Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Norgesmindevej 2
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 101-399028-001
Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 265.772 kr./år
- **Forbrug:** 300,25 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-09-2010 - 29-08-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Vaskemaskine i fællesvaskeri tilsluttes varmt vand	981 kWh el	2.100 kr.	2.500 kr.	1,2 år
2	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet loft	36 kWh el 22,69 MWh fjernvarme	14.700 kr.	97.300 kr.	6,6 år
3	Isolering af varmeveksler	3,00 MWh fjernvarme	2.000 kr.	3.500 kr.	1,8 år
4	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,96 MWh fjernvarme	700 kr.	1.200 kr.	1,9 år
5	Isolering af uisolerede varmtvands stigstrenge	-48 kWh el 6,55 MWh fjernvarme	4.200 kr.	10.000 kr.	2,4 år



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Isolering af uisolerede flanger, ventiler og varmerør i kælder	1,67 MWh fjernvarme	1.100 kr.	2.800 kr.	2,6 år
7	Udskiftning af brusearmaturer	64,00 m³ koldt brugsvand	2.500 kr.	10.000 kr.	4,0 år
8	Udskiftning af ældre tørretumbler	3.224 kWh el	6.600 kr.	20.000 kr.	3,0 år
9	Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholderen	-1 kWh el 1,28 MWh fjernvarme	900 kr.	2.500 kr.	3,0 år
10	Udskiftning af glødepærer	297 kWh el	700 kr.	2.000 kr.	3,3 år
11	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	28 kWh el 20,14 MWh fjernvarme	13.000 kr.	209.000 kr.	16,1 år
12	Udskiftning af perlatorer	10,95 m³ koldt brugsvand	500 kr.	1.300 kr.	2,9 år
13	Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas	0,60 MWh fjernvarme	400 kr.	4.900 kr.	12,7 år
14	Montering af solceller til el-produktion	5.116 kWh el	10.500 kr.	152.000 kr.	14,6 år
15	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	-115 kWh el 15,62 MWh fjernvarme	9.900 kr.	150.000 kr.	15,3 år
16	Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	350 kWh el	800 kr.	5.500 kr.	7,7 år
17	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,38 MWh fjernvarme	300 kr.	2.000 kr.	8,2 år
18	Facadeisolering	248 kWh el 86,76 MWh fjernvarme	56.300 kr.	2.049.200 kr.	36,4 år
19	Udskiftning af toiletter	32,00 m³ koldt brugsvand	1.300 kr.	17.500 kr.	14,0 år



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	101.902	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	20.712	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	4.174	kr./år
• **Besparelser i alt**	126.788	kr./år
• **Investeringsbehov**	2.743.080	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
20	Efterisolering af skråvægge	5 kWh el 3,97 MWh fjernvarme	2.600 kr.
21	Udskiftning af termoglas i vinduer og døre	17 kWh el 29,09 MWh fjernvarme	18.800 kr.
22	Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	-2 kWh el 1,47 MWh fjernvarme	1.000 kr.
23	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	0,52 MWh fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter 1 bygning beliggende Norgesmindevej 2-6, 2900 Hellerup.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet samt det opvarmede kælderareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og er kontrolleret på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. En række af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Hvis samtlige forslag gennemføres (herunder også forslag til udførelse ved renovering), vil karakteren af energimærket kunne ændres til et B.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournal med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningsselskabet og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Det kan yderligere anbefales, at de månedlige aflæsninger anvendes i et energistyringssystem, hvor forbrug af el, vand og varme løbende sammenlignes med budgetter, da energistyring er et effektivt redskab til, at optimerer varmecentralens drift, samt i tide, at opdage og korrigere fejl, som medfører øget forbrug.

Det oplyste forbrug er angivet for hele ejendommen. Forbruget er i energimærkerne fordelt i forhold til opvarmet areal.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum består af uisoleret bjælkelag med undtagelse af loft over lejlighed i nr. 2 3. th, som er efterisoleret med 200 mm.

Skunk og skråvægge er isoleret med ca. 120 mm.

Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 2: Etagedæk mod uopvarmet loft isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Forslag 20: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.

Ydervægsdimensioner:
Stueetage og 1. sal: 48 cm
2. sal: 36/48 cm.

Det er oplyst, at sidepaneler ved vinduer samt brystninger er isoleret.

Det skønnes, at der er isoleret med ca. 100 mm granulat.

Kælderskillevægge mellem opvarmet og uopvarmet er uisoleret massiv teglvæg på 12/24 cm.

Kælderydervægge mod jord er udført som uisoleret betonvæg.

Forslag 18: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i lejligheder og på trapper er monteret med 2 lags termoglas.

Vinduer i opvarmet kælderrum er monteret med 1 lags glas.

Yderdøre til bagtrapper er isoleret trædøre monteret med 2 lags termoglas.

Yderdøre til hovedtrapper er massive egetræsdøre monteret med 1 lags glas.

Forslag 13: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lags glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket.

Forslag 21: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes at være uisoleret bjælkelag.

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk.

Forslag 11: Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.

- **Kælder**

Status: Kælder er uopvarmet med undtagelse af beboerlokale på ca. 48 m² som opvarmes.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er en pladeveksler af fabrikat Alfa Laval med en effekt på 233 kW, som er uisoleret.

Forslag 3: Isolering af varmeveksler med 50 mm isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder med 70 mm isolering.

Beholderen er fra 1995 og af fabrikat KN.

Mandedæksel på varmtvandsbeholderen er uisoleret.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 65 watt. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25V.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm. ca. 2 meter rør er uisoleret.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm.

Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.

Forslag 4: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 5: Uisolerede varmtvands stigstrenge forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslagets gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.

Forslag 9: Mandedæksel på varmtvandsbeholderen forsynes med aftagelig isoleringskappe.

Forslag 16: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Forslag 17: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

Forslag 22: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med trinregulering med en effekt på 625 watt. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Wilo Top s-50/7.

Udskiftning af pumpen til en automatisk modulerende pumpe skønnes ikke at være rentabelt, da varmefordelingsanlægget er udført som et-strengs.

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 40 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 25 til 50 mm.

Der er uisolerede flanger, ventiler og varmerør i kælder svarende til ca. 8 meter rør.

Forslag 6: Uisolerede flanger, ventiler og varmerør i kælder isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 23: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen ReciTherm, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen. Det er oplyst, at automatikken udskiftes til nyt Trend anlæg.

Det skønnes, at cirkulationspumpen på centralvarmeinstallationen sommerafspærres manuelt.

Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumpen sommerafspærres samt, at pumpens løftehøjde er korrekt indstillet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 14: Montering af solceller på tagflade mod syd.

Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 40 m².



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forventninger om stigende el-priser vil kunne gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Forslag 15: Montering af 24 m² solfanger til varmtvandsproduktion.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på hovedtrapper og i kælder er monteret med glødepærer og sparepærer. Lyset betjenes via trappeautomat/relæ.

Udebelysningen er monteret med sparepærer. Lyset styres via skumringsrelæ.

Forslag 10: Glødepærer på trapper og i kælder erstattes af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 8 stk. på hovedtrapper.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Tilbagebetalingstiden ved udskiftning af lyskilder i øvrige områder vil være noget længere.

- **Andre elinstallationer**

Status: I fællesvaskeri er monteret 1 stk. Miele tørretumbler og 1 stk. Miele PW 6065 vaskemaskine tilsluttet koldt vand.

Forslag 1: Vaskemaskine i fællesvaskeri tilsluttes varmt vand på maskinens varmtvandstilslutning.

Forslag 8: Montering af ny energibesparende, A-mærket tørretumbler.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 19: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 5 stk.

Bemærk, at Københavns Energi yder tilskud på 1.000 kr. pr. toilet der udskiftes i boligforeninger! Der skal ansøges forud for udskiftningen.

Tilskuddet er medregnet i overslagsprisen.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 7: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 5 stk.

Forslag 12: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandspareindsats.

Beregning ved udskiftning af 5 stk.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1915
- **År for væsentlig renovering:** 1946
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2410 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 2458 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	39,03 kr. pr. m³
Fjernvarme:	642,51 kr. pr. MWh
El:	2,04 kr. pr. kWh
Fast afgift:	58.572,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.
Det skønnes, at der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed på 75 m²	75	8.300 kr.
Lejlighed på 113 m²	113	12.400 kr.
Lejligheder på 130 til 140 m²	135	14.800 kr.
Lejligheder på 152 m²	152	16.700 kr.
Lejligheder på 166 til 171 m²	168,5	18.500 kr.
Lejligheder på 183 til 185 m²	184	20.200 kr.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200059742
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-05-2012

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.