Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åstrupvej 28
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-003073-001
Energimærkning nr.:	200060714
Gyldigt 7 år fra:	06-07-2012
Energikonsulent:	Mahmoud Shekari
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 262.750 kr./år
- **Forbrug:** 496,33 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning ventilationsanlæg for omklædningsrum i kælder	16.268 kWh el 98,07 MWh fjernvarme	73.000 kr.	120.000 kr.	1,6 år
2	Etablering af bevægelsesmeldere i alle kontorer	37.979 kWh el -14,55 MWh fjernvarme	61.900 kr.	60.000 kr.	1,0 år
3	Isolering af varmefordelingsrør, ventiler og pumper	164 kWh el 8,95 MWh fjernvarme	4.300 kr.	7.000 kr.	1,6 år
4	Isolering af mandedæksler på varmtvandsbeholdere	258 kWh el 1,11 MWh fjernvarme	1.000 kr.	2.000 kr.	2,1 år
5	Udskiftning af pumpen på brugsvandsanlægget	789 kWh el	1.500 kr.	4.000 kr.	2,8 år



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Modernisere belysningsanlæg i produktionshallen	34.531 kWh el -13,16 MWh fjernvarme	56.300 kr.	170.000 kr.	3,0 år
7	Udskiftning af cirkulationspumpe til radiatorkreds 4	1.025 kWh el	1.900 kr.	6.000 kr.	3,3 år
8	Montering af 500 m² solceller på taget	45.675 kWh el	82.300 kr.	1.600.000 kr.	19,5 år
9	Efterisolering af varme brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.354 kWh el 5,85 MWh fjernvarme	5.100 kr.	45.000 kr.	8,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 38.315 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 247.641 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 285.956 kr./år
- **Investeringsbehov** 2.014.000 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Efterisolering af varmefordelingsrør	10 kWh el 3,05 MWh fjernvarme	1.400 kr.
11	Udskiftning ventilationsaggregater (kontorafsnit)	3.662 kWh el 6,66 MWh fjernvarme	9.600 kr.
12	Udvendig efterisolering af fladt tag på produktionshallen med 150 mm mineraluld	-3.722 kWh el 50,04 MWh fjernvarme	15.600 kr.



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Udskiftning af ventilationsaggregater (kantine & mødelokaler)	1.047 kWh el 2,66 MWh fjernvarme	3.100 kr.
14	Udskiftning af vinduer til nye med energiruder	-42 kWh el 52,16 MWh fjernvarme	23.200 kr.
15	Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm mineraluld	-1.298 kWh el 18,73 MWh fjernvarme	6.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Denne energimærkning er gældende for bygning indeholdende produktionshal, administration, køkken, kælder og kantine på Åstrupvej 30 i Grenaa. I BBR meddelelsen er den noteret som bygningen nr 1. Bygningen er opført i 1965.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn, det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Alle priser i energimærket er inklusiv moms og alle afgifter. Der er valgt en fastlæggelse af prisen på el på 1,8 kr. Dette er valgt ud fra en forventning om, at dette er opnåeligt for en ejer af denne type ejendom. Prisen på vand er fra Grenaa Vandværks takstblad fra 2011.

Alle priser oplyst i energimærket er incl. moms og alle afgifter.

Det anbefales, at der føres månedlige aflæsninger af forbrug på el, vand og varme. Dette er for at få muligheden for at dæmme op for eventuelle fejl på anlæggene og samtidig følge forbruget. Tidligere undersøgelser har vist, at hvis forbruget følges, vil der være en målbar tendens til at spare på forbruget. Oplyste forbrug er for perioden 01-01-2011- 31-12-2011 i følge det ansvarlig på ejendommen har været på 294 MWh.
Det beregnede forbrug stemmer overens med det oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag skønnes at være isoleret med hhv 200 og 150 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 12: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag på produktionshallen med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.

Forslag 15: Ved eventuelt ny tagbelægning isoleres der op til gældende krav med yderligere ca. 200 mm trædefast isolering, der udlægges herefter ny 2-lags tagpapdækning.

Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af 35 cm hulmur. Der er udvendigt monteret metalbeklædning og bagmuren består af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne er af forskelig årgang, og er monteret med hhv. 2 og 3 lags termorude.
Vinduerne er fra 1983 og 1992.

Ovenlysvinduer er med 2 lags acryl.

Forslag 14: Udskiftning af vinduerne til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varme kanter.
Ovenlys vinduer med acryl/ termoruder udskiftes til nye vinduer med energiruder.

Ved udskiftning af vinduer generelt:

Det er to muligheder for at forbedre varmeisoleringsevnen for vinduerne.
Enten udskiftning af 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varme kanter i de eksisterende vinduer. Prisen for udskiftning af ruder er 2.000 kr./m².



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Eller montering af nye vinduer med 2-lags energiruder med varme kanter. Disse koster ca. 4.500 kr. / m², mens nye typer vinduer med 3-lags energiruder og rammer i særlig varmeisolerende kompositmateriale nu kan leveres fra de fleste vinduesfabrikanter til en merpris for vinduer på 10 %. Varmeisoleringsevnen er ca. 20 % bedre end standardvindue med 2-lags energirude og hele 59 % bedre end de nuværende vinduer var, da de var nye.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker.

- **Kælder**

Status: Det er kælder bygningens kontorafsnit.
Kældergulvet skønnes at være beton udlagt på et kapillarbrydende lag af eksemplevis LECA.
Kælderen indeholder blandt andet teknikrum for varmecentralen og ventilationsanlæg, lager/ arkiv, sikringsrum samt omklædningsrum.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er opsat et ældre mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer omklædningsrummene i kælderen. Aggregat er placeret i varmecentralen.
Der er varmeflade i ventilationsanlægget.

Der udføres balanceret ventilation i kantine områder og omkringliggende mødelokaler. agregater er placerede i teknikrum i kælderen.
Aggregat er med krydsvarmeveksler og varmeflade. Det kan ses at ventilationsanlægget er fra før 1995.

Kontorarealernes ventilationsanlæg er placeret på taget. Dette anlæg er benævnt som "anlæg 5".
Anlægget er forsynet med køleflader.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes som værende tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte. Bygningen anses for at være tæt.

Forslag 1: Udskiftning ventilationsanlæg for omklædningsrum i kælder til nyt anlæg med modstrømsvarmeveksler.



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Forslag 11: Eksisterende ventilationsaggregater på anlægget som servicerer kontorafsnittet udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.

Forslag 13: Ventilationsanlægget, som servicerer kantine og tilhørende mødelokaler, energioptimeres med nye aggregater, som er tilpasset behovet på de områder de dækker. Ved eventuelt projektering og udskiftning bør man være opmærksom på kommende lovkrav i 2015.

- **Køling**

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 3.500 liter varmtvandsbeholdere, begge isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderene er af fabrikat Ajva årgang 1964. Mandedækslerne og tilføringsrør til varmtvandsbeholderne er uisolerede.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes at være udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45 150 mm.

Forslag 4: Isolering af mandedækseler på varmtvandsbeholdere.
Det anbefales i øvrigt at der foretages en nærmere undersøgelse af varmtvandsforbruget på ejendommen for eventuel energioptimering af varmtvandsproduktionen. Undersøgelserne bør indeholde beregninger på udeladelse af den ene varmtvandsbeholder.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-40 N 150.



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør under 1-plan kontorbygning skønnes at være udført som 1 1/2" stålrør. Rørenes isolering skønnes at være ca. 20 mm.

Det er en del varmerør samt pumper og ventiler i varmecentralen, som er uisolerede.

I varmecentralen er pumperne anført betegnelser som henfører til 4 varmekredse. Pumperne er:

Pumpe 1: Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen til kontorlokalerne er monteret en pumpe fra Grundfos. Den er betegnet som CMD 1-6 er og er af typen Magna 50-60. Det er en pumpe med energimærke A.

Pumpe 2 betegnet som CMD 1-4 er af fabrikat Grundfos type Magna 25-40. Det er en pumpe med energimærke A.

Pumpe 3 betegnet som CMD 1-5 er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-40. Det er en pumpe med energimærke A.

Pumpe 4 er af fabrikat Grundfos type UMC 40-30. Det er en ældre pumpetype, som kan erstattes af en ny pumpe i energimærke A.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og ventiler i varmecentralen med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Pumper får monteret isoleringskapper.

Forslag 7: Udskiftning af cirkulationspumpe til radiatorkreds 4: Ved direkte udskiftning kan denne pumpe erstattes med f.eks. Grundfos Magna 32-100. Pumpen har samme kapacitet, byggelængde og flangemontering. Pumpen kræver kun én fase, hvorfor det er oplagt at strømforsyne den fra klimastatens udgang til pumpestyring.

Forslag 10: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Forslaget kan kun gennemføres samtidigt med totalrenovering af gulvkonstruktion.



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 8: Montering af solceller på taget. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 500 m². Monokrystallinsk silicium har en høj kvalitet. og har nogen bedre virkningsgrad end andre typer solceller.

- **Varmepumper**

Status: Det er ikke muligt at fremstille et rentabelt forslag på opsætning af varmepumpeanlæg, hvorfor dette er undladt.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes, at solvarme ikke er rentabelt pga. lave varmepriser, men eventuelt kunne overvejes af andre årsager end de økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af af energiforbruget til opvarmning af det varme brugsvand.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i kontorer, gangarealerne samt wc/bad består generelt af armaturer med sparepærer, energieffektive lysstofør med betegnelsen T5 samt armaturer med halogenlyskilder.
Der er styring ved bevægelsesmeldere på wc'er i stue og 1. sal.
Belysningen i toiletterne består af armatur med sparepære. Det er sensoer i fleste af toiletterne.
Belysningsanlæggene i produktionshallen består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Brugstiden på årsbasis på ca. 6.000 timer.



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Forslag 2: Etablering af bevægelsesmeldere i alle kontorer og samtidigt udskiftes ældre belysningsarmaturer til nye effektive armaturer. Samtlige halogenlyskilder udskiftes til LED lyskilder.

Forslag 6: Modernisere belysningsanlæg i produktionshallen med nye belysningsarmaturer udstyret med 35W T5 lysrør. Samtidigt tilknyttes zoneopdeling af belysningen med styring af enten akustiskemeldere eller bevægelsesemeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: I kantine og køkken er diverse eldrevne apparater så som køle/fryseskab, konvektionsovne, komfur, kipsteger, mikrobølgeovne. Maskinerne er både gamle og nye. Det 4-5 kummefryser/fryseskab af ældre dato.
Der anbefales, at de gamle hvidevarer udskiftes med nye med energimærke A++.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er i overvejende grad af typen med stort og lille skyl.

Spar på vandet:

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 382 kr./år.
hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1.900 kr./år.
en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 7.260 kr./år.

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 5.250 kr./år.
så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 710.500 kr./år.
hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 21.000 kr./år.

- **Armaturer**

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have lavt til middel vandforbrug. Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og/eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 8515 m²
- **Opvarmet areal:** 8515 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke anledning til at kommentere på arealerne opført i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	52,37 kr. pr. m³
Fjernvarme:	445,00 kr. pr. MWh
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	171.050,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060714
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2012
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mahmoud Shekari	**Firma:**	Kuben Management A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	7222 6274
E-mail:	mas@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-06-2012
Energikonsulent nr.:	250462		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.