Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 1A
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-005147-002
Energimærkning nr.:	200060578
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2012
Energikonsulent:	Kurt Lynge Christensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

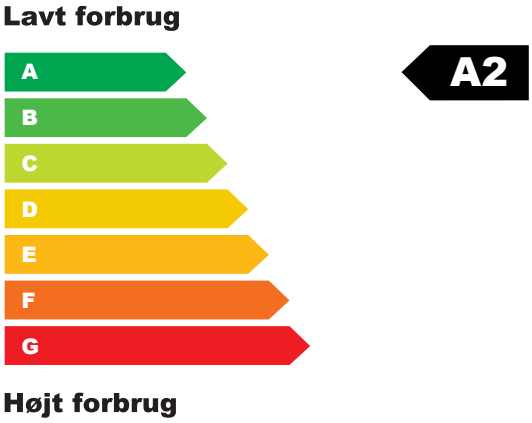
Firma: Dansk Bygningstermografi

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 67,28 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 65,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
21.100 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Byggeriet er et fuldmuret byggeri, som består af en nybygget hal med limtrærammer og en mellem/samlingsbygning med vandret loft og gitterspær mod den eksisterende bygning.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Belysningers brugstid er skønnet i forhold til bygningens samlede brugstid. Badefaciliteterne består af 2 brusere i to toiletter.
Lukkede konstruktioners isoleringsgrad, som skråvægge i hallen, gulvkonstruktion mv. som ikke er muligt at kontrollere ved besigtigelsen, er taget fra det udleverede tegningsmateriale.
Det har ikke været muligt at fremskaffe dokumentation for de leverede facadepartier. De i energirammen anvendte energidata på partierne er bibeholdt og anvendt i dette mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen på hallen er udvendigt tagpap, 400 mm mineraluld i tagkonstruktionen,
Det vandrette loft på aktivitetshuset er ligeledes isoleret med 400 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200060578
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består udvendigt af 110 mm teglsten, 190 mm mineraluld og indvendigt 110 mm teglsten.
Gavltrekanter består udvendigt af beklædningsplade, 400 mm mineraluld i let trækonstruktion.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadepartier er overalt Rationel partier Aldus wood/alu, monteret med lavenergiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv i hallen er opbygget med sportsparketgulv på strøer. 120 mm betongulv på 300 mm trykfast polystyren.
Klinkegulve ligger på 100 mm beton igen på 300 mm trykfast polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen vurderes værende normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix T16-H-1 40.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum med klinkegulve. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. I hallen er der opsat radiatorer.
Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe Alpha2 15-60 130 med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.



Energimærkning nr.: 200060578
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Øvrige belysninger styres med bevægelsessensorer.
Belysningsanlæggene i hallen består af 16 stk armaturer med 4 stk 49 W T5 rør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen og dæmpningen styres manuelt, der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vand

- **Toiletter**

Status: De 3 toiletter er monteret med højt/lavt skyl

- **Armaturer**

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er med vandbegrænser.
Brusere er med tradiotionelle brusehoveder.



Energimærkning nr.: 200060578
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 470 m²
- **Opvarmet areal:** 470 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sportsanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

På energimærkningstidspunktet var BBR ikke opdateret med dette nybyggeri.



Energimærkning nr.: 200060578
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200060578
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2012
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Lynge Christensen	**Firma:**	Dansk Bygningstermografi
Adresse:	Visborgvej 6 9560 Hadsund	**Telefon:**	70251824
E-mail:	info@dansk-bygningstermografi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-01-2012
Energikonsulent nr.:	251277		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.