Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teknologiparken 5
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-000002
Energimærkning nr.:	200059375
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2012
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 9.2W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 124.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 127.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2640 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder varmetabsrammen fra dens opstilling i 2008. Nogle U-værdier lever ikke helt op til nugældende reglement, men varmetabet udgør kun en meget ubetydelig del af energiforbruget i en bygning med denne funktion, hvor det er mere afgørende, at man kan fjerne overskudsvarme end, at man kan holde bygningen opvarmet - det sidste sker i vid udstrækning med overskudsvarmen fra maskiner/køkkenudstyr. Bygningen vurderes således at leve op til kravene i byggetilladelsen, der giver dispensation for fravigelse af U-værdier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med tagbelægning af tagpap med listedækning. Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld kl 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i let trækonstruktion/stolpekonstruktion afsluttet indvendig med gipspladebeklædning og udvendigt med beklædning i vedligeholdelsesfri Hardy plank beklædning. Konstruktionen er isoleret med 145 + 45 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200059375
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er opbygget i en (flytbar) jernramme, der er anbragt på punktfundamenter. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en central udsugning i centralt emfang placeret over stegeplade. Ventilatoren har en effekt på 430 W. Denne ventilator fjerner en stor del af overskudsvarme fra bygningen. Fra toilet er der ligeledes en mekanisk udsugning.

Varme

- Køling

Status: Bygningen opvarmes primært med en luft til luft varmepumpe, der også har kølekapacitet, idet den har en kølevirkningsgrad på 3 og en forøgelsesfaktor på 1,5. Input effekt til køling er 900 W.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primært med en luft til luft varmepumpe med inde-del placeret i betjeningsområdet, som kan opvarme 90% af bygningen, der er i åben forbindelse med denne placering. Varmepumpen er af fab. IVT type AE- X12FR-N. Input effekt til varme er 970 W. Der er dog supplerende opvarmning med elradiatorer. Toilettet opvarmes udelukkende med elradiator.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres i en elvandvarmer.

- Armaturer

Status: Armaturer er generelt et-grebsarmaturer.

El

- Belysning

Status: Belysning i køkken/arbejdsareal består af 2-rørs armaturer hver med effekt på 2 x 49 W. Over disken er belysningen halogenspots og i kundeareal består belysningen af lavenergispots. Belysningen er med manuel betjening fra gruppeafbryder.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er professionelt udstyr fra pavillonenes første opstilling i 2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200059375
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200059375
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200059375
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2012

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.