# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Algade 2 |
| **Postnr./by:** | 7900 Nykøbing M |
| **BBR-nr.:** | 773-000581-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 200059331 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 06-05-2012 |
| **Energikonsulent:** | Willy Karlsen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 428.663 kr./år
- **Forbrug:** 327,79 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2011 - 01-01-2012

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af ydervægge | -2.368 kWh el<br>48,44 MWh fjernvarme | 31.600 kr. | 569.300 kr. | 18,0 år |

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • **Samlet besparelse på varme** | 36.330 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** | -4.736 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på vand** | 0 | kr./år |
| • **Besparelser i alt** | 31.594 | kr./år |
| • **Investeringsbehov** | 569.280 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 2 | Opsætning af solvarmeanlæg | -70 kWh el<br>16,29 MWh fjernvarme | 12.100 kr. |
| 3 | Udskiftning til lavenergiruder | -1.159 kWh el<br>20,23 MWh fjernvarme | 12.900 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Et enkelt forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentabelt at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Herudover er udarbejdet et enkelte forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG:

Der foreligger ikke noget oplyst forbrug, hvorfor forbruget på forsiden af energimærkningen er erstattet af det beregnede forbrug.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen anvendes til blandede formål. Bygningen er i 3 plan med delvis kælder - opvarmet, opført år 1969, med 5061 m² erhvervsareal. Erhvervsarealet anvendes primært til kontorer og butikker.

Denne energimærkningsrapport omhandler adressen Algade 2-2A og 4, 7900 Nykøbing M.

3. FORUDSÆTNINGER:
Bygningens daglige åbningstid er kl. 10.00 til 17.30.
Bygningens ugentlige driftstid er 45 timer.

Ejerforhold: Akite- anparts- eller andet selskab.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 08-04-2002.



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Der er fra ejer ejers repræsentant ikke udleveret tegningsmateriale eller anden dokumentation om isoleringsforhold og det tekniske anlæg på ejendommen i den renoverede del.
Det har derfor været nødvendigt helt eller delvist at skønne isoleringsforhold og tekniske anlæg i den ikke renoverede del af bygningen og til dels i den renoverede del af bygningen, hvor der ikke foreligger tegningsmateriale.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varmerør og varmtvandsrør er skønnede, da de var delvis tilgængelige.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

SOLVARME:
Der er i energimærkningen foreslået et solvarmeanlæg, hvor økonomien er beskrevet under ”Forslag” på de første sider og selve anlægstypen er beskrevet under ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.
I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra olie-/gasfyr, elpatron eller fjernvarme.
Har en bygning større gulvarealer med gulvvarme, vil det også være oplagt at kombinere solvarmeanlægget med rumopvarmningen. Solfangerareal og tankkapacitet skal dimensioneres større ved denne anlægstype.
I beskrivelse af anlægget er anført, hvilken anlægstype der er foreslået for ejendommen.
Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstabet ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg. Ved dårligt vejr om sommeren dækkes opvarmningen med en el-patron der normalt andrager mindre end 5% af varmebehovet til brugsvand.
Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse.
Det anbefales at anvende en ”KSO”-installatør (www.kso-ordning.dk).
Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

5. KONSULENTENS KOMMENTARER:

VARMEANLÆG:

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne ”sommerdrift” spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I som-merperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

VENTILATION:
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK:
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - fladt tag er built-up med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- **Ydervægge**

Status: - hul mur i stueetage uden efterisolering er 29 cm med hulrumsfyld.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- hul mur i stueetage Jyske Bank er 29 cm med hulrumsfuld, efterisoleret på udvendig side med 125 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- øvrige ydervægge uden efterisolering er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR61-BR72.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

- øvrige ydervægge, efterisolerede, er 10 cm beton med 125 mm udvendig isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- væg mod mod P-kælder er ca. 30 cm uisoleret beton.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- let ydervæg i ingeniørgang på tagetage er som stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Forslag 1: Det anbefales at
- isolere hul mur i stueetage indvendigt med 100 mm i en ny let væg.
- isolere øvrige ydervægge uden efterisolering indvendigt med 150 mm i en ny let væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: - bygningen har primært vinduer/glasdøre med lavenergiruder - ældre undtaget vinduer i skobutik og i sportsbutik og i Jyske Bank 1. sal i nr. 4, der er med 2 lags termoruder.

Forslag 3: 2 lags termoruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - terrændæk i nr. 4 er iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR1961-BR77 (1.2.79).
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- gulv mod P-kælder er med etageadskillelse iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR61-BR1977-(1.2.79) .
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- gulv mod det fri i udbygninger i facader er med trægulv på bjælkelag med ca. 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- **Kælder**

Status: - kælderydervæg under jord er som 35 cm uisoleret beton med hulrum mod 11 cm teglstensvæg.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

- kældergulv er med betondæk på jord.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen er udstyret med:



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- 1 stk. mekanisk udsugningsanlæg i ukendt fabrikat og type placeret i kælder og betjener P-kælder. Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde og uden varmegenvinding. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid.

Der forelå ikke servicerapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

- 1 stk. ventilationsanlæg i fabrikat Exhausto, type Vex 4.5 placeret i kælder og betjener kælder i banken. Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og varmegenvinding med krydsvarmeveksler. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

- 1 stk. ventilationsanlæg i fabrikat Dantherm, type Vent R-6 placeret i kældert og betjener stueetagen i banken. Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg udstyret med varmeflade og køleflade og varmegenvinding med krydsvarmveksler. Anlægget styres via CTS-anlæg.

- 1 stk. ventilationsanlæg i fabrikat Dantherm, type Danx 5/10 placeret i ventilationsrum på tag og betjener 1. og 2. sal i banken. Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg udstyret med varmeflade og køleflade og varmegenvinding med roterende veksler. Anlægget styres via CTS-anlæg.

- 1 stk. ventilationsanlæg i fabrikat Exhausto, type Vex 140 placeret på 1. sal over sportsbutik og betjener 1. sal over sportsbutik. Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg udstyret med varmegenvinding med krydsvarmveksler.

- 1 stk. ventilationsanlæg i fabrikat Exhausto, type Vex 140 placeret på 2. sal over sportsbutik og betjener 2. sal over sportsbutik. Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg udstyret med varmegenvinding med krydsvarmveksler. Anlægget styres via CTS-anlæg.

Der forelå ikke servicerapport eller anden dokumentation for anlæggene ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

- den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler o.lign.



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. fjernvarmeanlæg med direkte tilslutning placeret i kælder.

- **Varmt vand**

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. uisoleret gennemstrømsveksler for banken, der ikke kan aldersbestemmes på grund af skjult mærkeskilt og er placeret i teknikrum i kælderen.
- cirkulationsrør ført i bygningen er isoleret med 30 mm.
- tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler er isoleret med 30 mm.
- det varme brugsvand produceres i 3 stk. varmtvandsbeholdere på hver 30 liter med præisoleret kappe, der ikke kan aldersbestemmes på grund af skjult mærkeskilt og er placeret i hhv. skobutik, sportsbutik og på 1. sal over sportsbutik. Varmtvandsbeholderne er med elpatron til konstant drift.
- cirkulationspumpe til det varme brugsvand for banken er i fabrikat Grundfos, type UM 20-07, der er uden tidsstyring.

- **Fordelingssystem**

Status: - varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.
- varmerør ført i bygningen til ventilationsanlæg er isoleret med 30 mm.
- varmerør ført i teknikrum til blandesløjfe er isoleret med 30 mm.
- anlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe på fordelingsanlægget i fabrikat Grundfos, type UPE 32-80, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen er med automatisk styring.

- **Automatik**

Status: - der er central styring af varmen i form af CTS-anlæg og vejrkompensering.
- alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 2: Det anbefales at
- opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand i banken. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 60 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 2000 liter. Det er op til ejendommens ejer selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## El

- **Belysning**

Status: - belysningen i kælder består af kassearmaturer monteret på loft med 36 W T8-rør med konventionel forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor.
- belysningen i banken består af kassearmaturer indbygget i loft nedhængende med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af dagslysføler.
- belysningen i banken består af kassearmaturer indbygget i loft med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset styres af dagslysføler.
- belysningen i skobutik består af downlights med 70/35W halogenpærer. Lyset er tændt hele dagen.
- belysningen i sportsbutik består af kassearmaturer monteret på loft med 2-36 W T8-rør med konventionel forkobling og downlights med 70W halogenpærer. Lyset er tændt hele dagen.



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:** 1987
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 5061 m²
- **Opvarmet areal:** 5061 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for erhvervsdelen.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Fjernvarme: | 750,00 kr. pr. MWh |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 182.821,00 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200059331
**Gyldigt 10 år fra:** 06-05-2012
**Energikonsulent:** Willy Karlsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Willy Karlsen | **Firma:** | OBH Ingeniørservice A/S |
| **Adresse:** | Bredskifte Allé 11<br>8210 Århus V | **Telefon:** | 70217240 |
| **E-mail:** | obh@obh-gruppen.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 12-04-2012 |

**Energikonsulent nr.:** 250383

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.