



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 67A
Postnr./by: 4780 Stege
BBR-nr.: 390-003964-001
Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 97.978 kr./år
- **Forbrug:** 137,27 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-06-2010 - 31-05-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Varme og varmt vand	23,96 MWh fjernvarme	9.500 kr.	28.000 kr.	3,0 år
2 Efterisolering af skunkgulve og etageadskillelse mod skunkrum og uopvarmet loftsrum.	17,77 MWh fjernvarme	7.100 kr.	89.700 kr.	12,8 år
3 Efterisolering af massive ydervægge mod port.	8,03 MWh fjernvarme	3.200 kr.	85.700 kr.	27,0 år
4 Udførelse af nyt terrændæk i krybekælder.	31,85 MWh fjernvarme	12.600 kr.	463.200 kr.	36,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	27.851	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	27.851	kr./år
• Investeringsbehov	666.530	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Efterisolering mod tag	1,63 MWh fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindeligt opført i 1890 med senere ombygning/renovering i 1974 samt senere og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig tilstand i forhold til datidens standard og byggeskik.

Der kan umiddelbart udføres flere energiøkonomisk eller miljømæssigt rentable forbedringer i ejendommen med de nuværende energipriser.

Ejendommen er opført på betonstabiliserede kampestensfundamenter med ydervægge af røde mursten. Gavlene er mørtelpudset mursten. Ydervæggene er udsmykket med tidstypisk ornamentik på facaderne på hovedhuset.

Fundamenterne er pudset med beton og sortmalede.

Vinduerne i stueetagen mod gaden er generelt termovinduer i faste malede trærammer. De øvrige vinduer er generelt termovinduer i gående trærammer og af Dannebrog-typen eller tilsvarende.

Tagkonstruktionen er opført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 55° og belagt med grå bølgeeternit plader. Der er monteret en stor kvist mod øst (gaden) og en mindre mod vest. Desuden er der etableret 2 stk. nordvest vendte kviste på tilbygningen mod syd. Foruden kviste er der lagt ovenlysvinduer i tagfladen såvel mod gaden som gården.

Gulvene er generelt bjælker med trægulve (lukket etageadskillelse) og i stueetagen er de lagt over ventileret krybekælder. Dog er der etableret en mindre kælder ved porten. Kælderen er indrettet som fyrrum.

Ejendommen er fjv.-opvarmet.

Der er monteret normalforbrugende VVS. Toiletter er dog 2-skyls, og der er generelt termostattyret blandingsbatteri i brusenicheerne.

Beregninger viser, at det ikke er økonomisk rentabelt at etablere egen alternativ elforsyning med solcelle anlæg. Dette forslag anbefales ikke, idet ejendommen ikke har tilstrækkelige med sydvendte tagflader til at bære solcellerne. Elproduktionen bliver derved for lav og ikke rentabel.

Beregninger viser ikke helt god rentabilitet ved at udskifte termoruderne til lavenergiglas med de nuværende energipriser. Det medfører dog imidlertid, at det er muligt at møblere tættere til vinduesfladen uden gener fra kuldenedfald og -stråling. Udskiftning af vinduer indgår desuden som en naturlig opdatering af ejendommens generelle vedligeholdelse. Montagen af lavenergiglas medfører også en reduktion af CO₂-udledningen.

Der er således andre forhold, som bør tages med i betragtning omkring tiltaget.



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Energimærket omfatter én bygning.

Ikke alle skunke var tilgængelige. Heller ikke krybekælder.

Der kan med fordel foretages månedlige aflæsninger af alle afregningsmålere.

Ejer har oplyst et fjv.forbrug for perioden 1. juni 2010 til 31. maj 2011 på 144,96 MWh, svarende til ca. 145 kWh/m² opvarmet areal.

Det teoretisk beregnede varmekonsum, som anvendes i dette energimærke, ligger på ca. 154 kWh/m² opvarmet areal svarende til et D-mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld, enkelte steder mere. U-værdi er tilnærmet.
Hanebåndsloft (67E/F) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen lejl.h. 67E/F er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen lejl.h. 67H er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen i lejl.h. 67K er isoleret med 250 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge i lejl.h. 67E/F er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge i lejl.h. 67H skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Ingen adgang.
Lodrette skunkvægge i lejl.h. 67K er isoleret med 250 mm mineraluld.
Lukket etageadskillelse (med lerindskud som eneste isolering) mod uopvarmet skunk og loftsrum.
Loft/tag i kvist i lejl.h. 67E/F skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist i lejl.h. 67K er isoleret med 200 mm mineraluld.
Dør til uopvarmet tagrum vurderes som isoleret med ca. 20 mm og tætsluttende.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Forslaget omfatter også efterisolering af det uopvarmede loftsrum. Der skal udføres tætsluttende og effektiv dampspærre samtidigt. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 5: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm i lejl.h. 67E/F. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Priser er baseret på den billigere maskinel udlægning af isoleringsgranulat.



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Efterisolering af skråvægge i lejl.h. 67E/F med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Efterisolering af lodrette skunkvægge i lejl.h. 67E/F med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervæg i port består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Ydervæg (kvistfronte og -flunke) består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervæg (gavl i lejl.h. 67K og G) består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge består af 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er oplyst som efterisoleret med mineraluldsgranulat lambda-klasse 45.
Varmetab langs fundamenter med trægulve over krybekælder er indregnet i ydervæggene.
Det anses ikke for rentabelt at efterisolere ydervæggene med de nuværende energipriser.
Ydervægge (lette kviste i lejl.h.67E/F, kvistfronte og -flunke) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret svarende til 100 mm mineraluld.
Væg mod uopvarmet loftsrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning.
Væg er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Montering af en udvendig efterisolering af ydervæg mod port med 100 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedst, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets konstruktion kommer ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.
Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod NØ. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 4 rammer mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i kvist mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude i Klipperiet. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude i 2 x erhverv. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude i Amaze. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i Mølleporten. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i gavl mod SV. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i gården mod NV. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer i gården mod NV. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer i kviste mod NV. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i gården mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer i gården mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør i port med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med sideparti og med 2 ruder til Klipperiet. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør til Amaze med mange ruder og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 1 lag glas.
Yderdør til Amaze med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med sideparti og med 3 ruder til Mølleporten. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med sideparti og med 3 ruder til Mølleporten. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning til lejl.h. 67E/F. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med sideparti og med 3 ruder til opg. 67H/I. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med sideparti til opg. 67K. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør på altan 67H, 1. sal med 3 ruder og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Botjek Nykøbing F



termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux i kvist Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux i lejl.h. 67E/F. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Veluxaltan. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Massiv yerdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Bagdøre til Amaze og Mølleporten og trappedør til opg. G. U-værdi er tilnærmet.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod portgennemgang er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes efterisoleret svarende til 150 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisolert. Gulve er udført i træ.
Varmetab langs fundamenter er indregnet i ydervægge.

Forslag 4: Udførelse af nyt terrændæk til erstatning af den eksisterende krybekælder. Fjernelse af eksisterende etageadskillelse og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.
En fordelagtig byggeteknisk løsning skal undersøges nærmere ved loft i fyrrum.
Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeveksleren er en Termix T-24-H på 46 kW fra 2009. Der er indrettet varmecentral i kælderen ved porten.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 x 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisulering. Varmtvandsbeholderne er af fabrikat Vølund og fra 2009. Beholderne er koblet i modstrøm med fjv.vandet. dvs. at fjv.vandet køles maksimalt i forhold til varmecentralens bestykning og opbygning. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som hhv. 3/4" stålrør og pex-rør. Rørene skønnes gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering. U-værdi og B-faktor er tilnærmet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Efterisolering er ikke rentabel med de nuværende energipriser. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 1-trins pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30. Pumpen kører 24 timer i døgnet og 365 dage om året. Se forslag under Varme, Automatik.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør indenfor klimaskærmen er generelt udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på maksimalt 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alph+ 15-60.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styrer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatikken er en Danfoss Comfort regulator med P30-kort og kan også håndtere central natsenkning (sparetid) af rumtemperaturen i det opvarmede areal samt automatisk pumpestop, når udetemperaturen overstiger 20° C. Ved bygningsgennemgangen stod regulatoren imidlertid indstillet på fast dagprogram, hvorfor regulatorens muligheder ikke benyttes fuldt ud. Regulatoren var samtidigt indstillet til en fremløbstemperatur på 63° C ved en aktuel udetemperatur på 12° C,



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



hvilket forårsager unødvendigt stort varmekonsum. Forinden næste varmesæson bør regulatoren serviceres (af fabrikanten) og indstilles hensigtsmæssigt i forhold til nødvendig varmekomfort og driftsøkonomien.

- Forslag 1:
- Det foreslås, at montere kontaktur til stop af varmtvandspumpen hver nat f.eks. imellem kl. 24 og 06. Om natten bruger ingen alligevel det varme vand. Ved tiltaget kan der spares op til 1/4 af varmetabet ved cirkulation, anslået ca. 5 MWh årligt. Tilkald fabrikanten til service på Danfoss varmestyring før næste varmesæson. Aktuelt er varmestyringen ikke indstillet hensigtsmæssigt og regulerer temperaturniveauet meget højt og flere af regulatorens faciliteter er suspenderet med stort varmetab til følge. Korrekt indstilling kan forventes at spare op til 10% fjv.køb. Til styring af korrekt rumtemperatur på alle tider af døgnet bør det undersøges nærmere, om der er mulighed for at montere automatiske rumtemperaturfølere i hvert enkelt opvarmede erhvervslejemål. F.eks. med Danfoss Klok-termostater.



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1890
- **År for væsentlig renovering:** 1974
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 649 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 374 m²
- **Opvarmet areal:** 1023 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er fundet i BBR og delvist kontrolleret på stedet.

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysnings-skemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	395,00 kr. pr. MWh
El:	2,30 kr. pr. kWh
Fast afgift:	39.897,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der betales månedlig a'conto samt én årlig afregning af varmeforbruget hver juni måned.

Det beregnede forbrug (som er baseret på Energistyrelsens standard beregningsprogram) forudsætter indvidere, at der til stadighed er 20° C i hele det opvarmede areal, ligesom beregningsmetoden også tager udgangspunkt i en typisk standard børnefamilie, hvilket ikke altid er korrekt i forhold til det aktuelle brugermønster.

Der kan derfor nemt forekomme afvigelser i forhold til den seneste årafregning.



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Nykøbing F

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
5 stk. 2-vær. Erhvervslejlighed på ca. 75 m ² .	75	7.200 kr.
1 stk. 1-vær. lejlighed	60	5.800 kr.
2 stk. 2-vær. lejlighed	67	6.500 kr.
1 stk. 2-vær. lejlighed	80	7.700 kr.
2 stk. 3-vær. lejlighed	110	10.600 kr.
1 stk. 6-vær. lejlighed	154	14.800 kr.
Det beregnede forbrug (som er baseret på Energistyrelsens standard beregningsprogram) forudsætter indvidere, at der til stadighed er 20° C i hele det opvarmede areal, ligesom beregningsmetoden også tager udgangspunkt i en typisk standard børnefamilie, hvilket ikke altid er korrekt i forhold til det aktuelle brugermønster.	0	0 kr.



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060782
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen	Firma:	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2 4800 Nykøbing F	Telefon:	60177533
E-mail:	4800@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2012

Energikonsulent nr.: 250935

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.