Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storegade 40
Postnr./by:	6855 Outrup
BBR-nr.:	573-096595
Energimærkning nr.:	200060478
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2012
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20661 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervægge.	17 MWh Fjernvarme	10370 kr.	112500 kr.	10.8 år
2	Ny energisparepumpe.	176 kWh el	350 kr.	4500 kr.	12.9 år
3	Solceller til elproduktion.	2598 kWh el	5200 kr.	72000 kr.	13.8 år
4	Efterisolering af overloft, skrå flader samt vandrette flader.	6.9 MWh Fjernvarme	4200 kr.	82783 kr.	19.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060478
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20000	kr./år
• Investeringsbehov:	271780	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af varmerør.	1.8 MWh Fjernvarme	1080 kr.
6	Udskiftning af termoglas til energiglas, nye isolerede døre.	3.8 MWh Fjernvarme	2300 kr.
7	Nyt isoleret terrændæk i oprindelig bygning.	11 MWh Fjernvarme	6640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200060478
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Der er gode muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1862, der er løbende renoveret, herunder efterisoleret. Sidebygningen er nyere.

Huset anvendes til erhverv og beboelse.

Der foreligger ingen tegninger.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning.
Ydervæggene er kontrolleret med boring i tilbygningen samt gavlen mod nord.

Hele huset er regnet opvarmet.
Afhængig af anvendelsen kan energiforbruget i erhvervsdelen være svingende, idet en butik med f.eks. køl og frys, belysning og andet eludstyr kan have et meget lavt forbrug til opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skrå loftsflader, skunkrum og det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af overloft med 100 mm isolering.
Efterisolering af skunke med 250 mm isolering.
Efterisolering af skrå flader med 200 mm isolering og gipsplader.
Efterisolering af vandrette lofter med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Forhus.
Forhuset og den gamle bagbygning er udført som massiv mur af tegl. Der er ingen isolering.
Bagbygning.
Den nyere bagbygning udført af letbetonblokke med indvendig isolering af 50-100 mm isolering.

Forslag 1: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering og gipsplader i den oprindelige bygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ eller plast med termoglas.
Yderdørene er uisolerede.

Forslag 6: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas, nye isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk, en del af de gamle gulve er trægulve på strøer.



Energimærkning nr.: 200060478
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Det skønnes, at de overvejemde er uisolerede bortset fra gulvet i den nyere bagbygninge, der skønnes isoleret med 200 mm leca eller tilsvarende.

Forslag 7: Nyt isoleret terrændæk med 300 mm isolering i den oprindelige bygning

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen gennem en varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i konstruktionerne. De skønnes isoleret emd 20 mm isolering.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør med 50 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

- Pumper varme

Forslag 2: Energisparepumpe på varmeanlæg.

El

- Belysning

Status: I boligen er der normal boligbelysning, i butikken er der p.t. kun en meget begrænset belysning, butikken er tom.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060478
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 3: 20 kvm solceller til elproduktion på sydvendt tagflade.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1862
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 193 m²
- Opvarmet areal: 271 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal er større end angivet i BBR meddelelsen.
Det er uklart hvor skellet mellem beboelse og erhverv går-

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	606.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10067 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060478
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200060478
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2012

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.