



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyborgvej 16
Postnr./by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-066671-001
Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Arkitektfirma Hedegaard



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år Forbrug: Oplyst for perioden: Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmekonfigurationsrør	13 kWh el 109,5 Liter fuelolie 0,55 Kløvet rummeter brænde	1.400 kr.	600 kr.	0,4 år
2 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	67 kWh el 576,6 Liter fuelolie 2,91 Kløvet rummeter brænde	7.300 kr.	48.700 kr.	6,8 år
3 Efterisolering af varmekonfigurationsrør	51 kWh el 429,3 Liter fuelolie 2,17 Kløvet rummeter brænde	5.400 kr.	9.800 kr.	1,8 år
4 50 l varmtvandsbeholder	1.705 kWh el -70,3 Liter fuelolie -0,35 Kløvet rummeter brænde	2.600 kr.	10.000 kr.	3,9 år



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirma Hedegaard

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
5 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	6 kWh el 52,3 Liter fuelolie 0,26 Kløvet rummeter brænde	700 kr.	6.300 kr.	9,7 år
6 Efterisolering af varmfordelingsrør	1 kWh el 10,8 Liter fuelolie 0,05 Kløvet rummeter brænde	200 kr.	400 kr.	2,6 år
7 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	48 kWh el 413,5 Liter fuelolie 2,09 Kløvet rummeter brænde	5.200 kr.	57.200 kr.	11,1 år
8 Indvendig isolering af kvistflunke med 200 mm	4 kWh el 31,5 Liter fuelolie 0,16 Kløvet rummeter brænde	400 kr.	6.200 kr.	15,6 år
9 Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering.	6 kWh el 56,3 Liter fuelolie 0,28 Kløvet rummeter brænde	800 kr.	6.100 kr.	8,6 år
10 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	5 kWh el 45,5 Liter fuelolie 0,23 Kløvet rummeter brænde	600 kr.	5.000 kr.	8,7 år
11 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	14 kWh el 121,2 Liter fuelolie 0,61 Kløvet rummeter brænde	1.600 kr.	28.900 kr.	19,1 år
12 Udskiftning af olie-/ brændekedel til ny kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder.	121 kWh el -3.974,5 m³ naturgas 3,07 Kløvet rummeter brænde 4.546,8 Liter fuelolie	4.100 kr.	50.000 kr.	12,3 år



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirma Hedegaard

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
13 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 9,9 Liter fuelolie 0,05 Kløvet rummeter brænde	200 kr.	1.800 kr.	14,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	30.173	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	640	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	30.813	kr./år
• Investeringsbehov	230.791	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Hedegaard



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	26 kWh el 229,7 Liter fuelolie 1,16 Kløvet rummeter brænde	2.900 kr.
15 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	5 kWh el 48,2 Liter fuelolie 0,24 Kløvet rummeter brænde	700 kr.
16 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	6 kWh el 50,9 Liter fuelolie 0,26 Kløvet rummeter brænde	700 kr.
17 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	9 kWh el 77,5 Liter fuelolie 0,39 Kløvet rummeter brænde	1.000 kr.
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	5 kWh el 44,1 Liter fuelolie 0,22 Kløvet rummeter brænde	600 kr.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Hedegaard



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
19 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 20,7 Liter fuelolie 0,10 Kløvet rummeter brænde	300 kr.
20 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	5 kWh el 46,4 Liter fuelolie 0,23 Kløvet rummeter brænde	600 kr.
21 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	4,5 Liter fuelolie 0,02 Kløvet rummeter brænde	55 kr.
22 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	2 kWh el 15,8 Liter fuelolie 0,08 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
23 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	3 kWh el 24,8 Liter fuelolie 0,13 Kløvet rummeter brænde	400 kr.
24 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 15,8 Liter fuelolie 0,08 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
25 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 7,7 Liter fuelolie 0,04 Kløvet rummeter brænde	96 kr.
26 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	6 kWh el 53,2 Liter fuelolie 0,27 Kløvet rummeter brænde	700 kr.
27 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 8,6 Liter fuelolie 0,04 Kløvet rummeter brænde	200 kr.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirma Hedegaard

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
28 Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm.	8 kWh el 69,4 Liter fuelolie 0,35 Kløvet rummeter brænde	900 kr.
29 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	1 kWh el 8,1 Liter fuelolie 0,04 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
30 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	4 kWh el 38,7 Liter fuelolie 0,20 Kløvet rummeter brænde	500 kr.
31 Udførelse af nyt terrændæk	12 kWh el 100,9 Liter fuelolie 0,51 Kløvet rummeter brænde	1.300 kr.
32 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	2 kWh el 16,2 Liter fuelolie 0,08 Kløvet rummeter brænde	300 kr.
33 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	3 kWh el 23,4 Liter fuelolie 0,12 Kløvet rummeter brænde	300 kr.
34 Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 9,0 Liter fuelolie 0,05 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
35 Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	1 kWh el 9,9 Liter fuelolie 0,05 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
36 Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude	1 kWh el 11,7 Liter fuelolie 0,06 Kløvet rummeter brænde	200 kr.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Hedegaard



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
37 Kedel fjernes i forbindelse med installering af kondenserende gaskedel	-6 kWh el 732,4 Liter fuelolie -3.849,1 m ³ naturgas 22,94 Kløvet rummeter brænde	-4.255 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1917 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Der blev ved besigtigelsen ikke forevist tegningsmateriale som oplyste om isoleringsforhold i konstruktionerne. Isoleringstykkelserne er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Ejendommen består af en bygning

Isoleringstykkelsen i terrændæk er i energimærket skønnet pga. manglende oplysninger/ kendskab fra sælger og fordi tegninger ikke forefindes.

Bygningen anvendes til beboelse og erhverv

Det forudsættes at hele arealet er opvarmet til 20 c°, dog ikke kælder, garage og udhus.

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
 Skråvægge i tagetagen er isoleret med 20 mm mineraluld.
 Lodrette skunkvægge er isoleret med 20 mm mineraluld.
 Hanebåndsløft (spidsløft) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 9: Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Hedegaard



Forslag 28: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 30: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet ikke isoleret. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (radiatorniche). Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunke skønnes at består af 12 cm massiv teglvæg (halvtens væg).

Forslag 2: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure ved radiatornicher med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 8: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Hedegaard



Forslag 33: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 2 ruder mod uopvarmet rum. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 13: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 14, 15, 16, 17, 25 og 27: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 18, 19, 20, 21 og 24: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 22 og 23: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 26: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Hedegaard



- Forslag 29: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 32: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 34: Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 35: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 36: Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.
- Forslag 7: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.
- Forslag 31: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

- Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Hedegaard



Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i (1957). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisolere solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i (1950). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel til manuel fyring. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 12: Udskiftning af ældre olie- og brændekedel til naturgaskedel

Forslag 37: Installering af kondenserende gaskedel

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Forslag 4: I forbindelse med installering af ny gaskedel monteres samtidig ny varmtvandsbeholder i tilslutning til gaskedel

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisolereet.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat grundfos

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3 og 6: Efterisolering af varmfedelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirma Hedegaard

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1917
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fuelolie og Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 95 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 369 m²
- **Opvarmet areal:** 259,66 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
Fuelolie:	7,40 kr. pr. Liter
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Hedegaard



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060032
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Per Krag
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Hedegaard



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Krag	Firma:	Arkitektfirma Hedegaard
Adresse:	Grønnegade 30 5700 Svendborg	Telefon:	62 22 09 65
E-mail:	info@jenshedegaard.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	21-05-2012

Energikonsulent nr.: 252177

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.