



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asylgade 8
Postnr./by: 1064 København K
BBR-nr.: 101-032418-001
Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 207.260 kr./år
- **Forbrug:** 308,28 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 23-05-2011 - 31-10-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Sommerafspærring af cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg	448 kWh el	1.000 kr.	100 kr.	0,1 år
2 Vaskemaskiner i fællesvaskeri tilsluttes varmt vand	1.288 kWh el	2.700 kr.	5.000 kr.	1,9 år
3 Efterisolering af væg mod port	9,07 MWh fjernvarme	5.900 kr.	61.200 kr.	10,5 år
4 Udskiftning af brusearmaturer	128,00 m³ koldt brugsvand	5.000 kr.	20.000 kr.	4,0 år
5 Montering af termostatventiler på radiatorer	16,34 MWh fjernvarme	10.500 kr.	60.000 kr.	5,7 år
6 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.314 kWh el	2.700 kr.	8.500 kr.	3,2 år
7 Udskiftning af glødepærer	743 kWh el	1.600 kr.	5.000 kr.	3,3 år



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	11,43 MWh fjernvarme	7.400 kr.	112.700 kr.	15,3 år
9 Efterisolering af gavlvæg i gård	4,80 MWh fjernvarme	3.100 kr.	54.600 kr.	17,7 år
10 Udskiftning af perlatorer	21,90 m³ koldt brugsvand	900 kr.	2.500 kr.	2,9 år
11 Montering af solceller til el-produktion	3.745 kWh el	7.700 kr.	108.000 kr.	14,1 år
12 Efterisolering af gårdfacade	26,43 MWh fjernvarme	17.000 kr.	510.100 kr.	30,0 år
13 Efterisolering af gadefacade	39,77 MWh fjernvarme	25.600 kr.	798.500 kr.	31,2 år
14 Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas	4,05 MWh fjernvarme	2.700 kr.	44.900 kr.	17,2 år
15 Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	-214 kWh el 17,90 MWh fjernvarme	11.100 kr.	195.000 kr.	17,6 år
16 Udskiftning af toiletter	64,00 m³ koldt brugsvand	2.500 kr.	35.000 kr.	14,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	75.727	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	15.481	kr./år
• Samlet besparelse på vand	8.348	kr./år
• Besparelser i alt	99.556	kr./år
• Investeringsbehov	2.020.990	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Efterisolering af varmtvandsrør i kældere	0,97 MWh fjernvarme	700 kr.
18 Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas	7,12 MWh fjernvarme	4.600 kr.
19 Udskiftning af forsatsrude/ramme til 1 lags energiglas	25,32 MWh fjernvarme	16.300 kr.
20 Isolering af uisolerede varmtvands stigstreng	9,76 MWh fjernvarme	6.300 kr.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter 2 bygninger beliggende Dybensgade 3-5 og Laksegade 12-14, 1071 og 1063 København K.

Bygning nr. 2 på ejendommen (Asylgade nr. 8) er fritaget fra krav om energimærkning pga. anvendelse (erhvervsmæssig produktion).

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og er kontrolleret på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varme anlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. En række af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Hvis samtlige forslag gennemføres (herunder også forslag til udførelse ved renovering), vil karakteren af energimærket kunne ændres til et B.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournal med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningsselskabet og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Det kan yderligere anbefales, at de månedlige aflæsninger anvendes i et energistyringssystem, hvor forbrug af el, vand og varme løbende sammenlignes med budgetter, da energistyring er et effektivt redskab til, at optimerer varmecentralens drift, samt i tide, at opdage og korrigere fejl, som medfører øget forbrug.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Forbruget omfatter tillige opvarmning af bygning 2, som ikke er omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm under gulvbrædder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.

Ydervægsdimensioner:

Stueetage og 1. sal: 48 cm

2. sal og 3. sal: 36 cm

Væg mod port skønnes, at bestå af uisoleret massiv teglvæg.

Forslag 3: Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.

Forslag 9: Massiv gavlvæg forsynes med 100 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds. Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder.

Forslag 12: I forbindelse med fremtidig renovering af gårdfacade foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Forslag 13: Montering af indvendig isoleringsvæg på gadefacade med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i lejligheder er monteret med 1 lags glas med forsatsrude/ramme.

Vinduer på trapper er monteret med 1 lags glas.

Yderdøre er uisolere trædøre monteret med 1 lags glas.

Forslag 14: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lags glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Forslag 18: Udskiftning af uisolere trædøre med 1 lags glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 19: Forsatsrude/ramme fjernes og 1 lags energiglas monteres direkte på vinduesrammen og tætningen monteres på karmen.

• Gulve og terrændæk

Status: Loft i port skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.

Terrændæk skønnes, at være uisolere og udført i beton med slidlagsgulv.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes at være uisolere bjælkelag.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Forslag 8: Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.

- **Kælder**

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er en pladeveksler fra 2011 af fabrikat MegaTherm med en tilslutningseffekt på 191 kW, som er monteret med en 40 mm aftagelig isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder med 100 mm isolering.

Beholderen er af fabrikat AJVA.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 200 watt. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5-100-4V.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 60 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20 til 40 mm.

Varmtvands stigstreng er fremført skjult i rørkasser. Rørene skønnes, at være uisolerede.

Forslag 6: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Forslag 17: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

Forslag 20: Uisolerede varmtvands stigstrenges forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120.

Pumpen sommerafspærres ikke.

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 60 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20 til 40 mm.

Forslag 1: Fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes udenfor fyringssæsonen og cirkulationspumpen standses.

Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.

• Automatik

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Samson, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperatur.

Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag 5: Manuelt betjente radiatorventiler erstattes med termostatiske reguleringsventiler.

Beregning ved udskiftning af 75 stk.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 11: Montering af solceller på tagflade mod syd.

Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 30 m².



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Forventninger om stigende el-priser vil kunne gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Forslag 15: Montering af 30 m² solfanger til varmtvandsproduktion på tag.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Der vil ikke være tilstrækkelig meget velegnet tagflade til montering af solfanger, hvis forslag vedrørende montering af solcelleanlæg gennemføres.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på trapper, i kælder og på loft er monteret med almindelige glødepærer. Lyset betjenes via trappeautomat/relæ.

Udebelysningen er monteret med sparepærer. Lyset styres via skumringsrelæ.

Forslag 7: Glødepærer på trapper, i kælder og på loft erstattes af 7 watts LED-pærer.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 20 stk. på trapper.

Tilbagebetalingstiden ved udskiftning af lyskilder i øvrige områder vil være noget længere.

• Andre elinstallationer

Status: I fællesvaskeri er monteret 1 stk. nyere Miele tørretumbler og 2 stk. nye Miele vaskemaskiner.

Maskinerne skønnes, at have et rimeligt el- og vandforbrug, men varmtvandstilslutningen på vaskemaskinen er ikke tilsluttet varmtvand. Vaskevandet skal således opvarmes med el, hvilket er væsentligt dyrere en brug af fjernvarmeopvarmet brugsvand.

Forslag 2: Vaskemaskiner i fællesvaskeri tilsluttes varmt vand på maskinernes varmtvandstilslutning.

Vand

• Toiletter

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 16: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 10 stk.

Bemærk, at Københavns Energi yder tilskud på 1.000 kr. pr. toilet der udskiftes i boligforeninger! Der skal ansøges forud for udskiftningen.

Tilskuddet er medregnet i overslagsprisen.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

• Armaturer

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Forslag 4: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 10 stk.

Forslag 10: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandspareindsats.

Beregning ved udskiftning af 10 stk.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1800
- **År for væsentlig renovering:** 1976
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1354 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 51 m²
- **Opvarmet areal:** 1405 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	39,03 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	642,51 kr. pr. MWh
El:	2,04 kr. pr. kWh
Fast afgift:	37.044,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.

Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 29 m ²	29	3.500 kr.
Lejligheder på 50 m ²	50	6.100 kr.
Lejligheder på 62 til 69 m ²	65,5	7.900 kr.
Lejligheder på 71 til 77 m ²	74	8.900 kr.
Lejligheder på 91 til 99 m ²	95	11.500 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 51 m ²	51	6.200 kr.
Opvarmet areal i bygning 2	304	36.600 kr.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060130
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	Firma:	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	Telefon:	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	04-06-2012

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.