Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mellemgade 5
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-007787
Energimærkning nr.:	200060371
Gyldigt 7 år fra:	22-06-2012
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29315 kr./år
- Forbrug: 40 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/06/11 - 31/05/12

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder isoleres med 150 mm	6 MWh Fjernvarme	3070 kr.	9625 kr.	3.1 år
2	Vandret lofter isoleres med 350 mm	15 MWh Fjernvarme	7860 kr.	52864 kr.	6.7 år
3	Gulv mod kælder isoleres med 200 mm samt plade	19 MWh Fjernvarme	9780 kr.	66150 kr.	6.8 år
4	Toiletter udskiftes med 6 liters spareskyld	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
5	Massive ydervægge isoleres indvendig med 100 mm samt plade.	14 MWh Fjernvarme	6920 kr.	88500 kr.	12.8 år
6	Hule ydervægge isoleres indvendig med 100 mm samt plade.	13 MWh Fjernvarme	6730 kr.	100800 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060371
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	35200	kr./år
• Investeringsbehov:	326800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060371
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

7 Ruder udskiftes med energiruder.	5.4 MWh Fjernvarme	2780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1922 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse,
Og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger INGEN tegninger.

Der foreligger oplysninger fra ejer
Vedrørende, gulve, vægge, lofter , vinduer.

Medregnes ikke til opvarmet areal kælder og garage.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på ydervægge, gulv mod kælder, gulv mod krybekælder, vandret loft

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygninge, Udskift ruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, ikke foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.



Energimærkning nr.: 200060371
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Adgang til loftrum forgår gennem dør til loftrum

Dør til loftrum er massiv uisoleret.

Tag er tegl.

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 350 mm

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ydervæggen er hulmur på 1-sal, og massiv 1 1/2 stens-væg i stueplan.
Udvendig 1/2- stens tegl.
Indvendig 1/2- stens tegl
Hulmuren er UISOLERET.

Forslag 5: Massive-ydermure anbefales isoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 6: Hule-ydermure anbefales isoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder og 1 lag glas.
Med henholdsvis faste og gående rammer

Døre er traditionelle med 1 lag glas.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 7: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060371
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Gulvet er et krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse INGEN isolering.

Gulv mod kælder er Romerdæk ingen isolering

Gulvbelægninger er bla. tæpper, terrazzo.

Der er ingen gulvvarme

Forslag 1: Gulv mod krybekælderen anbefales efterisoleret ved opsætning af 150 mm isolering mellem træbjælkelag.

Forslag 3: Prisen på efterisolering mod kælder indeholder alene isoleringsmateriale og gipspladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme
Installationen er placeret i uisoleret kælder

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem
Varmtvandsbeholder af mærket, og årgang ukendt.

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250).
To-grebs armaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret, i krybekælder, og under loft i kælder i synlige rørkanaler 20 mm

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060371
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer.

Ved udskiftning / etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Forslag 4: Det anbefales at toiletter med højt skyl udskiftes til type med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	224 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	224 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	512.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4782 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060371
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060371
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060371
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2012

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.