Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tværvej 5
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-000954-001
Energimærkning nr.:	200060475
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2012
Energikonsulent:	Lars Plauborg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

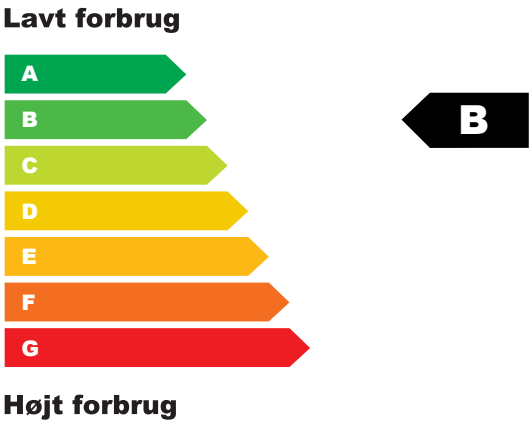
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 91,15 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 94,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
17.290 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført kulturhus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit.
Der forelå ingen energiberegning/XML-fil.
Isoleringstykkelser er taget ud fra bygningsbeskrivelsen og kontrolmåling på stedet.

Fjernvarmepris kan indhentes ved aktuel fjernvarmeleverandør.

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger samt opmåling på stedet.

Dette mærke erstatter tidligere indberette energimærke 200060169

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 30/15° saksespær.

Loftkonstruktion:
350 mm granulat isolering kl. 39, dampspærre, spredt forskalling og træbeton loftbeklædning.
Der er vandrette lofter over toiletområdet.



Energimærkning nr.: 200060475
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Letvægs gavle ved overgangen til vandrette lofter er isoleret med 350mm glasuld isolering

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu partier monteret med lavenergiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker og tæppe belægninger:
Terrændæk er udført i beton med varmeslanger og armeringsnet. Gulvet er isoleret med 275 mm Sundolitt S250 under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder i bygningen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding
Der er indblæsningsventiler i mødesal samt mødelokaler mv. og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftrummet over teknikrum.
Bygningen vurderes til at være normal tæt. Anlægstype Exhausto Exstream Vex 100 140 HLFC1W.

- **Køling**

Status: Der er ingen mekanisk køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Teknikken er placeret i teknikrum.
Rør i teknikken er stålrør frem til fordellerrøret og er ikke isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m2.
Der er pexrør frem til tapsteder.
Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 200060475
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørende er uisoleret
På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk.pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 15-60-130 5-45W

- **Automatik**

Status: Wavin rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen

- **Solvarme**

Status: Der er ingen

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i mødesal og mødelokaler består af armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med dobbelt skyl funktion

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1 grebsarmaturer



Energimærkning nr.: 200060475
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 366 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 366 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 200060475
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200060475
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	lp@jnarkitektur.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-06-2012

Energikonsulent nr.: 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.