



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Skolegade 65  
**Postnr./by:** 6700 Esbjerg  
**BBR-nr.:** 561-142289-001  
**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** INGENIØR'NE A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 39.603 kr./år
- **Forbrug:** 289,29 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 31-12-2010 - 31-12-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                                  | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af etageadskillelse ved udmuret kvist med 100 mm       | 3,24 GJ fjernvarme               | 400 kr.                           | 1.800 kr.                      | 5,2 år              |
| 2 Efterisolering af massive vægge mod trapperummet i kvist, med 200 mm. | 13,49 GJ fjernvarme              | 1.400 kr.                         | 18.000 kr.                     | 13,0 år             |
| 3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm         | 71,83 GJ fjernvarme              | 7.400 kr.                         | 96.800 kr.                     | 13,2 år             |
| 4 Montering af udetemperaturkompensering                                | 30,43 GJ fjernvarme              | 3.200 kr.                         | 25.000 kr.                     | 8,0 år              |
| 5 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand                  | 438 kWh el                       | 900 kr.                           | 4.500 kr.                      | 5,1 år              |
| 6 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg                       | 333 kWh el                       | 700 kr.                           | 4.500 kr.                      | 6,8 år              |



**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** INGENIØR'NE A/S

| Forslag til forbedring                                                                        | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 7 Udskiftning af toiletter med enkelt skyl (Besparelsen er ud fra at 1 stk. toilet udskiftes) | 9,00 m³ koldt brugsvand          | 400 kr.                           | 4.500 kr.                      | 14,3 år             |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 11.679  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 1.542   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 315     | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 13.536  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 155.020 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.



**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** INGENIØR'NE A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring |                                                                      | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 8                      | Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.                      | 145,18 GJ fjernvarme                   | 14.900 kr.                              |
| 9                      | Efterisolering af fladt tag ved altaner med 250 mm.                  | 0,72 GJ fjernvarme                     | 73 kr.                                  |
| 10                     | Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmeren.      | 0,22 GJ fjernvarme                     | 22 kr.                                  |
| 11                     | Udskiftning af yderdør med 1 lag glas                                | 1,91 GJ fjernvarme                     | 200 kr.                                 |
| 12                     | Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder   | 38,56 GJ fjernvarme                    | 4.000 kr.                               |
| 13                     | Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.                          | 2,91 GJ fjernvarme                     | 300 kr.                                 |
| 14                     | Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm                        | 3,92 GJ fjernvarme                     | 500 kr.                                 |
| 15                     | Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm     | 2,30 GJ fjernvarme                     | 300 kr.                                 |
| 16                     | Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.                    | 1,19 GJ fjernvarme                     | 200 kr.                                 |
| 17                     | Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering. | 1,26 GJ fjernvarme                     | 200 kr.                                 |
| 18                     | Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. | 1,12 GJ fjernvarme                     | 200 kr.                                 |
| 19                     | Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude                       | 0,83 GJ fjernvarme                     | 85 kr.                                  |



**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** INGENIØR'NE A/S



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

- Energimærket omfatter Skolegade 65, 6700 Esbjerg.
- Bygningen består af Erhverv i stueplan og lejligheder på de øvrige etager.
- Bygningen er opført i 1910 og er sparsomt blevet efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiokonomiske rentable forbedringer.
- I energimærket er trappeopgangene betragtet som hørende med til det opvarmede areal og det anbefales derfor at isolere trappeopgangene mod kælder og loftrum da dette skønnes at være den mest økonomiske løsning set i forhold til at isolere trappeopgangene mod lejlighederne.
- Det er med de nuværende fjernvarmepriser ikke rentabelt at konvertere fra fjernvarme til jordvarme eller luft/vand varmepumpe.
- Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
- Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler. Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.
- Bygningen anvendes til Erhverv og beboelse.
- Ud fra tegningsmateriale og en opmåling af bygningen ved besigtigelsen er det opvarmede etageareal opmålt til 694 m<sup>2</sup>. Kælder og loftrum er ikke medregnet til det opvarmede etageareal.
- Det beregnede forbrug er en del større end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes at ikke alle rum i lejlighederne eller erhvervsdelen har været opvarmet til 20 grader. Ligeledes kan der være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Hanebåndsløft + kvistløft er isoleret med 200 mm mineraluld.  
De isoleringsmæssigeforhold er målt ifbm. besigtigelsen.  
Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.  
Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.  
Fladt tag ved altaner er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 9: Efterisolering af fladt tag ved altaner med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres evt. til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag).



**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** INGENIØR'NE A/S

- Forslag 13: Efterisolering af hanebåndsloft og kvistloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 16: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 17: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 18: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

- Status: Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg. Ifbm. besigtigelsen er der foretaget boreprøve. Vægge i trapperum mod kælder og loft er udført som massive uisolerede vægge. kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.
- Forslag 2: Montering af indvendig isoleringsvæg på uisolerede vægge i trapperum mod kælder og loftrum med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg.
- Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og



**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** INGENIØR'NE A/S

det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

## • Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Vinduer er udført i PVC monteret med 2 lags termorude.  
Yderdør i trapperum mod gaden er udført i træ monteret med 1 lag glas og uisolerede fyldninger.  
Yderdøre i gården er udført i PVC skønnet monteret med isolerede fyldinger. Dørene er monteret med 2 lags termoruder.  
Tagvinduer som Velux. Vinduer er skønnet monteret med 2 lags termorude.
- Forslag 11: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 19: Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

- Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.  
Etageadskillelsen er skønnet uisoleret.  
Etageadskillelse mod det fri ved udmuret kvist i facade mod gade består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er skønnet uisoleret.
- Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse ved udmuret kvist i facade mod gade med 100 mm. mineraluld.
- Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.





**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** INGENIØR'NE A/S

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix one. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmeren er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos up 20-30

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt brugsvand til ny Lavenergi A pumpe med lavere effekt.

Forslag 10: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat ups 25-40

Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en Energi A pumpe med lavere effekt.



**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** INGENIØR'NE A/S

Forslag 14: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af blandekreds.  
Der er i ejendomme ikke monteret automatik der styres efter udetemperaturen.

Forslag 4: Montering af automatik der styres efter udetemperaturen. Denne regulering overstyrer reguleringen i de enkelte rum.

## EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.  
Belysningen i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper samt enkelte 1 rørs armaturer.

## Vand

- **Toiletter**

Status: I bygningen er der monteret vandbesparende toiletter med dobbelt skyl.

Forslag 7: Hvor der måtte være monteret toiletter med enkelt skyl anbefales det at udskifte disse til vandbesparende toiletter med dobbelt skyl.  
Besparelsen er ud fra at 1 stk. toilet udskiftes.





**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** INGENIØR'NE A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1910
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 609 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 85 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 694 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

- Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 35,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 102,43 kr. pr. GJ            |
| El:              | 2,00 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 9.974,60 kr. pr. år          |

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** INGENIØR'NE A/S

| Type                                 | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Erhverv stuen tv - 85 m <sup>2</sup> | 85                     | 4.900 kr.                            |
| Lejlighedstype: 77-79 m <sup>2</sup> | 78                     | 4.500 kr.                            |
| Lejlighedstype: 89-91 m <sup>2</sup> | 90                     | 5.200 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** INGENIØR'NE A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200060772  
**Gyldigt 7 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Mogens Schmidt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** INGENIØR'NE A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                              |                                           |                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Mogens Schmidt                                               | <b>Firma:</b>                             | INGENIØR'NE A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Østre Havnevej 4<br>6700 Esbjerg                             | <b>Telefon:</b>                           | 75180111        |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:post@ingenior-ne.dk">post@ingenior-ne.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 10-05-2012      |

**Energikonsulent nr.:** 252050

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.