Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tranevej 7
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-195486-001
Energimærkning nr.:	200060567
Gyldigt 7 år fra:	29-06-2012
Energikonsulent:	Jesper Jespersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 75.800 kr./år
- **Forbrug:** 7.978,9 Liter fyringsgasolie
- **Oplyst for perioden:**

Fyringsgasolie: 31-12-2010 - 31-12-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepærer i møderum og centralrum	296 kWh el -16,8 Liter fyringsgasolie	500 kr.	1.000 kr.	2,4 år
2	Kedeludskiftning	63 kWh el 822,8 Liter fyringsgasolie	8.600 kr.	65.000 kr.	7,6 år
3	Etablering af jordvarmeanlæg	-17.524 kWh el 6.198,0 Liter fyringsgasolie	29.100 kr.	350.000 kr.	12,1 år
4	Udskiftning af håndvaskarmaturer - børnevaske	30,00 m³ koldt brugsvand	1.700 kr.	12.000 kr.	7,3 år
5	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	-68 kWh el 693,1 Liter fyringsgasolie	7.100 kr.	104.000 kr.	14,9 år



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af solceller til elproduktion	9.230 kWh el	18.400 kr.	288.000 kr.	15,7 år
7	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg	275 kWh el	600 kr.	4.500 kr.	8,2 år
8	Udskiftning af termoglas i vinduer og døre	21 kWh el 805,0 Liter fyringsgasolie	8.400 kr.	140.000 kr.	16,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 42.365 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 19.717 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 1.649 kr./år
- **Besparelser i alt** 63.731 kr./år
- **Investeringsbehov** 964.500 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum: Inv. kr. 85.650. TB 20 år	12 kWh el 407,9 Liter fyringsgasolie	4.300 kr.
10	Etablering af PIR-sensorer i toilet og puslerum: Inv. kr. 6.000. TB 14 år	305 kWh el -16,8 Liter fyringsgasolie	500 kr.
11	Etablering af PIR-sensorer i børnegarderober: Inv. kr. 6.000. TB 16 år	269 kWh el -14,9 Liter fyringsgasolie	400 kr.
12	Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg: Inv. kr. 5.500. TB 16 år	175 kWh el	400 kr.
13	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på ovenlys i centralrum: Inv. kr. 10.400. TB 41 år	1 kWh el 23,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens navn:
Børnehuset Nordstjernen



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsgennemgang:
Bygningen er gennemgået d. 15-06-2012 sammen med Anne-Gitte.

Anvendelse og alder:
Bygninger er opført i 1996 og anvendes som integreret børneinstitution.

Arealer:
Erhvervsareal i følge BBR er 575 m²
Opmålt areal er 575 m²
Opvarmet areal er 575 m²

Oplyst energi- og vandforbrug:
Faktisk energiforbrug for 2011 indhentet via www.minenergi.dk
Varmeforbruget er 7.990 liter gasolie/år
Elforbruget er 34.139 kWh/år
Vandforbruget er 731 m³/år

GUF (Graddage uafhængigt forbrug) er beregnet til ca. 43,5 % ud fra aflæst månedligt varmeforbrug i 2011.

Bygningens registrerede varmeforbrug er ifølge minenergi.dk graddagekorrigeret til 9.385,9 liter gasolie/år

Beregnet energiforbrug:
Varmeforbruget er beregnet til 7.958,4 liter gasolie/år
Elforbruget er beregnet til 56,98 kWh/m²/år

Det registrerede varmeforbrug stemmer overens med det oplyste varmeforbrug.

Ved sammenligning med ELO ”Nøgletalsrapport for anvendelseskode 440/6540, fra 2005 kan det konstateres, at:

Nøgletal (middeltal):
Varmeforbrug (olie) = 149 kWh/m²/år
Elforbrug = 40,9 kWh/m²/år
Vandforbrug = 0,73 m³/m²/år

Ejendommens korrigerede forbrug:
Varmeforbrug (olie) = 138,8 kWh/m²/år
Elforbrug = 59,37kWh/m²/år
Vandforbrug = 1,27 m³/m²/år



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Varmeforbruget er ca. 7 % lavere end nøgletal for tilsvarende bygninger.
Elforbruget er ca. 45 % højere end nøgletal for tilsvarende bygninger.
Vandforbruget er ca. 74 % højere end nøgletal for tilsvarende bygninger.

Det skal bemærkes, at elforbruget i perioden fra 2009 til 2011 er steget med ca. 19 % og, at vandforbruget i perioden 2010 til 2011 er steget med ca. 32 %.

Vi er ved besigtigelsen ikke stødt på forhold, som kan angive en årsag til afvigelserne imellem det oplyste el- og vandforbrug og nøgletal for tilsvarende ejendomme.

Det skal bemærkes, at ca. 1/3 af elforbruget er forbrug, som ikke stammer fra bygningsdrift og belysning og, at de anvendte nøgletal stammer fra bygninger, som er større end 1.500 m², hvilket, alt andet lige, vil give en afvigelse i forhold til m²-forbrug, som øges, jo mindre en bygning der sammenlignes med.

Utilgængelige rum:
Der var ved besigtigelsen ingen utilgængelige rum.

Mislyde i tekniske installationer:
Der kunne ved besigtigelsen ikke konstateres mislyde i installationerne.

Baggrund for energimærkningen:
Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse, samt bygningstegninger.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen, da bygningen er opført efter 1979.

Driftstiden:
Åbningstiden er mandag til fredag fra kl. 6:30 til 17:00.
Der er angivet en ugentlig åbningstid på 53,4 timer.

Betjening af varme- og ventilationsteknik:
Det er vores vurdering, at automatikkens bestykning og indstilling er optimeret i henhold til ejendommens anvendelse.

Indregulering af varmeanlæg:
Varmeanlægget skønnes ikke, at være indreguleret, da der ikke har kunnet registreres indreguleringsventiler ved besigtigelsen.

Indregulering af varmeanlæg med så begrænset udstrækning skønnes ikke, at være afgørende for driften.

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det, at der udarbejdes veldefinerede projekter.



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud. Enhedspriser er, med mindre andet står, baseret på V&S pris bøger og erfaringstal.

Det kan nødvendigt med myndighedsgodkendelser inden påtænkt arbejde kan igangsættes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 9: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. granulat.

Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

Beregningsforudsætninger:
U-værdi reduceres fra 0,19 til 0,12 w/m²*K.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.

Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoglas.

Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

Forslag 8: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).

Beregningsforudsætninger:
U-værdi reduceres fra 2,7 til 1,7 w/m²*K
Areal af vinduer og døre = 88,8 m².



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Forslag 13: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv.

Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

I rum med gulvvarme er terrændæk yderligere isoleret med 50 mm trykfast isolering.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsaggregatet er et ”Nilan VLX 200” anlæg med ”Nilan, CTS 2000” automatik.

Anlægget er placeret i tagrum og betjener hele bygningen.

Varmegenvindingen er ureguleret krydsveksler. Det termiske virkningsgrad ved besigtigelsen kunne ikke bestemmes, da der mangler de fornødne termometre.

Anlæggets indstillet driftstid er:
Mandag til fredag: 5:00 til 18:00
Weekend: off.
Driftstidsforlængelse ved betjeningspanel ”CTS 2000” som er placeret i bryggers.

Anlægget er indstillet til, at køre halv drift i denne periode. Det er uklart, hvorvidt anlæggets indstillinger ændres i vinterperioden.

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at anlægget er i drift i henhold til automatikkens indstillinger.

Der er desuden 1 stk. tagmonteret udsugningsventilatorer fra emfang – denne udsugningsventilator medgår ikke ved beregning af energimærker (procesudsugning fra køkken).

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med gasolie.



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Kedel af typen HS Tarm, BK 45 MK II fra 1996 er installeret i bryggers.

Anlægget er et centralvarmeanlæg.

Kedlen er en forholdsvis ringe isoleret kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder.

Kedelshuntpumpe er af fabrikat Grundfos Alpha2, 25-40.

Varmedelen af kedlen var, på tidspunktet for besigtigelsen, sommerafspærret.

Forslag 2: Eksisterende oliekedel erstattes af ny kondenserende solokedel med ekstern varmtvandsbeholder.

Det skønnes, at eksisterende radiatorsystem vil være velegnet til kondenserende kedeldrift.

Beregningsforudsætninger:
Kedelvirkningsgrad forbedres fra 88 til 100 %
Minimum kedeltemperatur reduceres fra 50 til 30 °C
Kedel er i drift hele året (varmtvandsproduktion sommer).

Hvis naturgasnettet i Jyllinge i overskuelig fremtid udbygges til at omfatte dette område, anbefales det, at der i stedet monteres en tilsvarende kondenserende naturgaskedel, da disse har en højere virkningsgrad og en enklere forsyningsform.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via kedelunit.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 1 stk. cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 25 watt. Pumpen er af fabrikat Vortex BV150.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er fremført som PEX-rør, som er nedstøbt i terrændæk.

Varmtvandsforbruget registreres ikke, men koldtvandsforbruget udgør 731 m³ årligt, hvilket svarer til et varmtvandsforbrug på ca. 424 m³/år (under forudsætning af, at varmtvandsforbruget udgør ca. 1/3 af det samlede vandforbrug). Ved 250 ”åbne dage” udgør det daglige varmtvandsforbrug ca. 1.700 liter. Varmtvandsbeholderen rummer ca. 60 liter og vil under disse forudsætninger være underdimensioneret.

Varmtvandssystemet skønnes ikke, at være katodisk beskyttet.

Der er cirkulation på varmtvandsinstallationen fra kedel til de 4 fordelerrum.



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Varmtvandscirkulationen standses ikke.

Forslag 12: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Beregningsforudsætninger:
Effektiv pumpeeffekt reduceres fra 25 til 5 watt
Driftstiden udgør 8.760 timer.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toilet og puslerum.

På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS.

Til ventilationsvarmeflade er monteret en trinstyret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Da det, at reguleringstekniske hensyn, er ønskeligt med konstant vandstrøm over ventilationsvarmeflader, vil det ikke være hensigtsmæssigt, at udskifte denne pumpe med en automatisk modulerende pumpe.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.

Overslagsprisen indeholder samtlige omkostninger til pumpeudskiftningen, herunder rørtilpasning samt el- og vvsmontage.

Beregningsforudsætninger:
Effektiv pumpeeffekt reduceres fra 60 til 18 watt
Årlig driftstid udgør 5.500 timer.

- **Automatik**

Status: Varmeautomatikken er et klimastatanlæg af typen Danfoss ECL 3310.

Indstillinger:
Tmax = 70 ºC
Tmin = 15 ºC

Kurvehældning = 1,8°

Natsænkning = Auto



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Driftstid (dagdrift)
Mandag til fredag: 06:00 til 18:00

Weekend: off

Driftstidsforlængelse ved ændring af valgte driftsform på klimastatanlæg.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 6: Montering af solceller på tagflader mod syd og vest.

Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på 80 m²

Forventninger om stigende el-pris vil kunne gøre forslaget mere attraktivt.
Beregningsforudsætninger:
Etablering af 80 m² panelareal
Hældning 25°
Orientering syd og vest
Virkningsgrad 75 %
Peak Power 0,14 kW/m²

- **Varmepumper**

Forslag 3: Etablering af varmepumpe af typen væske/vand, hvilket vil sige at der nedgraves jordslanger i terræn til både varmt brugsvand og rumopvarmning.

Varmepumpen skal erstatte eksisterende oliekedel.

Det bør undersøges nærmere hvorvidt eksisterende radiatoranlæg er tilstrækkeligt veldimensioneret til, at varmepumpen vil kunne drives effektivt.

Forslag omfatter:
Etablering af jordvarmeslanger i legeområde
Etablering af 40 kW kombinerede varmepumpeanlæg til opvarmning af radiatorvand og varmt brugsvand
Retablering af legeområder og belægninger
Bortskaffelse af eksisterende kedel og olietank



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Der er ikke medregnet omkostninger til eventuel jordoprensning i forbindelse med fjernelse af tank.

Dette forslag er et alternativt forslag til kedeludskiftning.

- **Solvarme**

Forslag 5: Montering af 16 m² solfanger til varmtvandsproduktion på tag.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i grupperum, børnegarderober, aflastningsrum og personalerum er overvejende monteret med up-light/downlight pendler, hvor der i up-lightdelen er monteret sparepærer og i down-lightdelen er monteret halogen/glødepærer. Det skønnes, at down-lightdelen primært anvendes som rengøringslys og en udskiftning af disse lyskilder vil derfor ikke være rentabel.

I toilet og puslerum er monteret kompaktlysrør og 1-rørs lysstofarmaturer.

I depotrum, gangarealer, voksentoiletter og personalegarderobe er monteret kompaktlysrør.

I bryggers og køkken/alrum er monteret 1-rørs lysstofarmaturer.

På kontor er monteret sparepærer.

I møderum er monteret 40 watts glødelamper.



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

I Centralrum er monteret forskellige vægspots og pendler, som er monteret med forskellige lyskilder. Der er registreret sparepærer, LED-lyskilder og almindelige glødepærer.

Belysningen betjenes overalt manuelt.

Udebelysning er monteret med kompaktlysrør og styres via skumringsrelæ.

Forslag 1: Glødepære i møderum og centralrum erstattes af 5 watts LED-lyskilder.

Beregningsforudsætninger:
El-effekt reduceres fra 240 til 30 watt
Årlig driftstid udgør ca. 1.400 timer.

Forslag 10: Montering af PIR-sensorer i toilet og puslerum.

Beregningsforudsætninger:
Installeret effekt = 400 watt
Den ugentlige benyttelstid reduceres fra 45 til 31,5 timer.

Forslag 11: Montering af PIR-sensorer i børnegarderober.

Beregningsforudsætninger:
Installeret effekt = 400 watt
Den ugentlige benyttelstid reduceres fra 50 til 31,5 timer.

- **Andre elinstallationer**

Status: Det skønnes, at elforbrug i produktionskøkken udgør i gennemsnit ca. 1.200 watt (komfur, ovn, køkkenmaskiner, køle- og fryseskabe samt emfang).

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er vandbesparende med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmaturer i voksenvaske er berøringsfrie vandbesparende armaturer, mens der i børnevaske er monteret traditionelle 2-grebs armaturer.

Forslag 4: 2-grebsarmaturer i børnevaske erstattes af berøringsfrie vandbesparende armaturer.



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Beregningsforudsætninger:
Vandforbruget reduceres fra 60 til 30 m³ årligt.
Overslagsprisen for udskiftning er 2.000 kr./stk.
Beregning ved udskiftning af 6 stk.



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1996
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 575 m²
- **Opvarmet areal:** 575 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	54,98 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	10,30 kr. pr. Liter
El:	1,99 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060567
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Jesper Jespersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Jespersen	**Firma:**	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	**Telefon:**	44576000
E-mail:	jej@moe.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-06-2012

Energikonsulent nr.: 251371

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.