



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Store Torv 5
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-466757-001
Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 210.425 kr./år Forbrug: 318,38 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 10-12-2009 - 05-01-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmfordelingsrør	1,22 MWh fjernvarme	700 kr.	400 kr.	0,6 år
2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	2,94 MWh fjernvarme	1.600 kr.	1.000 kr.	0,6 år
3 Isolering af brugsvandsveksler	1,10 MWh fjernvarme	600 kr.	600 kr.	1,0 år
4 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,72 MWh fjernvarme	2.600 kr.	3.500 kr.	1,4 år
5 Cirkulations pumpe	963 kWh el 8,19 MWh fjernvarme	6.400 kr.	10.000 kr.	1,6 år
6 Montering af termostatventiler	1,27 MWh fjernvarme	700 kr.	4.500 kr.	6,6 år



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Søren Jensen Rådgivende
 Ingeniører A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
7 Udskiftning til håndvaskarmatur med sparefunktion	12,00 m ³ koldt brugsvand	500 kr.	2.500 kr.	6,0 år
8 Udskiftning af halogenpærer	845 kWh el -0,42 MWh fjernvarme	1.500 kr.	1.800 kr.	1,2 år
9 Udskiftning af halogenpærer	4.160 kWh el -2,03 MWh fjernvarme	7.300 kr.	10.000 kr.	1,4 år
10 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	0,28 MWh fjernvarme	200 kr.	1.100 kr.	7,0 år
11 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.231 kWh el	2.500 kr.	20.000 kr.	8,1 år
12 Efterisolering af massive ydervægge	269 kWh el 248,57 MWh fjernvarme	134.500 kr.	4.895.400 kr.	36,4 år
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,27 MWh fjernvarme	200 kr.	2.700 kr.	18,2 år
14 Efterisolering af varmfordelingsrør	1,21 MWh fjernvarme	700 kr.	6.000 kr.	9,2 år
15 Isolering af 25 cm massive ydervægge	27,09 MWh fjernvarme	14.600 kr.	541.800 kr.	37,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	156.629	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	14.684	kr./år
• Samlet besparelse på vand	420	kr./år
• Besparelser i alt	171.733	kr./år
• Investeringsbehov	5.501.128	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Udskiftning af toiletter til 2 skyls	19,20 m³ koldt brugsvand	700 kr.
17 Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	1,71 MWh fjernvarme	1.000 kr.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
 Ingeniører A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
18 Forsatsrude på døre	2,10 MWh fjernvarme	1.200 kr.
19 Isolering af kælderydervæg	22,61 MWh fjernvarme	12.200 kr.
20 Efterisolering af loft	6,52 MWh fjernvarme	3.600 kr.
21 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2,96 MWh fjernvarme	1.600 kr.
22 Nyt terrændæk	1 kWh el 43,42 MWh fjernvarme	23.400 kr.
23 Udskiftning af ovenlys med 1 lag glas	0,38 MWh fjernvarme	300 kr.
24 Montering af 40 kvm solceller i taget	1.820 kWh el	3.700 kr.
25 Udskiftning af 2 lags termorude	54,35 MWh fjernvarme	29.300 kr.
26 Efterisling af fladt tag	0,59 MWh fjernvarme	400 kr.
27 Udskiftning af 3-lagsruder i ovenlys	0,26 MWh fjernvarme	200 kr.
28 Ændring af varmfordelingsanlæg	1,21 MWh fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er beliggende med adresse på Sct. Clements Stræde 7 og Store Torv 5. Bebyggelsen er opført i flere omgange. Store Torv 5 er opført i 1880 og Sct. Clements Stræde 7 er opført i 1925. der udført udført flere om og tilbygninger senest i 1991. Bygningen anvendet til erhverv med kontorer, butikker og spisesteder. Ejendommen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter. Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Herved opnås størst mulig rabat på fjernvarmevandet. Det fremgår af varmeafregningen at der er pålagt ekstra afgift på grund af for lille afkøling på fjernvarme. Hovedårsagen til dette skyldes at en stor del af bygningens varmeanlæg er 1 strengs anlæg. Der er derfor angivet besparelsesforslag til ændring af dette til 2 strengsanlæg.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Den reelle besparelse hvor den ekstra afgift indgår i besparelsesforslaget er dog ikke mulig at angive.

Der forelår ikke mådnedlige aflæsninger af varmemeforbrug.

Ejers oplyste varmemeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

Der er monteret varmemålere på alle radiatorer. Et autoriseret firma foretager aflæsninger af målerne og på baggrund af disse aflæsninger udføres et varmeregnskab en gang om året med fordeling efter individuelt forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Bygninger med loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineralduld. Bygninger med skrå tagkonstruktion er isoleret med 150 mm mineralduld. I gården mellem Store Torv og Sct Clemens Stræde er der etableret et par mindre bygninger i direkte forbindelse med de eksisterende bygninger. Disse bygninger er udført med fladt tag (Buildt-up tag) og er isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 20: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 26: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af massive teglvægge i tykkelser fra 25 cm til 50cm - de fleste er 40 cm tykke. Kælderydervægge mod jord er udført som massiv beton. Vægtykkelser varierer mellem 25 og 100 cm. Kældervægge er ikke isoleret.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 15: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygning mod Skt Clemens Stræde, Facade øst, Stue: Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Bygning mod Skt Clemens Stræde, Facade syd Stue: Yderdør med 1 rude. Dør er



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



monteret med 1 lag glas.

Store Torv, Tårn: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Skt Clemens Stræde, Facade Syd: Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

Bygning Vest, Ovenlys, Øst: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med energiruder.

Bygning mod Store Torv, Apotek: Ovenlys er monteret med 2 lag glas/acryl.

Vinduer, ovenlys og døre er generelt med 2 lags termoruder med U-værdi på ca. 2,6

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

Forslag 18: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på 3 stk yderdør med 1 lag glas.

Forslag 23: Udskiftning af ovenlys med 1 lag glas til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.

Forslag 25: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 27: Udskiftning af 3 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er uisolaret.

Forslag 22: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

• Kælder

Forslag 19: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alpha Laval. FF/FR er aflæst til 80/20.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i blomsterværksted er udført som 18 mm rustfristålrør. Rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er skønnet udført som 25 mm præisolerede stålrør.
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som stålrør. Rørene er uisolerede på enkelte strækninger.
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to ældre pumper med trinregulering med en effekt på 60+75 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Isolering af brugsvandsveksler med 50mm isolering.

Forslag 4: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i blomsterværksted med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



- Forslag 5: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.
Der monteres også termostatiske cirkulationsventiler som Frese Circon+
- Forslag 10: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 21: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør i er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Enkelte strækninger af varmerør i teknikrum er registreret som uisolerede stålrør. Fra teknikrum til øvrige bygninger er der ført varmfordelingsrør i jord. Ledninger er skønnet udført som 50 mm præisolerede stålrør.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som en blanding af 1 og 2 strengs anlæg. Det vurderes at ca. 50 % er 1 strengsanlæg.
På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMC 50-60.

- Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 11: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 50-60
- Forslag 14: Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmede rum ved blomsterværsted i kælder og teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 28: Resterende del af 1 strengsanlæg ændres til 2 strengsanlæg

• Automatik

- Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, fabrikat Siemens. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 9 stk radiatorer.
- Forslag 6: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 24: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Da bygningen er opvarmet via relativ billig fjernvarme er det ikke rentabelt at installere varmepumpeanlæg

- **Solvarme**

Status: Da bygningen er opvarmet via relativ billig fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



EI

• Belysning

Status: Nedenstående viser hvilken belysning der er registreret - dette giver et overblik over hvilke typer og hvor mange der er af hver i de enkelte rum, rumbetegnelser er ikke angivet alle steder. LS angiver lysstofrør.

Der er angivet eksempler på besparelse ved udskiftning af lyskilde.

Da glødepærer ikke kan købes længere og har begrænset levetid vil udskiftning til energibesparende lyskilder ske løbende. besparelsesforslag er derfor ikke angivet.

Skt Clemens Stræde stue. Der anvendes 15x50W Halogenpære
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 12x13W Energisparepærer
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 15x50W Halogenpærer
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 13x20W Halogenpærer
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 75x26W med 3 trins styring
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 15x20W halogenpærer
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 7stk 2x36W lysstofrørs armaturer
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 4x30W LS
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 2x30W glødepærer
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 46x50W halogenpærer i butik Underground
Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 5x7W energisparepære
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 8x50W Halogenpære
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 30W glødepære.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 36W LS.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 2x150W halogenpære
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 3x20W halogenpære.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 2x150W halogenpære.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 2x20W halogen.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 2x60W glødepære.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 2x150W halogenpære
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 5x50W halogenpære.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 18W LS
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 30W glødepære.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 4x36W LS.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 150W halogenpære.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 40W glødepære.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 13W energisparepære.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 5x15W energisparepære.
Skt Clemens Stræde: Der anvendes 2x15W LS
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 5x4x18W LS.
Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 11W energisparepære.
Skt Clemens Stræde: Der anvendes 2x15W LS
Skt Clemens Stræde, 2.Sal: Der anvendes 3x50W halogen.
Skt Clemens Stræde, 2.Sal: Der anvendes 10x36W LS.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Skt Clemens Stræde, 2.Sal: Der anvendes 2x150W halogenpære.
Skt Clemens Stræde, 2.Sal: Der anvendes 14x50W halogenpære.
Skt Clemens Stræde, Kælder: Der anvendes 2x36W LS.
Skt Clemens Stræde, Kælder,: Der anvendes 4x50W halogen.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Lokale: 7W energisparepære
Skt Clemens Stræde, Kælder: Der anvendes 40W glødepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Lokale 2 og 3: Der anvendes 2x54W LS.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Forrum og toiletter: Der anvendes 3x40W glødepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Lokale 4: Der anvendes 30W glødepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Lokale 4: Der anvendes 30W glødepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Lokale 4: Der anvendes 4x36W LS.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Lokale: 30W glødepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Teknikrum: Der anvendes 40W glødepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Toilet: Der anvendes 40W glødepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Toilet og gang: der anvendes 2x30W glødepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder: Der anvendes 3x30W glødepære med lysstyring, der reguleres efter tid.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Lokale 5: Der anvendes 30W glødepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Lokale 5: Der anvendes 3x9W energisparepære.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Lokale 6, 7 og 8: Der anvendes 7x36W LS.
Skt Clemens Stræde, Kælder, Forrum og toilet: Der anvendes 2x30W glødepære.
Bygning Vest, Stue, Lokale: Der anvendes 10x36W LS.
Bygning Vest, Stue, Lokale: Der anvendes 2x24W LS.
Bygning Vest, Stue, Lokale: Der anvendes 2x36W LS
Bygning Vest, Stue: Der anvendes 2x18W LS.
Bygning Vest, Stue: Der anvendes 40W glødepære.
Bygning Vest, Stue, Værksted: Der anvendes 2x25W pære.
Bygning Vest, Stue, Værksted: Der anvendes 2x13W energisparepære.
Bygning Vest, Stue, Værksted: Der anvendes 4x50W LS.
Bygning Vest, Stue: Der anvendes 28W LS.
Bygning Vest, Stue: Der anvendes 2x20W halogen.
Bygning Vest, 1. Sal, Lokaler: Der anvendes 6x2x36W LS.
Bygning Vest, 1. Sal, Lokale, Under skabe: Der anvendes 2x30W LS
Bygning Vest, 1. Sal, Lokale, Under skabe: Der anvendes 15W LS.
Bygning Vest, 1. Sal, Lokale: Der anvendes 60W glødepære.
Bygning Vest, 1. Sal, Lokale: Der anvendes 4x36W LS.
Bygning Vest, 1. Sal, Lokale: Der anvendes 25W pære.
Bygning Vest, 1. Sal, Lokale: Der anvendes 60W glødepære.
Bygning Vest, 1. Sal, Toilet: Der anvendes 18W LS.
Bygning Vest, 1. Sal, Lokale: Der anvendes 60W glødepære.
Bygning Vest, 1. Sal, Lokale: Der anvendes 3x25W glødepære.
Bygning Vest, 1. Sal, Lokale: Der anvendes 2x13W energisparepære.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Bygning Vest, 1. Sal, Gang: Der anvendes 5x36W LS.
Bygning Vest, 2. Sal, Venteværelse: Der anvendes 9x50W halogenpære.
Bygning Vest, 2. Sal, Lokaler: Der anvendes 4x58W LS.
Bygning Vest, 2. Sal, Lokale: Der anvendes 2x36W LS.
Bygning Vest, 2. Sal, Gang: Der anvendes 3x11W energisparepære.
Bygning Vest, 2. Sal, Lokale: Der anvendes 58W LS.
Bygning Vest, 2. Sal, Toilet: Der anvendes 18W LS.
Bygning Vest, 2. Sal, Lokale: Der anvendes 2x36W LS.
Bygning Vest, 2. Sal, Lokale: Der anvendes 30W LS.
Bygning Vest, 2. Sal, Lokale: Der anvendes 2x60W halogenpære.
Bygning Vest, 2. Loft: Der anvendes 2x60W halogenpære.
Bygning Vest, Loft, Gang: Der anvendes 10x50W halogenpære.
Bygning Vest, Loft, Lokale: Der anvendes 2x36W LS.
Bygning Vest, Loft: Der anvendes 2x2x36W LS.
Bygning Vest, Kælder: Der anvendes 15x36W LS.
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue, Toilet: Der anvendes 40W glødepære
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 11W energisparepære.
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 2x7W energisparepære.
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue, Gang: Der anvendes 3x7W energisparepære.
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue, Gang: Der anvendes 25W glødepære
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, 1 Sal: Der anvendes 60W glødepære.
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, 1 Sal: Der anvendes 6x20W halogenpære.
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, 1 Sal, Gang: Der anvendes 50W halogenpære.
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, 1 Sal: Der anvendes 2x54W LS T5rørs.
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, 2 Sal, Lokaler: Der anvendes 2x50W halogenpære.
Bygning Øst mod Skt Clemens Stræde, 2 Sal, Gang: Der anvendes 2x50W halogenpære
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 2x36W LS.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 40W glødepære.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 3x50W halogenpære.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 45x50W halogenpære.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 1. Sal: Der anvendes 5x60W halogenpære.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 1. Sal: Der anvendes 36W LS.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 1. Sal, Kantine: Der anvendes 9x18W LS.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 1. Sal: Der anvendes 3x50W halogen.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 1. Sal: Der anvendes 13x7,5W energisparepære.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 1. Sal, Toilet: Der anvendes 20W pære.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2. Sal: Der anvendes 2x2x36W LS
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2. Sal: Der anvendes 2x50W halogen.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2. Sal: Der anvendes 8x50W halogenpære.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2. Sal: Der anvendes 36W LS.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2. Sal: Der anvendes 2x50W halogen.
Bygning 2, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2. Sal: Der anvendes 2x50W halogen.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 40W 25W krystalpære.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, Stue: Der anvendes 2x36W LS.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 2x54W T5rørs.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, 1.Sal: Der anvendes 2x50W halogenpære.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2.Sal: Der anvendes 30W glødepære.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2.Sal: Der anvendes 80W pære.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2.Sal: Der anvendes 2x15W energisparepære.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, 2.Sal: Der anvendes 2x50W halogenpære.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, Kælder: Der anvendes 2x2x18W LS.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, Kælder: Der anvendes 3x2x36W LS.
Bygning 3, Øst mod Skt Clemens Stræde, Kælder: Der anvendes 2x40W glødepære.
Bygning Øst mod Store Torv, Stue: Der anvendes 7W energisparepære.
Bygning Øst mod Store Torv, Stue: Der anvendes 4x36W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Stue: Der anvendes 8x30W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Stue: Der anvendes 11W energisparepære.
Bygning Øst mod Store Torv, Stue: Der anvendes 2x20W halogenpære.
Bygning Øst mod Store Torv, Stue: Der anvendes 4x36W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Stue: Der anvendes 2x36 LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Stue: Der anvendes 5x7W energisparepære.
Bygning Øst mod Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 2x54W LS T5rørs.
Bygning Øst mod Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 6x35W halogen.
Bygning Øst mod Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 2x60W glødepære.
Bygning Øst mod Store Torv, 1. Sal, Gang: Der anvendes 7x50W halogenpære.
Bygning Øst mod Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 40W glødepære.
Bygning Øst mod Store Torv, 1. Sal, Toilet: Der anvendes 25W glødepære.
Bygning Øst mod Store Torv, 1. Sal, Toilet og forum: Der anvendes 4x25W glødepære.
Bygning Øst mod Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 36W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 150W halogenpære.
Bygning Øst mod Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 50W halogenpære.
Bygning Øst mod Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 7x3x18W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 2x2x36W LS T5rørs.
Bygning Øst mod Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 36W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 7W energisparepære.
Bygning Øst mod Store Torv, 2. Sal, Toilet: Der anvendes 40W glødepære.
Bygning Øst mod Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 2x2x36W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Loft: Der anvendes 2x3x20W halogenpære.
Bygning Øst mod Store Torv, Loft: Der anvendes 6x20W halogenpære.
Bygning Øst mod Store Torv, Loft: Der anvendes 7x50W halogenpære.
Bygning Øst mod Store Torv, Loft: Der anvendes 4x40W glødepære.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 3x36W LS med PIR.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 1x18W LS med PIR.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x36W LS med PIR.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder, Trapperum: Der anvendes 40W glødepære.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 36W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 58W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 36W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x7W energisparepære.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x2x36W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x36W LS.
Bygning Øst mod Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x25 glødepære.
Store Torv, Stue: Der anvendes 27x75W halogenpære.
Store Torv, Stue, Boghandel: Der anvendes 12x2x36W LS.
Store Torv, Stue: Der anvendes 58W LS.
Store Torv, Stue, Trapperum : Der anvendes 3x36W LS.
Store Torv, Stue, Trapperum: Der anvendes 6x50W halogenpære.
Store Torv, Stue: Der anvendes 8x50W halogenpære.
Store Torv, Stue: Der anvendes 6x26W energisparepære.
Store Torv, Stue: Der anvendes 2x2x36W LS.
Store Torv, Stue: Der anvendes 18x20W halogenpære.
Store Torv, Stue: Der anvendes 4x75W halogenpære.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 18W LS.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 11W energisparepære.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 2x36W LS.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 11W energisparepære.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 6x36W LS.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 40W glødepære.
Store Torv, 1. Sal, Trapperum: Der anvendes 5x50W halogenpære.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 40W glødepære.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 36W LS.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 6x2x54W LS.
Store Torv, 1. Sal: Der anvendes 20W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 4x150W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 2x50W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 1x10x20W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 2x20W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal, Toilet: Der anvendes 18W LS.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 4x58W LS.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 5x50W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal, Toilet: Der anvendes 2x40W glødepære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 2x50W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 2x150W halogenpære.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 50W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 3x50W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 2x150W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 2x150W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 3x150W halogenpære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 60W glødepære.
Store Torv, 2. Sal: Der anvendes 2x60W glødepære.
Store Torv, Loft: Der anvendes 4x60W halogenpære.
Store Torv, Loft, Trapperum: Der anvendes 2x 50W halogenpære.
Store Torv, Loft: Der anvendes 6x60W halogenpære
Store Torv, Loft: Der anvendes 2x36W LS.
Store Torv, Loft, Toilet: Der anvendes 2x60W glødepære.
Store Torv, Loft, Trapperum: Der anvendes 14x20W halogenpære.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 3x36W LS.
Store Torv, Kælder, Gang: Der anvendes 36W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x18W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x2x36W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 1x2x18W LS.
Store Torv, Kælder, Entre: Der anvendes 36W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x36W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 1x2x36W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x18W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 3x36W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 1x18W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 36W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 13x50W halogenpære.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 6x36W LS.
Store Torv, Kælder, Indgang: Der anvendes 2x18W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 2x24W LS.
Store Torv, Kælder: Der anvendes 4x36W LS.
Store Torv, Kælder, Kemi: Der anvendes 2x7W energisparepære.

Forslag 8: Bygning Vest, 2. Sal, Venteværelse: udskiftning af 9 stk. halogenpærer til LED.

Forslag 9: Udskiftning af 46 stk halogenspærer Undreground til 5 w LED

Vand

• Toiletter

Status: Der er 3 stk 1-skyls toiletter i bygningen. Der er regnet med et vand forbrug på 8 l pr skyl 5 gange pr. dag året rundt.

Forslag 16: 1 skyls toiletterne udskiftes til 2 skylstoiletter med gennemsnitsskyl på 4,5 l pr. skyl.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



- **Armaturer**

Status: Der er 2 stk håndvaskarmatur uden sparefunktion. Der er regnet med et vand forbrug på 24 m³ pr armatur om året

Forslag 7: Eksisterende håndvaskarmaturer udskiftes til nye med sparefunktion med et vand forbrug på 18 m³ pr armatur om året



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1880
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4542 m²
- **Opvarmet areal:** 4432 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	538,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	73.572,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200059769
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2012
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Kristensen	Firma:	Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Åboulevarden 70 8000 Århus C	Telefon:	86 12 26 11
E-mail:	sk@sj.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 251397

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.