Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdalen 8B
Postnr./by: 3100 Hornbæk
BBR-nr.: 217-177936-001
Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 72.339 kr./år
- **Forbrug:** 7.635,8 Liter fyringsgasolie
- **Oplyst for perioden:**

Fyringsgasolie: 01-01-2011 - 31-12-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	23 kWh el 459,4 Liter fyringsgasolie	4.500 kr.	28.800 kr.	6,5 år
2	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	701 kWh el	1.500 kr.	6.000 kr.	4,3 år
3	Kedel - Pille - nyere solokedel, auto fyring og tank	-189 kWh el 3.757,4 Liter fyringsgasolie -8,21 Ton træpiller, blæst	16.900 kr.	150.000 kr.	8,9 år
4	Montering af forsatsruder på enkeltglasvinduer	3 kWh el 65,3 Liter fyringsgasolie	700 kr.	6.300 kr.	10,0 år



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	5 kWh el 105,0 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.	10.600 kr.	10,5 år
6	Montering af 60 kvm solceller i taget på sekundær bygning	5.481 kWh el	11.000 kr.	120.000 kr.	10,9 år
7	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	37 kWh el 730,7 Liter fyringsgasolie	7.100 kr.	85.500 kr.	12,2 år
8	Udskiftning af uisoleret yderdør	3 kWh el 67,3 Liter fyringsgasolie	700 kr.	8.400 kr.	12,9 år
9	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	3 kWh el 53,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.	7.200 kr.	14,0 år
10	Efterisolering af varmtvandsbeholder	2 kWh el 34,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.	2.400 kr.	7,2 år
11	Efterisolering af massive ydervægge i systue mm.	11 kWh el 222,8 Liter fyringsgasolie	2.200 kr.	80.500 kr.	37,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 29.183 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 12.214 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 41.397 kr./år
- **Investeringsbehov** 505.535 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2 kWh el 39,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Jordvarme, (væske/vand), nyt anlæg, omdrejningsreguleret. Alternativ til pillefyring.	-8.474 kWh el 2.687,1 Liter fyringsgasolie	8.600 kr.
14	Udskiftning til lavenergiruder	27 kWh el 526,7 Liter fyringsgasolie	5.100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er registreret under adressen Engdalen 8B, Hornbæk, da BBR angiver denne adresse som registreringsadresse.
Ejendommen har 3 boliger samt 1 erhvervsarealer i tagetage på vestfløj, der medregnes i opvarmet areal. Da erhvervsarealet udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede areal, beregnes ejendommen som boligejendom.
Systue medregnes i bolig 1, da der er direkte adgang.
Bolig 1 er ca 133 m2 bebygget og 228 m2 samlet boligareal samt 52 m2.
Bolig 2 er ca 136 m2 bebygget og 174 m2 samlet boligareal
Bolig 3 er ca 46 m2 bebygget og boligareal
Erhverv 1 er ca 75 m2 opvarmet areal. (Der medregnes ifølge info fra ejer kun opvarmning af tagetagen, da der ikke er varmekilder i stueetagen.)

Det samlede opvarmede areal udgør som sådan 575 m2
Arealerne passer ikke overens med BBR arealerne, da indretning kan være ændret og ændret anvendelse. Arealerne er muligvis korrekte, men de er ikke alle opvarmede og i energimærket medregnes kun de opvarmede arealer.I BBR er bygning 1 korrekt anført til 228 m2 boligareal og bygning 4 til 204 m2 boligareal og 715 m2 erhvervsareal.

Ejendommen er opvarmet med oliekedel.

Da det er oplyst, at det er bekosteligt at installere fjernvarme, er beregningerne gennemført med forslag om konvertering til pillefyring. Der anbefales ikke oplægning af solfangeranlæg, da det vil påvirke de gamle bygninger. Derimod er det anbefalet oplægning af solcelleanlæg, da et sådant kan placeres længere væk på en bygning, hvor det formentlig ikke ses og skæmmer så meget.

Ejendommens energiforbrug er beregnet baseret på de meget ydervægge og tag/loft, der er på ejendommen, og det giver et forholdsvis stort varmetab og dermed et tilsvarende stort varmeforbrug på mellem 7-8.000 liter årligt. Ved konvertering til pillefyring og forbedringer iøvrigt som foreslået kan der regnes med et pilleforbrug på 8-9 tons årligt, og pillesiloen kan med fordel placeres på loft over fyrrummet, så det også et let at blæse ind.



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

De her nævnte besparelser bringer ikke bygningen på energiniveau med nugældende bygningsreglement. Det skyldes at besparelser, som vil give bygningen B eller bedre ikke er rentable og således ikke medtaget i dette energimærke.

Oplysningerne i energimærket er delvis fra ejer og delvis fra observationer i bygningen, tegninger eller lign. Det betyder, at der ikke fra energikonsulentens side gives garanti for oplysningernes korrekthed, ligesom energimærkets forbrugsberegning ikke kan tages som et udtryk for en kommende ejers energiforbrug.

Ejendommen er ikke registreret som flerfamiliehus, og derfor føres ingen driftsjournal over varme- og vandforbrug.
Der er oplyst et årligt forbrug til oilefyring på kr 72.000,-. Det er indsat som 2011 forbruget, hvorefter det er graddagkorrigeret. Forbruget af fyringsolie er ved en pris på kr 9,50 pr liter til 7.600 liter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodrette skunkvægge antages at være isoleret med 100 mm mineraluld, hvilket dog ikke er konstateret. Tagetagerne antages at være fra ombygning i 1980.
Skråvægge i tagetagen synes at være fra 1980 og som sådan kan de være med 100 mm mineraluld. Dette er dog ikke konstateret
Hanebåndsloft (spidsloft) over bolig 1kan også være isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum over bolig 3 og sustue synes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum over systue og bolig 3 med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 5: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Forslaget gælder under de opstillede forudsætninger med 100 mm isolering. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

Forslag 7: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i bolig 2 er udført som ca. 30 cm uisoleret hulmure. Murene er ifølge tegning fra 1979 indvendig isolert med 100 mm isolering med gipsplader
Ydervægge i bolig 1 og bolig 2 kan være masive med 100 mm indvendig isolering med gipsbeklædning.
Ydervægge i systue består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 10 mm skum og pladebeklædning.

Forslag 11: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer i bolig 1 mod nord med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige vinduer i stueetage med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer i tagetage i bolig 1 mod syd med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Ny terrassedør i bolig 1 med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer i østvendt gavlværelse og i systue med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer i systue mod syd med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Faste vinduer i bolig 3 med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude
Faste vinduer i bolig 2 ved skorsten med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Altandør i bolig 2 og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer i bolig 2 med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 4: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 8: Udskiftning af tynde og uisolerede yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 14: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: I bolig 1 er oplyst, at trægulvene ikke føles kolde, hvorfor der kan være isoleret, og de er muligvis fra ombygningen i 1980
I bolig 1 er oplyst, at betongulvene er kolde, hvorfor der alene regnes med kapilarbrydende lags isolering.
Trægulvet i systue er isoleret med 100 mm. Tilsvarende regnes i bolig 3 uden at det har kunnet ses.
Terrændæk i bolig 2 er i køkken og bad med gulvvarme og ellers uopvarmet. Gulvet er af nyere dato, hvorfor der regnes med nogen gulvisolering uden at det er kendt eller har kunnet ses.



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

Forslag 12: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 50 mm mineraluld. Der skal udføres forskalling afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det skal sikres at der er en effektiv dampspærre over eksisterende isolering. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 3: Ejendommen kan opvarmes med træpiller. Kedel kan installeres i fyrrum og kobles på centralvarmeanlægget. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder placeret på loft over fyrrum, isoleret med 30 mm mineraluld.
Desuden er elvarmtvandsbeholder til bolig 2. Det er ikke rentabelt at koble den på centralvarmen, da der skal trækkes meget lange forsyningsledninger og drives pumpe med elforbrug og varmetab.

Forslag 10: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, eller udskiftning til ny beholder monteret i fyrrum.



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en Smedegård pumpe med trinregulering med en makseffekt på 200 W.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen måske kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt,.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Ifølge oplysninger er det pt ikke i drift, da funktionen ikke er kendt.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 6: Montering af solceller på en ikke særlig synlig tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Forslag 13: Som alternativ til pillefyring kan der monteres ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i fyrrum.



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1827
- **År for væsentlig renovering:** 1980
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 228 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 575 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** And. helårsbolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
Træpiller, blæst:	2.250,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200059906
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Find Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Find Madsen Consult Aps

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	**Firma:**	Find Madsen Consult Aps
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	**Telefon:**	4052 5418
E-mail:	fm@findmadsenconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-05-2012
Energikonsulent nr.:	251150		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.