



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drammelstrupvej 15
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-004583-010
Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 183.622 kr./år Forbrug: 130,61 Ton træpiller, blæst 120.542 kWh el Oplyst for perioden: Træpiller, blæst: 01-01-2011 - 31-12-2011 El: 01-01-2011 - 31-12-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Teknikrum, kælder: Isolering af varmekonfigurationsrør	15 kWh el 4,53 Ton træpiller, blæst	10.300 kr.	8.000 kr.	0,8 år
2 Brugsvand: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 0,21 Ton træpiller, blæst	500 kr.	900 kr.	1,9 år
3 Undervisningslokaler, 1.sal, ventilation, etabl. af bevægelsesmelderstyring	2.493 kWh el 1,61 Ton træpiller, blæst	8.600 kr.	16.200 kr.	1,9 år
4 Teknikrum, kælder: 2. Cirkulationspumpe udskiftes til ny energieffektiv pumpe.	6.107 kWh el	12.300 kr.	30.000 kr.	2,5 år



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Kuben Management A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
5 Teknikrum, kælder: 5. Cirkulationspumpe udskiftes til ny energieffektiv pumpe.	3.287 kWh el	6.600 kr.	18.000 kr.	2,7 år
6 Brugsvand: Udskiftning af eks. cirkulationspumpe	499 kWh el	1.000 kr.	3.000 kr.	3,0 år
7 Tilbygning, syd: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	9 kWh el 3,04 Ton træpiller, blæst	6.900 kr.	93.600 kr.	13,7 år
8 Teknikrum, kælder: 3. Cirkulationspumpe udskiftes til ny energieffektiv pumpe.	823 kWh el	1.700 kr.	6.300 kr.	3,8 år
9 Teknikrum, kælder: 1. Cirkulationspumpe udskiftes til ny energieffektiv pumpe.	3.094 kWh el	6.200 kr.	26.000 kr.	4,2 år
10 Teknikrum, kælder: 4. Cirkulationspumpe udskiftes til ny energieffektiv pumpe.	249 kWh el	500 kr.	3.000 kr.	6,0 år
11 Oasen, ventilation: Udskiftning af aggregat	-476 kWh el 4,68 Ton træpiller, blæst	9.600 kr.	120.000 kr.	12,5 år
12 Hovedbygning: Montering af forsatsruder på vinduer med 1-lags glas.	4 kWh el 1,43 Ton træpiller, blæst	3.300 kr.	51.900 kr.	16,0 år
13 Oasen: Montering af 300 kvm solceller på taget	26.955 kWh el	54.000 kr.	900.000 kr.	16,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	34.979	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	86.124	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	121.103	kr./år
• Investeringsbehov	1.276.745	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Udskift alle uisolerede yderdøre.	4 kWh el 1,40 Ton træpiller, blæst	3.200 kr.
15 Tilbygning, øst: Udvendig efterisolering af fladt tag med 300 mm.	5 kWh el 1,52 Ton træpiller, blæst	3.500 kr.
16 Tilbygning, syd: Udvendig efterisolering af fladt tag med 300 mm.	16 kWh el 5,10 Ton træpiller, blæst	11.500 kr.
17 Udskift alle termoruder til energiruder.	25 kWh el 8,03 Ton træpiller, blæst	18.200 kr.
18 Tilbygning, øst:Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	3 kWh el 0,88 Ton træpiller, blæst	2.000 kr.
19 Tilbygning mod syd: Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	0,16 Ton træpiller, blæst	400 kr.
20 Udskift vinduer med 1- lags glas og forsatsrude.	20 kWh el 6,54 Ton træpiller, blæst	14.800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter 3 opvarmede bygninger, som anvendes til Anden institution:

Drammelstrupvej 15 A, bygning 10: Erhvervsareal 3.639 m², boligareal 321 m², opført 1880.

Drammelstrupvej 15 B, bygning 11: Erhvervsareal 1.492 m², opført 1968.

Drammelstrupvej 15 B, bygning 13: Erhvervsareal 124 m², opført 1916.

Ejendommen omfatter i alt 11 bygninger, hvoraf de 3 er opvarmet.

Der foretages ikke regelmæssige aflæsninger er målere.

Ifølge lovgivning om energimærkning skal energi- og vandmålere, samt visse temperaturer i varmeanlæg, i bygninger over 1000 m², aflæses mindst hver måned. Aflæsningerne skal gemmes i gyldighedsperioden for et energimærke (10 år).

Energi- og vandforbrug er oplyst af bygningsejer.



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hovedbygning: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Det er ikke rentabelt at efterisolere loftet.
Hovedbygning: Lodrette skunkvægge, loft i skunk og skråvæg er isoleret med 150 mm isolering. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionerne.
Tilbygning mod øst: Det flade tag (built-up tag) formodes isoleret med 75 mm mineraluld, svarende til kravene på opførelsestidspunktet.
Tilbygning mod syd: Det flade tag (built-up tag) formodes isoleret med 75 mm mineraluld, svarende til kravene på opførelsestidspunktet.

Forslag 15 og 16: Tilbygning mod øst: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygningen består af 40 cm massiv teglvæg. Det er ikke rentabelt at efterisolere ydervæggene.
Tilbygning mod øst: Let ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering, svarende til kravene på opførelsestidspunktet.
Tilbygning, øst: Ydervæg består af en hulmur. Væggens isoleringsevne formodes at svare til kravene på opførelsestidspunktet.
Tilbygning mod syd: Ydervæggene består af en hulmur. Væggens isoleringsevne formodes at svare til kravene på opførelsestidspunktet. Det antages derfor at væggen er uisolert.
Tilbygning mod syd: Let ydervæg mod gårdhave består af ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.

Forslag 7: Tilbygning mod syd: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



Forslag 18: Tilbygning på øst: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af udvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 19: Tilbygning mod syd: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne i hovedbygningens består primært af oplukkelige vinduer monteret med 1 lag glas. Størstedelen af vinduerne er forsynet med forsatsrude. Enkelte vinduer er udskiftet til vinduer med termoruder.
Yderdøre i hovedbygning er massive uisolerede. Enkelte døre er forsynet vindue med 1-lags glas.
I hovedbygningens tag er der oplukkelige tagvinduer monteret med 2 lags termorude. Det er ikke rentabelt at udskifte vinduerne.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Indgangspartiet består af faste vinduer med energiruder.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Vinduerne i tilbygning mod øst og syd består af faste og oplukkelige vinduer med 2 lags termorude.
Massiv yderdør i tilbygning mod syd og øst er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Dør ved hovedindgang i bygning syd er med termorude.

Forslag 12: Hovedbygning: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas. Der er optalt cirka 11 vinduer af denne type.

Forslag 14: Udskiftning af yderdøre uden vindue til nye døre med isolerede fyldninger, samt udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, man kan overvejes af komfortmæssige hensyn.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men kan tages i betragtning med fremtidige udskiftning.

Forslag 20: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men kan overvejes af hensyn til komforten.



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



• Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisolaret. Det er ikke rentabelt at efterisolere gulvene. Under cirka 30 % af det bebyggede areal er der krybekælder. Terrændæk i tilbygningen mod øst er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet formodes isoleret i henhold til kravene på opførelsestidspunktet. Det er ikke rentabelt at efterisolere gulvet.

Tilbygning mod syd: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet formodes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen, svarende til kravene på opførelsestidspunktet. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.

• Kælder

Status: Der er kælder under en mindre del af bygning 10: Anvendes til teknikrum for olie- og træpillekedel, varmfordelingsanlæg, m.m.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer Oasen. Der er indblæsnings- og udsugningventiler i loft. Styring foregår med ur. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer fælleskøkkenet. Der er indblæsningsventiler i loft og udsugning i emhætte. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i på 2.sal. Bygningen anses for at være normal tæt. Motorer har 2 hastigheder, lav bruges det meste af arbejdsdagen, høj bruges under madlavning. Der er trykkontakt for forlænget drift, Der er installeret ur, som ikke bruges.

Der er monteret nyere lokale mekaniske ventilationsanlæg (Airmaster-type), der ventilerer 6 undervisningslokaler på 1.sal. Der er indblæsning og udsugning i den lokale enhed. Styring foregår manuelt, konstant drift. Aggregaterne (inkl. krydsvarmeveksler) er placeret i rummene. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret nyere mekaniske ventilationsanlæg (udsugning), der ventilerer toiletter. Bygningen anses for at være normal tæt. Styring foregår manuelt, konstant drift.

Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer, forsatsvinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Forslag 3: Der etableres bevægelsesmelderstyring på ventilationsenhederne i de 6 undervisningslokaler.

Forslag 11: Oasen: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.

• Køling

Status: Der er ikke installeret komfortkøling til personer, men proceskøling til fødevarer.



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i (2007). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringsstank og automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er varmvandsbeholdere ved kedlen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld..
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør (gennemsnit). Rørene er uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Brugsvand: Udskiftring af eks. pumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha 2 20-40 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Ventiler, rørstykker, m.m. er omregnet til 2" stålør. Rørene er uisolerede.
Cirkulationspumpe Grundfos UPS 50.120 F, med en optaget maks. effekt på 720 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.
Cirkulationspumpe Grundfos UPE 65 -120 F, med en optaget maks. effekt på 1120 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.
Cirkulationspumpe Grundfos UPE 25 -80 180, med en optaget maks. effekt på 250 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.
Cirkulationspumpe Grundfos UPE 25 -40 180, med en optaget maks. effekt på 60 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.
Cirkulationspumpe Grundfos UMC 80 - 60, med en optaget maks. effekt på 950 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.
Cirkulationspumpe Grundfos Alpha2 25 -40 180, med en optaget maks. effekt på 22 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Forslag 1: Isolering af uisolerede ventiler, rørstykker, m.m. med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



- Forslag 4: Cirkulationspumpe udskiftes til en ny energieffektiv trinløst reguleret type, som Grundfos Magna 65-120, med en optaget maks. effekt på 805 W.
- Forslag 5: Cirkulationspumpe udskiftes til en ny energieffektiv trinløst reguleret type, som Grundfos UPE 80-120, med en optaget maks. effekt på 962 W.
- Forslag 8: Cirkulationspumpe udskiftes til en ny energieffektiv trinløst reguleret type, som Grundfos Magna 25-80, med en optaget maks. effekt på 140 W.
- Forslag 9: Cirkulationspumpe udskiftes til en ny energieffektiv trinløst reguleret type, som Grundfos Magna 50-120, med en optaget maks. effekt på 557 W.
- Forslag 10: Cirkulationspumpe udskiftes til en ny energieffektiv trinløst reguleret type, som Grundfos Alpha2 25-40, med en optaget maks. effekt på 18 W.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der regnes med etablering af 300 m² solcelleanlæg anlæg på fladt tag af separat bygning Oasen, bygningsareal 1492 m². Anlægget yder 20 kW i 900 timer/år, hvilket giver 18.000 kWh/år.

Forslag 13: Montering af 300 m² solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 300 kvm, monteret på stativer på tag. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

• Varmepumper

Status: Varmepumper er ikke økonomisk rentabelt i forhold til træpillefyr.

• Solvarme

Status: Solvarme er ikke økonomisk rentabelt i forhold til træpillefyr.



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i undervisnings-/kontorlokaler består overvejende af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Det vurderes, at brugerne husker at slukke lyset efter sig. Belysningen i gang- og trappearealer består overvejende af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendig belysning består overvejende af vægarmaturer med kompakte lysstofrør.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er overvejende med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er overvejende med vandmængdebegrænsere (perlatorer).



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Kuben Management A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1880
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 321 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4270 m²
- **Opvarmet areal:** 3888 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden institution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygning 11 har været registreret som anvendelse Undervisning, forskning, Denne registrering er i 2012 ændret til Anden institution.
BBR-arealer svarer til faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, blæst:	2.250,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060843
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Ankjærø	Firma:	Kuben Management A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	7222 6274
E-mail:	clan@kubenman.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	16-05-2012

Energikonsulent nr.: 250466

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.