



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Vigerslev Allé 70	
<b>Postnr./by:</b>	2500 Valby	
<b>BBR-nr.:</b>	101-633721-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200060682	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	04-07-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	Klaus lund Nielsen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> B.K.Consult Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 829.154 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 1.079,79 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 12-01-2011 - 26-12-2011</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af brugsvandspumpen	3.504 kWh el	7.100 kr.	8.000 kr.	1,1 år
2 Udskiftning af pærer på trapperne	1.093 kWh el	2.200 kr.	4.700 kr.	2,1 år
3 Isolering af etageadskillelsen mod kælderen.	149 kWh el 57,46 MWh fjernvarme	37.300 kr.	620.700 kr.	16,7 år
4 Efterisolering af sidevæggene i porten	18 kWh el 7,07 MWh fjernvarme	4.600 kr.	90.000 kr.	19,7 år
5 Udskiftning af pumper på radiatoranlægget	4.543 kWh el	9.100 kr.	50.000 kr.	5,5 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	41.384	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	18.456	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	59.840	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	773.380	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Efterisolering af gårdfacaden.	362 kWh el 139,11 MWh fjernvarme	90.200 kr.
7 Tillægsisolering af varmtvandsrørene i kælderen.	-19 kWh el 7,10 MWh fjernvarme	4.600 kr.
8 Tillægsisolering af grenledninger på loftet til radiatorerne.	3,24 MWh fjernvarme	2.100 kr.
9 Udskiftning af hoveddøre.	15 kWh el 10,14 MWh fjernvarme	6.600 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er etageboligbebyggelse på 5 etage med fuld kælder og uudnyttet tagetage, der er opført i 1924. Boligarealet er på 10.076 m<sup>2</sup> fordelt på 128 lejligheder.. Tagkonstruktionen er sadeltag med tagdækning af tegl. Ydervæggene er i massivt murværk. Etageadskillelserne er træbjælkelag. Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Ejendommen er hjemsted for andelsboligforeningen Bredahl.

### Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger så som udskiftning af vinduer og isolering af vinduesbrystninger og af loftsdekke

Det er derfor kun begrænset muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelår der målfaste planer over kælder, etage og loft samt snit- og delvise facadetegninger. Tegningerne angiver bygningens mål, men er uden detaljerede oplysninger om konstruktioner og isoleringsforhold.

Anmærkningerne i energimærket er derfor i nogen udstrækning baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer og til belysning på fællesarealer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er på 1.086 MWh er i god overensstemmelse med det oplyste - klimakorrigerede - forbrug på 1.079 MWh

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Forbrugsregistrering.

Ejendommen er omfattet af reglerne vedrørende regelmæssig registrering af energi- og vandforbrug samt af varmeinstallationens drift, eftersom arealet er større end 1.000 m<sup>2</sup>.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær og tagdækning af tegl. Etageadskillelsen mod de øverste lejligheder vurderes - efter byggeskik - at være et traditionelt træbjælkelag, formentlig med lerindskud.

Ifølge besigtigelsen er der foretaget efterisolering ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale. Isoleringstykkelsen er ca. 8 cm.

Det vurderes, at det pt. ikke er rentabelt - endsize muligt - at ændre på isoleringsforholdene i tagkonstruktionen.

#### • Ydervægge

Status: Ifølge tegning og i overensstemmelse med byggeskik på opførelsetidspunktet i 1900 vurderes ydervæggene at være massivt murværk med murtykkelser på 36 cm, svarende til 1½ sten på den øverste etage, 48 cm svarende til 2 sten på mellemetagerne og 60 cm svarende til 2½ sten på de nederste etager. Der skønnes, at der ikke er udført efterisolering af facaderne.

Vinduesbrystningerne vurderes at være udført i 1 sten eller 24 cm, der -efter besigtigelsen og oplysning - skønnes at være isolerede i forbindelse med vinduesudskiftning. Isoleringen er på ca. 5 cm.

Det skønnes, at det pt. ikke er rentabelt at efterisolere facader indvendigt på grund af ekstraomkostninger til flytning af el og VVS installationer, radiatorer samt etablering af nye vindueslysninger m.v.

Det skønnes ligeledes, at det ikke vil være rentabelt at efterisolere facaderne udvendigt. Ved en eventuel facaderenovering bør man dog overveje en udvendig efterisolering.

Bygningens gadefacader vurderes at være af arkitektonisk værdi, hvilket man bør være opmærksom på ændres ved en evt. udvendig efterisolering.

Forslag 4: Sidevæggene i porten foreslåes isoleret udvendigt med enten en isoleret pladevæg eller en udvendig facadeisolering med hårde mineraluldsbatts. og armeret facadepuds.

Forslag 6: Forslaget viser den skønnede økonomi ved en efterisolering af gårdfacaden med en udvendig facadeisolering på 100 mm, der afsluttes med en armeret facadepuds.

Det fremgår, at forslaget ikke er rentabelt.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne er overalt med trækarme og rammer i aluminium. Glasset er to-lags lavenergi-termoruder.

Hoveddørene fra gaden er de oprindelige med uisolerede fyldninger og et lag glas. Bagdørene fra gården er nye døre med isoleret fyldning og termorude.

Forslag 9: Forslaget viser den skønnede energi-økonomi ved en udskiftning af de nuværende hoveddøre fra gaden til nye døre med isoleret dørblad og energiruder.

## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelserne vurderes - på grundlag af byggeskik og tegninger - at være traditionelt udførte træbjælkelag, formentlig med lerindskud og med trægulve og pudset underside.

Det oplyses, at portloftet er isoleret skønsmæssigt med 100 mm mineraluld og plade.

## • Kælder

Status: Kælderen er med gulv og ydervægge i beton, skønsmæssigt uden terrænisolering. Etageadskillelsen mod stuelejlighederne vurderes til et traditionelt træbjælkelag.

På grundlag af besigtigelsen skønnes det, at der ikke er udført efterisolering af kælderdækket, idet der ikke er fundet spor fra reparationer efter en eventuel indblæsning af isolering.

Kælderen er i sin helhed regnet som værende uopvarmet og er derfor rent beregningsmæssigt regnet som værende beliggende udenfor klimaskærmen, jvf. Energistyrelsens retningslinier.

Forslag 3: Forslaget her viser den skønnede økonomi ved en isolering af etageadskillelsen mellem kælderen og stuelejlighederne ved indblæsning af isolerings-granulat i hulrummene, således som det er sket på loftet. Isoleringstykkelsen bliver på ca. 8 cm.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret, primært gennem lodrette aftrækskanaler over tag og oplukkelige vinduer, men skønnes at være suppleret med individuelle emhætter og eventuelt små udsugnings-ventilatorer i toilet- og baderum.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus Lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med vandbåren fjernvarme fra Københavns Energi gennem et tilslutningsanlæg, der er etableret i en særskilt bygning i gården.  
Tilslutningen er et normalt opbygget anlæg med varmevekslere, cirkulationspumper og automatisk regulering.

### • Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes en 3000 liters ReCi GE-varmtvandsbeholder i varmecentralen. Kappeisoleringen er på 100 mm

Det varme vand distribueres gennem fordelingsledninger i rørkanal i gården (med ukendt isolering) og under loft i kælder, hvor der generelt er registreret en rørisolering på ca. 30 mm.

Stigstrengene er fremført i forbindelse køkken og toiletrum.

Der er etableret cirkulation, således at varmt vand er fremme ved tapstedet kort tid efter åbning. Cirkulationen er styret af termostatiske ventiler, der er indbygget i returledningerne.

Cirkulationspumpen er en ældre Smedegård-pumpe på 550 W, der er i konstant drift.

Forslag 1: Brugsvandscirkulationen er styret af termostatiske returventiler - kaldet CirCon-ventiler - og det vurderes at den nuværende brugsvandspumpe kan udskiftes til en pumpe med mindre elforbrug.

Forslaget viser den skønnede økonomi ved en udskiftning til en pumpe på 150 W.

Forslag 7: Det foreslåes, at isoleringen på varmtvandsrørene i kælderen suppleres med yderligere 20-30 mm

### • Fordelingssystem

Status: Radiatorsystemet er et et-strengt anlæg med hovedfordelingsledninger i rørkanal i gården (med ukendt isolering) samt på loftet og i kælderen, hvor der begge steder er registreret en god rørisolering på 40-50 mm.

Sidegrenene på loftet og i kælderen er isoleret med ca. 30 mm, mens stigstrengene i etagerne er uisolerede, hvor varmetabet dog kommer bygningen til gode uden spild.

De to cirkulationspumper er ældre Grundfos-pumper UMC 80-60 med en effekt på 950 W, der manuelt kan stilles i tre belastningstrin.

Forslag 5: Der foreslåes foretaget en nyberegning af pumperne på radiatoranlægget og på grundlag heraf eventuelt en udskiftning til lavenergi-pumper som Grundfos Magna



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus Lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



Forslag 8: Det foreslåes, at isoleringen på sideledningerne på loftet til radiatorerne suppleres med yderligere 20-30 mm

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Der er installeret central styring med udeføler på tilslutningsanlægget til fjernvarmen af fabrikat ReciTherm 2030, der regulerer radiatortemperaturen efter udeforholdene og hvor der kan indstilles automatisk sommerstop og eventuelt også natsænkning. Radiatoranlægget lukkes manuelt ned om sommeren.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solceller, idet investeringen med nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.

Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO2 udledning.

## EI

- **Belysning**

Status: Fællesbelysningen omfatter hovedsagelig lys på for- og bagtrapper, kædergange, cykelkældre og vaskerier samt udendørsbelysning.

På for- og bagtrapperne anvendes der hovedsagelig traditionelle glødepærer, mens der i kælder og på loftet anvendes lysrørsarmaturer på 36 og 18 W.

Udendørsbelysningen er nummer-armaturer ved hoveddørene og vægarmaturer i gården, der er dagslysstyret og således tændt i hele mørketiden.

Forslag 2: Det anbefales, at de nuværende pærer på for- og bagtrapperne udskiftes til lavenergi-pærer med varm start eller til krystal-pærer.

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning og elektriske apparater i lejlighederne er ikke registeret, eftersom elforbruget hertil indgår i energimærkningen med faste standardværdier.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne skønnes alt overvejende at være nyere typer med lavt til middel vandforbrug og mange steder med to-skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturene skønnes primært at være et-grebs armaturer og termostatiske bruserbatterier.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus Lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1924
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 10076 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 202 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 10278 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der anvendes et opvarmet areal på 10.278 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med BBR.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	642,51 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	135.377,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Fordelingsregnskabet for varme udarbejdes af firmaet Clorius Ista under anlægsnr. 713963.

Udgifterne til rumopvarmning sættes til ca. 74 % af de samlede varmeudgifter. Heraf fordeles de ca. 44 % efter fordelingsmålere på radiatorerne, mens de ca. 29 % fordeles på lejlighederne efter disses størrelse.

Det fremgår ikke af fordelingsregnskabet om – og i giver fald hvorledes – der foretages korrektion for termisk udsat beliggenhed

Udgifterne til opvarmning af varmt brugsvand sættes til ca. 26 % af de samlede varmeudgifter, der fordeles på lejlighederne efter faste fordelingstal, såkaldte værelses-hane-andele.

Det bemærkes, at de nedenfor anførte varmeudgifter ikke er bestemt ud fra dette fordelingsprincip, men alene er lejlighedens andel af de samlede varmeudgifter i henhold til lejlighedens størrelse.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus Lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed 60-69 m <sup>2</sup>	65	5.400 kr.
Lejlighed 70-79 m <sup>2</sup>	75	6.200 kr.
Lejlighed 80-89 m <sup>2</sup>	85	7.100 kr.
Lejlighed 100-109 m <sup>2</sup>	105	8.700 kr.
Lejlighed 110-120 m <sup>2</sup>	115	9.500 kr.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200060682  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-07-2012  
**Energikonsulent:** Klaus lund Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Klaus lund Nielsen	<b>Firma:</b>	B.K.Consult Aps
<b>Adresse:</b>	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	<b>Telefon:</b>	38710455
<b>E-mail:</b>	ark@bkconsult.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	02-07-2012

**Energikonsulent nr.:** 250957

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.