Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Markedsgade 10
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-015128-001
Energimærkning nr.:	200060749
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2012
Energikonsulent:	Henrik Laursen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS

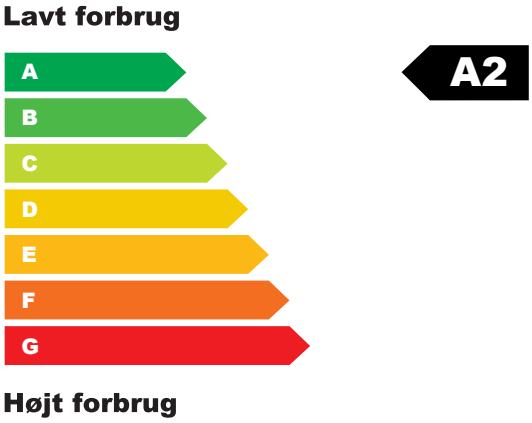
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 51,59 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 61,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
634,5 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Overordnet:

Der er tale om et nybyggeri og bygnignen overholder energirammen.

Dette energimærke omfatter ejendommen beliggende på MArkedsgade 10, 9500 Hobro.
Boligen er ikke oprettet i BBR.

Bygningen er opført i år 2012.

Hele bygningen blev besigtiget.
Der er blevet udleveret XML-fil og tegningsmateriale.

Der er ændret følgende ift. udleveret XML.fil:
- Der er indsat varmtvandsbeholder integreret i kedel.
- Standart varmtvandsforbrug er tilrettet fra 250 l pr. kvm til 200 l pr. kvm.
- Fordelingsanlæg er ændret.

Retningslinier for energimærket:
BR10 og gældende håndbog for energikonsulenter.



Energimærkning nr.: 200060749
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS

Besigtigelse: HL
Opmåling: HL
Indtastning: HL
Kvalitetssikring: HL
Indberetning: TP

Da der er tale om et nybyggeri er der ikke taget stilling til besparelsesforslag, herunder vedvarende energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 2 x 145 og 45 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 41-42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført som træ/alu og er monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført som støbt betongulv. Gulvet er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 300 mm polystyren under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret 2 nye mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer begge etager i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregater med krydsvarmeveksler er dels placeret i teknikrum i stueetagen i tagrummet. Bygningen anses for at være tæt.



Energimærkning nr.: 200060749
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum i stueetagen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv og etagedæk. Rør er tilsluttet fordelerrør placeret i teknikrum i stueetage.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur via gulvvarme er monteret automatiske rumfølere og motorventiler. Fordelerrør og ventiler er placeret i teknikrum i stueetage.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 nyere toiletter med vandbesparende 2-skyls funktion i boligen.



Energimærkning nr.: 200060749
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 172,9 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 172,9 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen forbrugsoplysninger da boligen er nyopført.



Energimærkning nr.: 200060749
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200060749
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Laursen	**Firma:**	Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Adresse:	Fuglevænget 9 9100 Aalborg	**Telefon:**	42 14 86 57
E-mail:	hl@korsbaek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-06-2012
Energikonsulent nr.:	252281		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.