



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fabersvej 1
Postnr./by: 8900 Randers C
BBR-nr.: 730-030255-001
Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 256.001 kr./år
- **Forbrug:** 316.609 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 05-01-2010 - 05-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede ventiler m.v.	1.010 kWh fjernvarme	700 kr.	700 kr.	1,1 år
2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	950 kWh fjernvarme	600 kr.	900 kr.	1,5 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	1 kWh el 5.300 kWh fjernvarme	3.300 kr.	46.500 kr.	14,4 år
4 Indvendig isolering af kælderydervæg med 200 mm.	8 kWh el 34.050 kWh fjernvarme	20.800 kr.	407.000 kr.	19,6 år
5 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	280 kWh fjernvarme	200 kr.	1.500 kr.	8,8 år



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Montering af forsatsrude af 2 lags energirude på vinduer med 1-lag glas uden fortsat rude	1 kWh el 9.320 kWh fjernvarme	5.700 kr.	113.000 kr.	19,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	30.915	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	22	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	30.937	kr./år
• Investeringsbehov	569.423	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Montering af solfanger samt ny varmtvandsbeholder	-187 kWh el 23.170 kWh fjernvarme	13.800 kr.
8	Efterisolering af massive ydervægge med 150 mm.	39 kWh el 141.750 kWh fjernvarme	86.600 kr.
9	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	262 kWh el	600 kr.
10	Tætning af samlinger ved loft	2 kWh el 7.770 kWh fjernvarme	4.800 kr.
11	Udskiftning af eksist. boksventilator for boligudsugning	3.996 kWh el	8.000 kr.
12	Udskiftning af 1 lag glas med fortsatrude til energiruder	1 kWh el 7.170 kWh fjernvarme	4.400 kr.
13	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	910 kWh fjernvarme	600 kr.
14	Montering af bevægelsesmeldere	6.983 kWh el	14.000 kr.
15	Udskiftning af yderdøre	2.140 kWh fjernvarme	1.400 kr.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bebyggelsen er opført i 1915 og er en etageboligbebyggelse i 3 plan med 38 boliger. Der er kælder under bygningen som er delvis opvarmet (uopvarmet areal udgør depotrum's områderne i kælderen). Bygningen udgør Randers Boligforening afdeling 51.

Bygningernes hovedkonstruktion:

Facader er hovedsagelig udført med 48 cm massiv murvægge. Tagene har 45 grader hældning. Vinduer og døre i bygningerne er plast/træ med 2 lags termoruder, 1 lagsglas med forsatsruder i opgange og 1 lagsglas uden fortsat rammer i trappeopgange.

Installationer:

I afdelingen er der teknikrum i kælderen, hvor bygningen fordeles varmemæssigt i område Nord og Syd. Der er monteret automatik for udetemperaturkompensering for hhv. nord og syd.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20-25 mm isolering. Varmerørerne er isoleret med 35 mm isolering. Forsyningsledninger til varme og brugsvand er fremført i kælderen under loftet med afgreninger til installationsskakte. Boligerne ventileres med naturlig ventilation samt mekanisk udsugning i bad gennem kontrolventiler og udsugning gennem emhætte i køkken. Udsugningsanlæg (3 stk.) er placeret i loftrum.

Varmetab i følge af udluftning er i virkeligheden større end beregnet i rapporten. I det de 1 glas rude vinduer som står i opgange er generelt meget utætte. Fugerne er nedslidte og har mistet deres elastiske evner derfor lukker vinduerne ikke tæt. Der skal foretages en udskiftning af disse fuger i alle opgange.

Bygherren har ikke ønsket destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på det lånte tegningsmateriale, en visuel registrering samt skønnet ud fra beskrivelser i "Håndbog for energikonsulenter".

Bygningen betragtes som værende i en normal isoleringstilstand for den tids byggerier.

Der kan udføres flere energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Foreslagene beror på et skøn. Det forlås derfor at undersøge forholdene nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

Det oplyste (klimakorrigerede) forbrug er ca. 32,5 % mindre end det beregnede (teoretiske) forbrug. Det vides ikke om forskellen skyldes uoverensstemmelse imellem tegningsmateriale og de aktuelle konstruktioner eller om forskellen skyldes brugeradfærd.

De oplyste forbrug stammer fra bygherren, der har dokumenteret oplysningerne på fremsendt forbrugsaflysning for året 2008, 2009 og 2010. I rapporten er anvendt forbruget for 2010.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 13: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 48 cm massive teglvægge.
Ydervægge i kælder består af 48 cm massiv betonvæg.
Kældervægge er ikke isoleret.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 8: Ydervæg isoleres udvendigt med 150 mm afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en alternativ løsning med en indvendig isoleringsvæg, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Ved alternativ løsning udføres en 150 mm indvendig isoleringsvæg på huleydervæg og effektiv dampspærre afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer, tagvinduer og terrassedøre er monteret med 2 lags termorude. Yderdør i opgang i kælder med en fast del bestående af 3 ruder og dør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 3 ruder og uisolereet fylding. Dør er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer i opgange med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Vinduerne består udover de lodrette fag af en fast del på toppen. Oplukkelige vinduer i trappeopgange er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Vinduerne består udover de lodrette fag af en fast del på toppen

Forslag 6: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude

Forslag 12: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolereet. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at lave en reduceret isolering omkring synlige rør.

Ventilation

• Ventilation

Status: I boliger er der etableret mekanisk udsugning fra køkken og bad via kontrolventiler og emfang. Udsugning sker via 3 stk. boksventilatorer placeret i tagrum: 2 stk. type BESB40041 0,92 KW og 1 stk. type BESB31541 0,45 KW. Der er monteret automatik for konstanttrykregulering. Der er naturlig ventilation i arealer udenfor boliger inkl. trappeopgange i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Vinduer med 1 lags glas i opgangene er generelt meget utætte. Fugerne er nedslidte og har mistet deres elastiske evner derfor lukker vinduerne ikke tæt.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



- Forslag 10: I forbindelse med tætning af samlinger/fuger ved vinduer skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugtning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren. Der skal monteres fortsat ruder overfor de 1-glas vinduer i trappeopgange. Der skal foretages en udskiftning af fuger ved fortsat ruder i alle opgange.
- Forslag 11: Eksist. boksventilatorer for boligudsugning udskiftes til nyere model med lavere energiforbrug. Der regnes med 3 stk. boksventilatorer á 43.750 kr.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme er ført ind i teknikrum i kælderen. Der er 2 separate varmfordelingssystemer for nord og syd af bygningen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsveksler type Redan WL Unit med udv. mål 18x26x58 cm, isoleret med 20 mm mineraluld. Styling sker vha. AVTQM trykstyringsventil.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" galvaniseret stålrør.
En mindre strækning af rørene i teknikrum er uisolerede. Indregnet ca. 8 stk ventler samt 1 m uisoleret rør.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Danfoss af type UP 20-30.

Forslag 2: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskaale. Der er indregnet isolering af 8 uisolerede ventiler samt 1 m uisoleret rør.

Forslag 5: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med isogenofolie.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med forsyningsledninger til varme. Der er 6 stk uisolerede ventiler samt 1 m uisoleret rør i teknikrum. På varmfordelingsanlægget (syd) er monteret en nyere automatisk pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha2 25-60. På varmfordelingsanlægget (nord) er monteret en nyere automatisk pumpe med en max effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha+.

Forslag 1: Isolering af uisolerede ventiler i teknikrum med 50 mm præfabrikerede ventilkapper.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt fordampningsmålere til varmfordelingsregnskab. Til regulering af varmeanlæg er monteret 2 stk. Automatik panel fra Danfoss for central styring, herunder motorventil (KVS40) på returrøret.

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: På grund af en lav fjernvarmepris i området er en varmepumpe på nuværende tidspunkt ikke rentabel.

• Solvarme

Forslag 7: Der monteres solfangere på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder i hver bolig. Beholder skal være med en kapacitet ca. 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha2. Der regnes med 1 anlæg som indeholder 31x3 kvm solfangere og en 5000 liters beholder.

El

• Belysning

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør- 18 W i alt 118 stk . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer/fællesrum/vaskeri i kælder består af armaturer med 18 W kompaktlysrør- 36 stk Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer/fællesrum/vaskeri i kælder består af armaturer med 36 W kompaktlysrør- 33 stk. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Forslag 14: Montering af bevægelsesmeldere i gangaarealer, trappeopgange, kælder gange ,vaskeri samt fællesrum.

- **Andre elinstallationer**

Status: I bygningen fandtes følgende:

- 1 stk. tørretumbler fabrikat Electrolux T 3190 8000W.
- 1 stk. vaskemaskine fabrikat Electrolux W365H, 6,5kg - 7800W.
- 1 stk. vaskemaskine fabrikat Electrolux W355H, 5,5kg - 4800W.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nyere 2-skyls klosetter af fabrikat Gustavberg.

2 skyl toilet forbruger ca. 4,5 l / wc.

- **Armaturer**

Status: Termostatisk brusebatteri er af type ORAS.

Nyere 1-grebs håndvaske / køkkenvask batterier er af type ORAS.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1915
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3041 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 3696 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærket omfatter alle bygninger i afdelingen nummereret 001 med anvendelskode 140 "Etagebolig". Bygning 002-004 som har anvendelskode 590 er således ikke omfattet af mærket.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,61 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	51.816,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelses lejlighed i 1 plan	58	5.600 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	59	5.700 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	60	5.800 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	64	6.200 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	65	6.300 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	67	6.500 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	71	6.800 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	73	7.000 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	75	7.200 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	78	7.500 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	79	7.600 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	82	7.900 kr.
2 værelses lejlighed i 1 plan	83	8.000 kr.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060089
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Boye Albertsen	Firma:	COWI A/S
Adresse:	Parallelvej 2 2800 Lyngby	Telefon:	45972211
E-mail:	bbal@cowi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-10-2011

Energikonsulent nr.: 251953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.