning i den nederste del. Elementer er nogle steder utætte ved gummilister mellem karm og ramme.

U-værdi vurderet til 2,90 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 1,80 W/m² K

Vindue i badeværelse er monteret med 2 lag glas.

U-værdi vurderet til 1,70 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 1,80 W/m² K

Vinduer i trappeopgangsfacade udover badeværelsesvindue er monteret med 2 lag energiglas.

U-værdi vurderet til 1,50 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 1,80 W/m² K

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

U-værdi vurderet til 0,31 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K



Energimærkning nr.: 200059316

Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012

Energikonsulent: Jack Baadsmand

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk med strøgulve.

Etageadskillelsen vurderes isoleret med 50 mm over dæk.

U-værdi vurderet til 0,60 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,40 W/m² K

Linietab langs fundamenter i kælder.

Fundamentet både langs ydervægge og langs indvendig væg i kælder består af beton og er uisolert

λ-værdi vurderet til 0,09 W/m K (indvendig væg)

λ-værdi vurderet til 0,72 W/m K (udvendig væg)

λ-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,40 W/m K

Forslag 7: Efterisolering af etageadskillelse
Der monteres et loft i kælder på underside af etageadskillelse af betondæk med 200 mm isolering. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
U-værdi vurderes efterfølgende til 0,15 W/m²K

Forslag 11: Efterisolering af fundamenter i kælder
Efterisolering med 100 mm udvendigt på fundament.
Arbejdet bør udføres sammen med isolering af kælderydervæg under jord.
λ-værdi vurderes efterfølgende til 0,12 W/m²K

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i bygningen som er udført i form af 3 gamle tagventilatorer. Der er i beboelsesrum mekanisk udsugning fra køkken og bad, og der er friskluftventiler i vinduer hvor lufterstatningen kan komme ind.

Forslag 10: Udskiftning af udsugningsanlæg
Udskiftning af tagventilator til nye energisparende ventilatorer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

• Varmt vand

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 3 automatisk modulerende pumper med en effekt på 50 W. Pumpen er en Grundfos UP 20-07 N.
Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 350 l isolerede varmtvandsbeholdere.
Varmetabet er vurderet til 1,4 W/C

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er ført i kælderrum frem til stigstreng. Rørene er generelt isoleret, dog er der enkelte steder uden isolering.

Stigstreng for brugsvandsrør og cirkulationsledning er ført i skakte frem til lejligheder og er ikke nemme at komme til, så derfor vil det ikke være rentabelt at efterisolere rør.
Rørene regnes isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 8: Udskiftning af cirkulationspumper på brugsvandsanlæg til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Forslag 9: Efterisolering af isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget er en trinstyret pumpe med 3 trin der er koblet op på CTS. Pumpen har en mærkeeffekt på 600 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-120

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Hovedforsyningsrør til brugsvandsbeholder og blandesløjfe er indført i kældergavl og frem til teknikrum. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. og forsyner radiatorer på strækningen.

Varmefordelingsrør i kældergang er udført med sommerstop og udetemperatur kompensering. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg
På varmfordelingsanlægget monteres ny automatisk modulerende cirkulationspumpe.
Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

- **Automatik**

Status: Til regulering af fremløbstemperatur og pumpeeffekt på varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Til regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der forefindes ikke solceller

Forslag 6: Der kan med fordel monteres solceller på tagflade. I nærværende beregning er der regnet med 400 m² af typen Polykrystallinsk silicium.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg. Det vurderes at være urentabelt at etablere i nærværende fjernvarmeforsynede område.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme. Det vurderes at være urentabelt at etablere i nærværende fjernvarmeforsynede område.

Ei

- **Belysning**

Status: Belysningen i kældergangen består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med akkustiske meldere.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i diverse kælderrum består af armaturer med gamle glødepærer og almindelige energisparepærer. Lyset styres med tænd sluk kontakter.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysningen består af armaturer med almindelige energisparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Vand

- **Toiletter**

Status: I bygningen er der registreret nyere 2-skylstoiletter.
Til vandforbrug regnes med 5 skyl af 4,5 liter, 365 dage om året.

- **Armaturer**

Status: I kælder er der registreret brusere men disse regnes ikke i brug.

I bygningen er der registreret et vaskeri til 27 lejligheder.

Til hver lejlighed regnes et vandforbrug på 60 liter pr. vask, 2 gange om ugen, 52 uger om året.

I bygningen er der registreret brusere med termostatblandere.

Til hver bruser regnes et vandforbrug på 40 liter pr. brusebad, og med 1,5 brusebad pr. dag 365 dage om året.

Håndvaskarmatur er med blandingsbatteri, der er et armatur til hvert toilet.

Køkkenvaskarmatur er med blandingsbatteri, der er et armatur i hver lejlighed.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2097 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 2352 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysningerne og de registrerede arealer passer rimeligt overens.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	49,75 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	539,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	34.452,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Opgang 46, 47 og 48 har 18 stk. 3-værelses lejligheder med eget køkken og bad	91	7.800 kr.
Opgang 46, 47 og 48 har 9 stk. 2-værelses lejlighed med eget køkken/alrum og bad	51	4.400 kr.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200059316
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jack Baadsmand	Firma:	d.a.i. arkitekter ingeniører as
Adresse:	Ballevej 2a 8600 Silkeborg	Telefon:	86822499
E-mail:	silkeborg@dai.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2012

Energikonsulent nr.: 252172

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.