



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndervangen 67

Postnr./by: 8260 Viby J

BBR-nr.: 751-482825-001

Energimærkning nr.: 200060688

Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012

Energikonsulent: Jack Baadsmand

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 160.889 kr./år Forbrug: 310,43 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-12-2010 - 30-11-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2 kWh el 2,31 MWh fjernvarme	1.300 kr.	800 kr.	0,6 år
2 Isolering af uisolerede varmfordelingsrør	2,54 MWh fjernvarme	1.400 kr.	3.500 kr.	2,6 år
3 Genopbygning af fjernet ydervæg	-27 kWh el 10,87 MWh fjernvarme	5.900 kr.	60.100 kr.	10,4 år
4 Isolering af kældervæg mod uopvarmet rum	-22 kWh el 6,35 MWh fjernvarme	3.400 kr.	43.100 kr.	12,8 år
5 Efterisolering af etageadskillelse	-28 kWh el 11,17 MWh fjernvarme	6.000 kr.	142.600 kr.	23,9 år



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	438 kWh el	900 kr.	7.000 kr.	8,0 år
7 Montering af solceller på taget	19.006 kWh el	38.100 kr.	680.000 kr.	17,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	17.900	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	38.794	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	56.694	kr./år
• Investeringsbehov	937.040	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Indgangsdør rykkes frem til facade	-12 kWh el 2,12 MWh fjernvarme	1.200 kr.
9 Isolering gulv over indgang	-7 kWh el 1,16 MWh fjernvarme	700 kr.
10 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	8 kWh el 1,77 MWh fjernvarme	1.000 kr.
11 Udvendig efterisolering af fladt tag	-35 kWh el 18,18 MWh fjernvarme	9.800 kr.
12 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,27 MWh fjernvarme	200 kr.
13 Efterisolering af varmfordelingsrør	1,85 MWh fjernvarme	1.000 kr.
14 Isolering af kældervæg mod jord	-29 kWh el 12,66 MWh fjernvarme	6.800 kr.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Efterisolering af etageadskillelse	-26 kWh el 9,81 MWh fjernvarme	5.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN

Nærværende energimærke omfatter BBR ejendomsnr. 482825 med anvendelseskode 150 for kollegium. Bebyggelsen ejes af ALBOA

Energimærkningen omfatter en bygning opført i 1968

Bygning er ikke registreret ombygget, men er ombygget i 2007, hvor kollegieværelser blev lavet om til kollegielejligheder med eget bad og køkken.

KONKLUSION

Energiforbruget for bygningen er beregnet til et gennemsnit på 182,2 kWh/m² p.a. dette er fordelt på 167,8 kWh/m² varme og 14,4 kWh/m² el til bygningsdrift (*2,5)

Dette energiforbrug medfører et energimærke "D"

Dette forbrug ligger noget højere end gennemsnitsforbruget bygningsmassen for boliger.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil mærket ændres til et "C"

Gennemføres tillige de øvrige besparelsesforslag vil mærket ændres til et "C"

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klimaskærmen er energimæssigt varierende. Der er fjernet et stykke af klimaskærmen bag skuret ved siden af indgangen, hvor nuværende ydervæg er en uisoleret teglvæg.

Facaderne er rimelige men kan forbedres, men dette er besværligt, og kræver nøje overvejelser.

BYGNINGSFORHOLD

Bygningerne er opført til kollegiebolig.

I kælderen et toilet og sikkerhedrum forsynet med radiatorer og derfor regnet som opvarmede.

Kælderarealet udgør 97,2 m².

Der er ingen varmekilde i opgangene

Udsagningsanlæggene er af nyere dato.

Den fælles belysning er styret via bevægelsesmeldere og er generelt med energieffektive lyskilder.

Der er et vaskeri hvis elforbrug ikke er medregnet i energiberegningen. Vaskeri er installeret med 2 vaskemaskiner 1 tørretumbler.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

FORBEHOLD

Det skal understreges at der i energimærket ikke er foretaget en endelig projektering af de enkelte forslag. Anbefalingerne skal tjene som forslag hvor der energimæssigt er besparelser.

Der bør således forud for igangsættelse af enhver form for energiforbedrende tiltag sikres at der bl.a. ikke sker konstruktive svækkelser eller opstår råd og svampeskader.

Priserne i energimærket er baseret på erfaringspriser. Endeligt overslag bør udregnes inden arbejdet igangsættes ud fra pris fra entreprenør.

OPLYST OG BEREGNET FORBRUG TIL BYGNINGSDRIFT

Følgende forbrug i perioden dec 2010 - nov 2011 er oplyst af ejer:

Varme som fjernvarme: 321 MWh
El: ikke oplyst
Vand: 3276 m³

Forbrug udgør således for det opvarmede areal

Varme som fjernvarme: 145,5 kWh/m² p.a. (graddagekorrigeret)
Vand: 1,53 m³/m² p.a.

Der foreligger ikke nøgletal for ligende bygningsmasse, derfor sammenlignes med boliger

Varme som fjernvarme: 115 kWh/m² p.a. (graddagekorrigeret)
El: 6,5 kWh/m² p.a.
Vand: 0,84 m³/m² p.a.

Beregnete forbrug

Varme som fjernvarme: 167,8 kWh/m² p.a. (graddagekorrigeret)
El: 5,8 kWh/m² p.a.
Vand: 0,92 m³/m² p.a.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 11: Udvendig efterisolering af fladt tag med 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle



Energimærkning nr.: 200060688

Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012

Energikonsulent: Jack Baadsmand

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Kældervæg mod uopvarmet rum består af uisolaret betonvæg.

U-værdi vurderet til 2,15 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,40 W/m² K

Kælderydervægge mod jord er udført i massiv beton. Kældervægge vurderes ikke isoleret.

U-værdi vurderet til 0,65 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Ydervægge ved indgangsdør er udført i tegl med og det vurderes at der er 30 mm isolering bagved træbeklædning.

U-værdi vurderet til 0,79 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Ydervægge mod skur er revet ned, og derved er der frit ind til indvendige vægge der regnes bestående af uisolaret halvstens teglvæg.

U-værdi vurderet til 3,14 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Ydervægge mod skur er revet ned, og derved er der frit ind til indvendige vægge der består af en uisolaret helstens teglvæg.

U-værdi vurderet til 2,00 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Facadevægge med store vinduespartier, vægge og dæk er udført på tværs af bygningen og med vinduer i hele åbningen. Der er isoleret mod kuldebro med 30 mm isolering.

(Her er ikke foreslået nogen forbedring, men der bør ses på problemet. Løsningerne kan være flere og kan omfatte udskifning af vinduer)

U-værdi vurderet til 1,04 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Gavlydervægge består af en teglvæg. Væggen regnes som en teglvæg med 75 mm isoleret hulmur.

U-værdi vurderet til 0,43 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K



Energimærkning nr.: 200060688

Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012

Energikonsulent: Jack Baadsmand

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Vingevægge består af en teglvæg. Væggen regnes som en teglvæg med 75 mm isoleret hulmur.

(Her er ikke foreslået nogen forbedring, men der bør ses på problemet. Løsningerne kan være flere og kan omfatte udskifning af vinduer)

U-værdi vurderet til 0,43 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Forslag 3: Genopbygning af fjernet ydervæg

Ydervæg isoleres med 250 mm.

U-værdi vurderes efterfølgende til 0,15 W/m²K

Forslag 4: Isolering af kældervæg mod uopvarmet rum med 100 mm isolering. Isolering udføres på varm side. Væggen afsluttes med pladebeklædning af egnet materiale.

U-værdi vurderes efterfølgende til 0,34 W/m²K

Forslag 8: Indgangsdør rykkes frem til facade

Pga. fribredde er det ikke muligt at isolere vægge ved indgangsdør, og det foreslås at døren rykkes frem til facade og nye ydervæg isoleres med 250 mm, også ind mod skur.

U-værdi vurderes efterfølgende til 0,15 W/m²K

Forslag 14: Isolering af kælderydervægge mod jord

Udgravning og montering af udvendig isolering på kælderydervæg mod jord med 200 mm isolering. I forbindelse med isolering af kældervæg skal fugtmembran tættes/udføres og i tilfælde af at der er omfangsdræn skal det flyttes med ud.

U-værdi vurderes efterfølgende til 0,15 W/m²K

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Facadeparti og døre er monteret med 2 lags termorude og med U-værdi vurderet til 2,00 W/m²K

Vindue er monteret med 2 lags termorude og med U-værdi vurderet til 2,90 W/m²K

Tagvinduer til røgventilation er monteret med 2 lags termorude og med U-værdi vurderet til 3,00 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 1,80 W/m² K

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

U-værdi vurderet til 0,45 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk støbt på 50 mm træbeton. Etageadskillelsen vurderes uisoleret jf. eksisterende snit.

U-værdi vurderet til 0,97 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,40 W/m² K

Terrændæk i stueplan er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker.

U-værdi vurderet til 0,59 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Gulv over indgangsparti er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er regnes isoleret med 30 mm.

U-værdi vurderet til 1,19 W/m²K

U-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,20 W/m² K

Linietab langs ydervæg bestående af gennemgående beton direkte ned til uopvarmet kælder

λ-værdi vurderet til 0,80 W/mK

λ-værdi må jf. BR10 maksimum være 0,40 W/m² K

- Forslag 5: Efterisolering af etageadskillelse
Der monteres et nyt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 75 mm isolering. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
U-værdi vurderes efterfølgende til 0,34 W/m²K
- Forslag 9: Isolering gulv over indgang. Fjernelse af eksisterende isolering, og montering af 200 mm isolering.
U-værdi vurderes efterfølgende til 0,20 W/m²K
- Forslag 15: Efterisolering af etageadskillelse
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 325 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.
U-værdi vurderes efterfølgende til 0,10 W/m²K

Ventilation

• Ventilation

Status: Udsugningsanlæg er udført som 4 anlæg, koblet til kollegieboligernes emhætter i køkken og kontrolventiler i bad. Ventilatorene er Exhausto BESB 400-4-1 MGE med tilhørende konstanttrykregulator. Om vinteren sænkes luftskiftet, så der ikke føles træk og kulde.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en uisoleret varmtvandsveksler.
Varmetabet er vurderet til 1,4 W/C

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er generelt isoleret med 40 mm isolering, dog er der nogle uisolerede rør ca. 4 m.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 150

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg med automatisk modulering. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Forslag 10: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 12: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er generelt isoleret med 15 mm isolering dog er der flere steder isoleringen mangler, anslået til 20 m.

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60 / F

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Forslag 13: Efterisolering af varmfordelingsrør med 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der forefindes ikke solceller

Forslag 7: Der kan med fordel monteres solceller på tagflade. I nærværende beregning er der regnet med 200 m² af typen Polykrystallinsk silicium.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe. Det vurderes at være urentabelt at etablere i nærværende fjernvarmeforsynede område.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme. Det vurderes at være urentabelt at etablere i nærværende fjernvarmeforsynede område.

EI

- **Belysning**

Status: Der er generelt energisparepærer over alt

Vand

- **Toiletter**

Status: I bygningen er der registreret 47 stk. nyere 2-skylstoiletter.
Til vandforbrug regnes med 5 skyl af 4,5 liter, 365 dage om året.

- **Armaturer**

Status: I bygningen er der registreret 47 stk. brusere med termostatblandere.
Til hver bruser regnes et vandforbrug på 40 liter pr. brusebad, og med 1,0 brusebad pr. dag 365 dage om året.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as



I bygningen er der registreret 47 stk. håndvaskarmaturer med sparefunktion.
Til hver håndvask regnes et vandforbrug på 1,5 liter pr. håndvask, og med 10 håndvaskninger pr. dag 365 dage om året.

I bygningen er der registreret 47 stk. køkkenvaskarmaturer.
Til vandforbrug regnes med 20 liter pr. dag, 365 dage om året.

I bygningen er der registreret et vaskeri til 47 lejligheder.
Til hver lejlighed regnes et vandforbrug på 60 liter pr. vask, 2 gange om ugen, 52 uger om året.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2400 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 2131 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kollegium
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er uoverensstemmelser mellem BBR oplysningerne og de registrerede arealer.
BBR oplyser et opvarmet boligareal på 2400 m² i bygningen.
Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til 2131 m²

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	49,75 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	539,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	6.540,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Kollegieværelse i stueplan mod indgangsfacade 7 stk. værelse med eget køkken og bad	27	2.700 kr.
Lejligheder i stueplan modsat indgangsfacade samt alle på 1 og 2 sal. 40 stk. 1-værelses lejlighed med eget køkken og bad	37	3.600 kr.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060688
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2012
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: d.a.i. arkitekter ingeniører as

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jack Baadsmand	Firma:	d.a.i. arkitekter ingeniører as
Adresse:	Ballevej 2a 8600 Silkeborg	Telefon:	86822499
E-mail:	silkeborg@dai.dk	Dato for bygnings-gennemgang:	16-02-2012

Energikonsulent nr.: 252172

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.