Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejlbovej 14
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-016260-001
Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 19.229 kr./år
- **Forbrug:** 28,25 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering at termostatventiler på radiatorer	10,41 MWh fjernvarme	6.100 kr.	8.000 kr.	1,3 år
2	Udskift til håndvaskarmaturer med sparefunktion	43,20 m³ koldt brugsvand	2.300 kr.	10.000 kr.	4,4 år
3	Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	8,59 MWh fjernvarme	5.000 kr.	26.600 kr.	5,3 år
4	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	4,04 MWh fjernvarme	2.400 kr.	25.700 kr.	10,9 år
5	Udskift glødepærer til kompaktrør i kælder og trappeopgange	702 kWh el	1.400 kr.	1.200 kr.	0,9 år
6	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,20 MWh fjernvarme	200 kr.	600 kr.	4,5 år



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Udvendig efterisolering af kældervægge og ydervægge med 150 mm isolering.	8,31 MWh fjernvarme	4.900 kr.	108.200 kr.	22,5 år
8	Udskift til toiletter med dobbeltskyl	25,60 m³ koldt brugsvand	1.400 kr.	16.000 kr.	12,0 år
9	Efterisolering af tagkonstruktionen med 200 mm mineraluld	10,49 MWh fjernvarme	6.100 kr.	73.700 kr.	12,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 22.167 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.369 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 3.592 kr./år
- **Besparelser i alt** 27.128 kr./år
- **Investeringsbehov** 269.748 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,58 MWh fjernvarme	400 kr.
11	Udførelse af nyt kældergulv	2,30 MWh fjernvarme	1.400 kr.
12	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.358 kWh el	2.700 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	0,50 MWh fjernvarme	300 kr.
14	Udvendig isolering af ydervægge og kældervægge med 150 mm ísolering	14,22 MWh fjernvarme	8.300 kr.
15	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	0,42 MWh fjernvarme	300 kr.
16	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	2,73 MWh fjernvarme	1.600 kr.
17	Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	0,35 MWh fjernvarme	300 kr.
18	Efterisolering af varmtvandsbeholder	0,05 MWh fjernvarme	29 kr.



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1920 og er i 1½ plan med delvist opvarmet kælder og bolig indrettet på tørreloftet.

Ejendommen, undtaget gavlen med nord, er hulmursisoleret i 1970. I lejlighed på 1. sal er der indvendigt på nordgavlen isoleret med 50 mm mineraluld indenfor de senere år. Tagkonstruktionen er isoleret med ca 50 mm isolering, enkelte steder mere og andre steder ingen isolering - der er regnet med gennemsnitligt 50 mm. Der skønnes at være varm skunk i tørreloftet.

Bagtrappen ligger i åben forbindelse med den uopvarmede del af kælderen.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN ER:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 23-05-2012
Varmeafregning fra Silkeborg Forsyning for 2011.
Bemærk at programmet regner med 2012-priser på el, vand og varme.
Attest på hulmursisolering af facader samt sydgavl i 1970.

Følgende tegninger er anvendt: plantegning og snittegning med oplysninger om konstruktionerne. Der fremgår dog ingen oplysninger om konstruktionerne.

Der foreligger ikke oplysninger om varmtvandsforbrug for de enkelte lejemål. Der er én fælles bruser i kælderen, udenfor de enkelte lejemål, hvilket umuliggør måling af de enkelte lejligheders varmtvandsforbrug. Der bør monteres varmtvandsmåler i de enkelte lejligheder.

DET BEREGNEDE ENERGIMÆRKE ER F.

I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgift til opvarmning meget, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Ved stigende energipriser vil forslagene blive endnu mere rentable på sigt.

BESPARELSESFORSLAG/ALTERNATIV ENERGI:
I rapporten fremgår flere forslag til forbedring af klimaskærmen, som har en lang tilbagebetalingstid. Selvom forslagene ikke har en god rentabilitet, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Det er foreslået at montere solceller på tagfladen mod øst. Forslaget er ikke rentabelt, bla. pga. orienteringen.

Det opvarmede areal er iht. opmåling 315 m², heri indgår tørreloftet som er indrettet til bolig, samt ca. halvdelen af kælderen, hvor der er monteret radiatorer.



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Konstuktioner i tagetagen skønnes samlet set isoleret med 50 mm mineraluld. Enkelte steder er der mere isolering og enkelte steder ingen isolering.

Forslag 9: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Gavl mod nord, brandvæg består af teglvæg, der skønnes massiv 36 cm, da den ikke blev hulmursisoleret sammen med øvrige ydervægge.
30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med mineraluldsgranulat lambda-klasse 45.
Kælderydervægge er udført som 30 cm massiv beton. Indvendig er der på den del af væggen udført forsatsvægge med skønnet 50 mm mineraluld og let beklædning.
Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 3: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Forslag 7: Udgravning og udvendig isolering af kældervæg med 150 mm isolering.
Der foreslås en udvendig isolering med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedst, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 14: Udgravning og udvendig isolering af kældervæg med 150 mm isolering.
Udvendig isolering af kældervæg med 150 mm isolering.
Der foreslås en udvendig isolering med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedst, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 15: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, døre og ovenlys er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til ny vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til ny vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 17: Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Fundament kældervæg i beton
Hul ydervæg på betonfundament

Forslag 4: I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at nuværende lerindskud fjernes og etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

Forslag 11: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder Kähler og Breum fra 2001, isoleret med 30 mm mineraluld.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 6: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle

Forslag 18: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Varmefordelingsrør, stigstrenge er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Varmerør, der føres i lejlighederne medvirker til rumopvarmning og tabet fra disse er derfor ikke medregnet.

Forslag 1: På radiator hvor der er monteret returventil monteres termostatisk fremløbsventil til regulering af korrekt rumtemperatur.
På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag 10: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret "termostatisk" ventil på returløb på radiator i vaskerum. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.
Der er monteret manuelle ventiler på øvrige radiatorer.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.

Forslag 12: Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.
Belysningen i receptionen består af armaturer med almindelige glødelamper.

Forslag 5: Udskift glødepærer til kompaktrør

Vand

- **Toiletter**

Status: 4 toiletter standardskyl

Forslag 8: Udskift til toiletter med dobbeltskyl

- **Armaturer**

Status: 4 håndvaskarmaturer uden sparefunktion
Bruser med sparefunktion

Forslag 2: Udskift til håndvaskarmaturer med sparefunktion



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1920
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 217 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 315 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR boligarealet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	52,20 kr. pr. m³
Fjernvarme:	580,00 kr. pr. MWh
El:	1,95 kr. pr. kWh
Fast afgift:	5.173,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres på baggrund af lejlighedernes areal. Der afregnes årligt ud fra årsopgørelsen fra Silkeborg Forsyning.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
ST TV	61	5.500 kr.
ST TH	60	5.400 kr.
1.	48	4.300 kr.



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200059994
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Pia Fuglsang Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Pia Fuglsang Søgaard	**Firma:**	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st. th. 8600 Silkeborg	**Telefon:**	86827666
E-mail:	8600@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-05-2012
Energikonsulent nr.:	252247		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.