



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Gefionsgade 1  
**Postnr./by:** 2100 København Ø  
**BBR-nr.:** 101-176916-001  
**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** RT Consult Rådgivende  
 Ingeniører ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 413.977 kr./år
- Forbrug:** 528,85 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-09-2010 - 01-09-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af massive vinduesbrystninger i værelser med 100 mm.	29 kWh el 23,19 MWh fjernvarme	15.000 kr.	204.900 kr.	13,7 år
2 Efterisolering af brugsvandsrør på spidsloft	1,06 MWh fjernvarme	700 kr.	2.700 kr.	3,9 år
3 Isolering af brugsvandspumpe og ventiler på brugsvand	-1 kWh el 0,84 MWh fjernvarme	600 kr.	2.200 kr.	4,1 år
4 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	36 kWh el 29,12 MWh fjernvarme	18.800 kr.	315.000 kr.	16,8 år
5 Isolering af uisolerede pumper og ventiler på varme	1,84 MWh fjernvarme	1.200 kr.	5.200 kr.	4,4 år
6 Udskiftning af glødelamper	1.810 kWh el	3.700 kr.	3.300 kr.	0,9 år



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.938 kWh el	3.900 kr.	20.000 kr.	5,2 år
8 Isolering af massive ydervægge med 100 mm.	400 kWh el 141,38 MWh fjernvarme	91.700 kr.	2.354.300 kr.	25,7 år
9 Efterisolering af brugsvandsrør i kælderionsledning	-1 kWh el 0,59 MWh fjernvarme	400 kr.	2.700 kr.	7,0 år
10 Efterisolering af varmfordelingsrør på spidsloft	6,08 MWh fjernvarme	4.000 kr.	30.700 kr.	7,8 år
11 Montering af forsatsrude på vinduer i trapper	8 kWh el 11,94 MWh fjernvarme	7.700 kr.	141.500 kr.	18,4 år

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	136.154	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	7.496	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	143.650	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	3.082.187	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Udskiftning af køkkentrappe døre	1 kWh el 1,37 MWh fjernvarme	900 kr.
13 Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	1 kWh el 0,88 MWh fjernvarme	600 kr.
14 Efterisolering af cirkulationsledning i kælder	-2 kWh el 1,22 MWh fjernvarme	800 kr.



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
15 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	8 kWh el 6,33 MWh fjernvarme	4.100 kr.
16 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-1 kWh el 0,36 MWh fjernvarme	300 kr.
17 Udskiftning af glødelamper i kælder til lavenergipærer	30 kWh el	60 kr.
18 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	4 kWh el 3,32 MWh fjernvarme	2.200 kr.
19 Efterisolering af varmerør i kælder og på spidsloft	2,50 MWh fjernvarme	1.700 kr.
20 Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvindue til energiruder	0,09 MWh fjernvarme	58 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en hjørnebygning med en fri gavl.  
Bygning på 5 etager, 2 opgange med ialt 16 boliger, alle med køkken og badeværelser.  
1 bolig er beliggende i kælder.

Adressen er Gefionsgade 1 og Strandboulevarden 6, 2100 København Ø.

Der er ved udarbejdelse af energimærket anvendt målfaste tegninger, mål er kontrolleret på stedet.

Hvor Isoleringen ikke er tilgængelig, er der i beregningerne anvendt isoleringstykkelse, der var gældende på opførelsestidspunktet.

Der er sommerstop af centralvarmepumpe.

Der er god overensstemmelse mellem beregnet og graddagekorrigeret forbrug.  
Det beregnede energiforbrug er 512 mWh og det oplyste graddagekorrigerede forbrug er 529 mWh.  
Varmtvandsforbruget er sat lavt på grund af store lejligheder.



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

- Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.  
Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
- Forslag 13: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Forslag 15: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 18: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

#### • Ydervægge

- Status: Vinduesbrystninger i værelser består af 24 cm massiv teglvæg  
Ydervægge består af 60 cm. i stueetage, 48 cm. på 1. og 2. sal samt 36. cm. massiv teglvæg på 3. sal.  
Kælderydervægge mod jord i kælderlejlighed er udført som 72 cm massiv beton.  
Kældervægge er ikke isoleret.  
Ydervægge over jord i kælderlejlighed består af 72 cm massiv teglvæg.  
Væg i kælderlejlighed mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg.  
Kistflunke og kvistfronte skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
- Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive vinduesbrystninger i værelser med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.  
Denne isolering medfører energibesparelse og bedre komfort i lejlighederne.



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS



Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Denne isolering medfører energibesparelse og bedre komfort i lejlighederne. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer i lejligheder er dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.  
Oplukkelige vinduer i trapper er dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.  
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Massiv yerdør er uisolert.  
Faste vinduer over hoveddør med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.  
Oplukkelige vinduer i kælderlejlighed med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas. Denne isolering medfører energibesparelse og bedre komfort i lejlighederne

Forslag 12: Udskiftning af køkkentrappedør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 20: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvindue til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælderlejlighed er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisolert.  
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.  
Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 4: Nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte lofts konstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.  
Denne isolering medfører energibesparelse og bedre komfort i lejlighederne



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.  
Varmveksler fabrikat Kähler og Breum fra 1988 type 23 G 0,7 1x32 med hedeplade 13 m<sup>2</sup>.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.  
Fabrikat Ajva type GN2 med en effekt på 47 kW ved 65/35 - 10/55 C. Beholder er fra 2010.  
Automatik til styring af temperatur TA type P 11  
På grund af de store lejligheder sættes varmtvandsforbruget til 150 l/m<sup>2</sup>

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
2 stk ventiler 3/4" er uisolerede

Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
Brugsvandsrør på spidsloft er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør stigledning fra kælder til spidsloft er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det er ikke muligt på grund af plads at efterisolere.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i etager er i gennemsnit udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Det er ikke muligt på grund af plads at efterisolere.

På cirkulationsledning er monteret en pumpe med 3-trinsregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-80-B. Pumpen kører i trin 1 svarende til 145 W. Pumpen er uisolert.

Forslag 2: Efterisolering af brugsvandsrør på spidsloft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

Forslag 3: Brugsvandpumpe og uisolerede ventil på cirkulation isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe.

Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 14: Efterisolering af cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 16: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

## • **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med overfordeling.

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 pumper med 4-trinsregulering hver med en effekt på 325 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard type Perfecta EL Vario 6-125-4, pumperne kører i trin 1 svarende til 160 W. Pumperne er uisolerede.

Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Radiatorstrengene i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør på spidsloft er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Radiatorstrengene på spidsloft er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

2 stk. ventiler i kælder 2" er uisoleret.

2 stk. flange ventiler 2" er uisoleret.

Forslag 5: Isolering af uisolerede ventiler og pumper på varme med fabriksfremstillede isoleringskapper.

Forslag 7: Det vurderes at de 2 pumper kan udskiftes til 1 pumpe fabrikat Grundfos type Magna 50-60. Rørsystemet skal ændres.

Forslag 10: Efterisolering af varmfordelingsrør på spidsloft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 19: Efterisolering af radiatorstrengene på spidsloft og varmfordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

## • Automatik

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Automatik fabrikat TA type 230

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller, det skønnes at det ikke er rentabelt på nuværende tidspunkt

### • Varmepumper

Status: Der er ikke installeret varmepumpe, det skønnes at det ikke er rentabelt på nuværende tidspunkt.

### • Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, det skønnes at det ikke er rentabelt på nuværende tidspunkt.

## EI

### • Belysning

Status: Belysningen i trappeopgangen består af ialt 4 stk. armaturer med 11 W lavenergipærer, 18 stk. armaturer med 40 W glødelamper og 10 stk. armaturer med 60 W glødelamper. Ialt installeret effekt 1.364 W  
Lyset styres med trapeautomat.

Belysningen i kælder og varmecentral består af følgende:

Varmecentral: 3 stk. 1-rørs armatur 36 W og 1 stk. 2-rørs armatur 36 W.

Kælder: 2 stk. 1-rørs armatur 36 W, 3 stk. armaturer med 7 W lavenergipærer, 1 stk. armatur med 11 W lavenergipærer og 2 stk. armaturer med 40 W.

Ialt installeret effekt 427 W.

Lyset styres med Columbus tryk.

Forslag 6: Udskiftning af 40 og 60 W glødelamper til 11 W lavenergipærer.

Forslag 17: Udskiftning af 2 stk. 40 W glødelamper til 11 W lavenergipærer



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS



- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning ved hovedtrapper og i gård består af 5 stk. armaturer med 60 W glødepærer og 2 stk. armaturer med 17 W lavenergipærer



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1924
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4031 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 4031 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	642,51 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	81.071,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udarbejdes på baggrund af forbruget på lejlighedens varmefordelings målere.

## De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
5 værelses lejlighed	181	18.600 kr.
4 værelses	186	19.200 kr.
4 værelses lejlighed	160	16.500 kr.
6 værelses lejlighed	228	23.500 kr.
6 værelses lejlighed	237	24.400 kr.
6 værelses lejlighed	250	25.700 kr.
7 værelses lejlighed	253	26.000 kr.
6 værelses lejlighed	262	27.000 kr.
7 og 8 værelses lejligheder	319	32.800 kr.



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200060349  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-06-2012  
**Energikonsulent:** Rudi Tazrei  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** RT Consult Rådgivende  
Ingeniører ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Rudi Tazrei	<b>Firma:</b>	RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
<b>Adresse:</b>	Nordre Fasanvej 31, st. 2000 Frederiksberg	<b>Telefon:</b>	76600250
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:rudi@rt-consult.dk">rudi@rt-consult.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	07-06-2012

**Energikonsulent nr.:** 252081

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.